

Le 18

Marseille 10e (13)



- ★ Scellier 2013
- ★ Au cœur du quartier de la Capelette
- ★ Une réalisation Kaufman & Broad
- ★ Des assurances locatives compétitives (carence, vacance...)

➤ La résidence "Le 18" est un ensemble immobilier parfaitement intégré au cœur du quartier de la Capelette dans le 10ème arrondissement de Marseille, dans un environnement où se mêlent zones d'habitations et zones de bureaux.

Au cœur de ce bel édifice, un espace vert, composé d'essences méditerranéennes, réserve son calme et sa fraîcheur aux futurs résidents.

Cet ensemble s'inscrit dans le projet urbanistique de "Marseille Grand Est". Les transports urbains et les équipements publics alentours sont immédiatement accessibles, grâce à la création de nouvelles voies et dessertes en transports en commun.



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 9



Assurances
locatives : oui



Livraison :
4e Trimestre 2013



A partir de 148 000 €



Label BBC : oui



Passage des actes :
Septembre 2011



Gestionnaire :
Otim Immobilier

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A 800 mètres du métro Sainte-Marguerite
- + Quartier en plein essor : écoles, poste, commerces, équipements sportifs...
- + A deux pas du Stade Vélodrome, du parc du 26ème centenaire et des plages du Prado
- + Label BBC, chauffage au gaz
- + Programme mixte : accession/location