

LE MANS



VILLA ST LIBOIRE

- ★ BORLOO / ROBIEN RECENTRE
- ★ Livraison avril 2010
- ★ Actabilité fin 2008
- ★ Assurances locatives : Lyonnaise de Garantie
- ★ De 78 000 à 443 000 €
- ★ 37 lots du T1 au T5

DESCRIPTION

La résidence Villa St Liboire bénéficie d'un emplacement de choix, au sein d'un quartier résidentiel proche à la fois du centre-ville du Mans et d'une des plus grandes zones commerciales de la région. La qualité de sa situation est renforcée par la présence d'un arrêt de bus au pied de l'immeuble et du tramway à quelques minutes.

L'architecture en 5 étages, de style contemporain et urbain, s'adapte parfaitement à ce quartier résidentiel et commercial.

L'accent a été mis sur le confort dans le choix des prestations proposées : parquet flottant, carrelage en grès émaillé, volets roulants électriques...

SITUATION



Département :
Sarthe (72)

Site :
Le Mans

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Un positionnement tarifaire compétitif au regard du marché local (à partir de 2307 € / m²).
- ◆ Une ville dynamique, culturelle et réputée, à 1h de Paris en TGV.
- ◆ Un accès autoroutier facile : autoroute A11 Paris-Nantes.
- ◆ Une situation avantageuse au sein d'un quartier stratégique, à proximité de toutes les commodités.
- ◆ Mixité propriétaires / locataires.
- ◆ Des assurances locatives performantes Lyonnaise de Garantie (carence, vacance, dégradation).