

# Villa Saint Liboire

## La Résidence : situation et emplacement

Située dans un quartier résidentiel et à quelques minutes du centre ville, la résidence est idéalement implantée à proximité immédiate de toutes commodités nécessaires : crèches, écoles, pharmacie, centre hospitalier...

La situation de la résidence offre un mode vie facile et agréable, à la fois proche de la ville historique et des commerces de proximité, à deux pas du quartier « Chasse Royale », mais aussi et seulement à 2 km d'une des plus grandes zones commerciales de la région.

Au pied de l'immeuble, vous profiterez d'un arrêt de bus ainsi que du tramway à quelques minutes, vous permettant de vous rendre aisément en tous points de la ville : Cité historique, zones d'activité et lieux de tranquillité...



## Architecture

La résidence propose un large choix d'appartements dans une architecture de style urbain et contemporain, parfaitement adapté à son environnement. Répartis sur 5 étages, les 37 appartements offrent un cadre de vie calme et agréable et s'intègrent harmonieusement au quartier résidentiel et commercial.

Quelques commerces s'y sont installés en rez-de-chaussée : banque, boulangerie...

## Des prestations soignées

► Des prestations de standing ont été choisies pour contribuer au confort de ses habitants : parquet flottant, carrelage en grés émaillé, volets roulants électriques, ....

La résidence est également équipée d'un interphone à digicode et vidéophone, mais aussi les parkings en sous-sol bénéficient d'un accès par télécommande pour offrir tranquillité, sérénité et sécurité.

► Les appartements spacieux et bien agencés offrent une grande luminosité grâce à leurs larges baies vitrées. L'espace de vie, l'agencement y sont particulièrement étudiés de manière à répondre au bien être de toute la famille !