

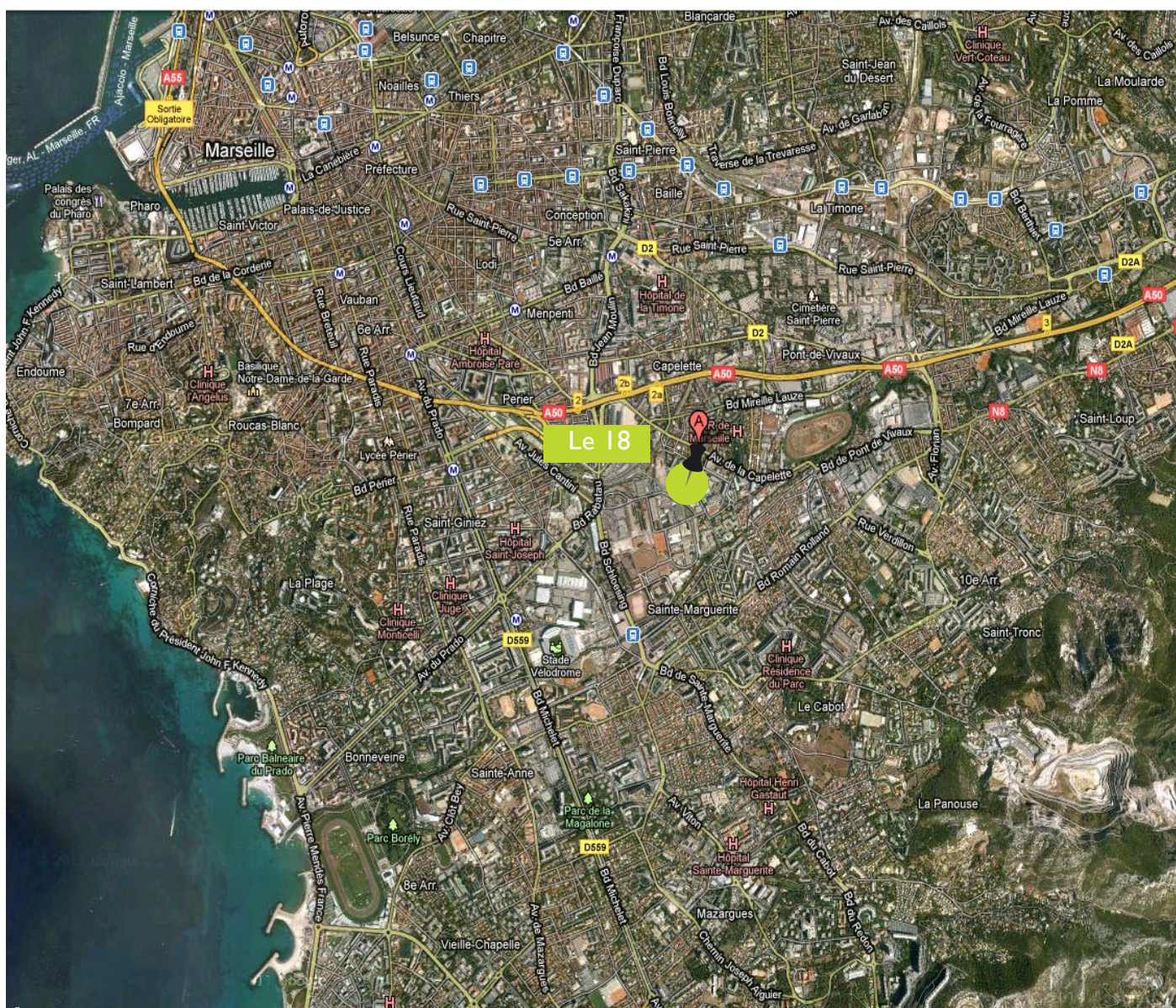
■ La résidence

■ Le 18

■ Marseille

Vue aérienne

■ Vue aérienne



■ La résidence

■ Le I8
■ Marseille

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

■ Le 18
■ Marseille

Situation

■ La situation

- La résidence « Le 18 » est située au cœur du quartier de la Capelette dans le 10ème arrondissement de Marseille.
- Cet ensemble s'inscrit dans le projet urbanistique de « Marseille Grand Est ».
- En effet, dans ce quartier où les anciens bâtiments ont laissé place à la lumière et aux espaces verts, vous pourrez profiter d'un cadre de vie résidentiel et commerçant.
- Les transports urbains et les équipements publics alentours sont immédiatement accessibles, grâce à la création de nouvelles voies et dessertes en transports en commun entre la gare de la Blancarde et le métro Sainte-Marguerite.
- A deux pas, les futurs Jardins de Bonnefoy vont prolonger le Parc du 26ème centenaire. Autour de ces jardins, vont voir le jour des immeubles résidentiels et 40 000 m² de bureaux.



- + A 800 mètres du métro Sainte-Marguerite**
- + A 10 minutes de la gare TGV Saint-Charles**
- + Quartier en plein essor : écoles, poste, 40000 m² de bureaux, commerces, équipements sportifs...**
- + Une forte demande locative : une population sans cesse croissante**

■ La résidence

■ Le 18
■ Marseille

Présentation

■ Le 18

■ Présentation

« Le 18 » est un ensemble immobilier parfaitement intégré en cœur de ville, dans un environnement où se mêlent zones d'habitations et zones de bureaux. Il bénéficie du label BBC Effinergie.

- Du T2 au T4, les appartements aux surfaces agréables à vivre sont agrémentés de larges baies vitrées. Les loggias et terrasses profitent d'orientations idéales pour assurer une clarté optimale.
- Celles-ci donnent un rythme et une ligne harmonieuse à la façade. Le soubassement en pierre calcaire souligne les menuiseries de laque noire enchâssant les vitrines des commerces en rez-de-chaussée.
- Au cœur de ce bel édifice, un espace vert, composé d'essences méditerranéennes, réserve son calme et sa fraîcheur aux futurs résidents.

- + **Label BBC et chauffage au gaz**
- + **Conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)**
- + **Jardin d'agrément en cœur d'îlot**
- + **Prestations soignées**
- + **Programme mixte : accession/location**

