

VILLA SAINT LIBOIRE  
133 – 137 – 139 AVENUE RHIN ET DANUBE  
ANGLE BD DU COLONEL QUERU  
72000 LE MANS



NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

## **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE**

### **FOUILLES**

Fouilles en pleine masse pour parkings en infrastructure.

Fouilles ponctuelles en tranchées pour fondations et canalisations en trous ponctuels pour poteaux ou massifs isolés.

### **FONDATIONS**

Fondations par massifs de gros béton pour les poteaux et les ouvrages isolés

Fondations par semelles filantes ou longrines pour les murs et les voiles.

Reprise en sous-oeuvre partielle des bâtiments avoisinants.

Fondations complémentaires suivant sondages de sol et étude béton

### **MURS DE FACADES - PARTIES COURANTES - ALLEGES - TRUMEAUX ENCADREMENT DES BAIES**

Blocs de béton creux de 0,20 m d'épaisseur hourdés au mortier de ciment.

Enduit extérieur du type monocouche, finition grattée.

Pour les surfaces habitables des logements, doublage placomur 80 + 10 mm avec joints traités à l'aide de bandes.

### **MURS PORTEURS A L'INTERIEUR DES LOCAUX**

Blocs de béton creux de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier de ciment et doublage phonique laine de roche face logement.

### **MURS OU CLOISONS SEPARATIFS**

- **ENTRE LOCAUX PRIVATIFS CONTIGUS**

Blocs de béton creux de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier de ciment avec isolation laine de roche

- **ENTRE LOCAUX PRIVATIFS ET DEGAGEMENTS OU CAGE D'ESCALIER**

Blocs de béton creux de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier de ciment avec doublages placolaine 60 + 10 et traitement des joints par bandes

### **PLANCHERS**

- **PLANCHERS SUR ETAGE COURANT**

Plancher BA de 20 mm d'épaisseur composé de prédalles en fond de coffrage

- **PLANCHER AU-DESSUS DE LOCAUX NON CHAUFFES**

Flocage thermique et phonique pour les parkings

Dalles d'isolation thermique collées héraklite pour les locaux poubelles

### **CLOISONS DE DISTRIBUTION**

Les cloisons entre pièces principales ou entre pièces principales et pièces de service seront de type placopan ou placostil suivant cotes indiquées aux plans .

### **ESCALIERS**

Les escaliers courants du sous-sol au dernier étage seront en B.A. avec volées droites et hélicoïdales.

Finition peinture polyuréthane

## **CONDUITS DE VENTILATION ET DE DESENFUMAGE**

Gaines de ventilation aluminium pour VMC et gaine CF 1 H pour le désenfumage

## **CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

PVC à l'intérieur des logements et parties communes

Zinc pour les chutes d'eaux pluviales en parties extérieures

## **BRANCHEMENTS AUX EGOUTS**

Sur réseau de la ville en usage ave Rhin et Danube et Bd du colonel Quéru.

## **CHARPENTE COUVERTURE**

- **CHARPENTE**

Charpente composée d'éléments assemblés formant fermes et réseaux de pannes.

Traitement des bois fongicides et insecticides

- **COUVERTURE**

Zinc prépatiné à joints debout

- **ACCESSOIRES**

Châssis de désenfumage et châssis d'éclairage toiture velux

Sorties de ventilation zinc prépatiné

Gouttières et tuyaux de descente zinc prépatiné

## **EQUIPEMENTS DES LOCAUX PRIVATIFS**

### **SOLS ET PLINTHES**

Chambres : parquet flottant sur assourdisseur et plinthes correspondantes 10/70

Pièces humides, entrées, séjours et dégagements : carrelage grès émaillé avec plinthes classe IV

### **REVETEMENTS MURAUX**

Pièces humides et séjours peinture satinée

Chambres peinture mate

Salles de bains et cuisines faïence blanche 20 x 20 type Villeroy et Boch 2 m de hauteur pour les salles de bains et 60 cm au-dessus des éviers pour les cuisines

### **PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES**

Peinture mate.

### **MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES PRINCIPALES**

Fenêtres, portes-fenêtres ou ensembles composés suivant localisation.

Profils PVC blancs avec VR PVC et coffres monoblocs livrés avec les menuiseries; fermeture par moteur électrique . Vitrages pour les portes courantes 4-6-4. Etanchéité classement A3 E2 V2.

Menuiseries aluminium au rez-de-chaussée et pour les bow-windows.

### **MENUISERIES INTERIEURES**

- **HUISSERIES ET BATIS**

Huisseries métalliques pour les portes palières

Huisseries bois exotique pour les ensembles de distribution intérieure.

- **PORTES INTERIEURES**

Portes à âme alvéolaire isoplans prépeintes, épaisseur 40 mm, serrure mortaisée, béquillage double.

- **PORTES PALIERES**

Portes à âme pleine pare-flammes ½ heure; affaiblissement 38 dB; fermeture 5 points, 3 clés par logement.

- **PORTES DE PLACARDS**

Façade porte coulissante ou accordéon suivant dimensionnement en panneaux de particules et parement stratifié.

## **GARDE-CORPS ET BARRES D'APPUI**

Galvanisé thermolaqué et idem pour les panneaux de remplissage

## **EQUIPEMENTS INTERIEURS**

Equipements ménagers : évier avec égouttoir en inox posé sur un meuble stratifié mélaminé blanc 2 portes

Robinetterie mitigeuse avec cartouche céramique pour les T3

Pour les T1 kitchenette équipée comprenant bloc évier , plaques chauffantes et réfrigérateur

Branchements en attente pour lave-linge et lave vaisselle

Appareils sanitaires et robinetterie : ton blanc pour les appareils WC JACOB DELAFON type BRIVE réserve

GEBERIT type silencieux, abattant double OLFA ou similaire , robinetterie mitigeuse RS avec bec fixe et

cartouche céramique , baignoire ou bac à douches 80 x 80 équipé de retour et porte

Equipements électriques : installation encastrée, puissance selon type de logement

Chauffage individuel électrique par convecteurs type radian suivant réglementation thermique en application

pour les bâtiments collectifs à usage de locaux d'habitation

température garantie 19°C par -7°C extérieur

Ventilation mécanique contrôlée avec bouche d'aspiration dans les locaux de service

Prises d'air frais par bouches d'entrée d'air auto réglables dans les menuiseries

Equipement de télécommunication : 3 prises TV et 2 prises téléphone par logement

## **PARKINGS SOUS-SOL**

Murs enduit ou béton brut de décoffrage. Isolation par laine minérale projetée. Sol béton surfacé

Délimitation au sol par bandes de peinture et numéro

Porte d'accès automatique en tôle, contact à carte avec support intérieur et extérieur, 2 cartes par parking ou ouverture par télécommande suivant impératifs techniques.

## **PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

### **HALL D'ENTREE**

Sol en carrelage grès cérame, plafond en peinture, porte d'accès et système de fermeture par serrure électrique , commande par interphone à digicode et vidéophone

Boîtes aux lettres en acier laqué (1 par logement), panneau d'affichage ; équipements électriques par hublots en applique sur les murs ou les plafonds.

### **CAGES D'ESCALIER**

Sol, murs et plafonds en peinture, éclairage par hublots avec commande temporisée

### **LOCAL POUBELLES**

Sol béton surfacé, murs peinture sur enduit taloché fin, plafond dalle isolante, 1 point d'eau et 1 siphon de sol.

### **EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

Ascenseur desservant tous les niveaux depuis le sous-sol avec cabine aux normes handicapés

Antenne collective de télévision puis raccordement individuel ; pré câblage de l'immeuble.