

OPERATION SCELLIER LE CANNET- Villa Beausoleil

N° lot	Type	Niveaux	nvelle surf hab	Nv surf terrass	Jardin	Surf scellier	Orien- tation	N° parkg couvert	prix immobilier	prix parking 1	prix parking 2	PRIX TOTAL	Nbre de Baux	Loyer Appart	Loyer parking	Loyer pkg bail séparé	loyer1 bail	total loyer 2 baux
101	3P	R+1	63,73	17,20	24,00	71,73	N/S	ss1/ss2	306 000	15 000	15 000	336 000	2 baux	990	50	50	1 040	1 090
104	3P	R+1	54,22	33,00	57,00	62,22	S	ss4	268 000	15 000		283 000	1 bail	820	50		870	
102	2P	R+1	46,56	3,19		48,16	N	rdc10	227 000	15 000		242 000	1 bail	690	50		740	
103	2P	R+1	48,90	14,64	17,00	56,22	N/S	ss13	245 000	15 000		260 000	1 bail	730	50		780	
201	3P	R+2	63,73	9,06		68,26	N/S	rdc5/rdc6	295 000	15 000	15 000	325 000	2 baux	1 030	50	50	1 080	1 130
204	3P	R+2	54,20	15,06		61,73	S	ss6	260 000	15 000		275 000	1 bail	850	50		900	
202	2P	R+2	46,56	3,19		48,16	N	ss5	233 000	15 000		248 000	1 bail	700	50		750	
203	2P	R+2	48,90	5,87		51,84	N/S	ss3	240 000	15 000		255 000	1 bail	740	50		790	
301	3P	R+3	63,73	9,06		68,26	N/S	rdc3/rdc4	300 000	15 000	15 000	330 000	2 baux	1 090		100	1 090	1 190
304	3P	R+3	54,20	15,06		61,73	S	ss12	272 000	15 000		287 000	1 bail	890	50		940	
302	2P	R+3	46,56	3,19		48,16	N	ss8	239 000	15 000		254 000	1 bail	720	50		770	
303	2P	R+3	48,90	5,87		51,84	N/S	ss7	245 000	15 000		260 000	1 bail	760	50		810	
401	3P	R+4	63,73	9,06		68,26	N/S	ss10/ss11	307 000	15 000	15 000	337 000	2 baux	1 100		100	1 100	1 200
404	3P	R+4	54,20	15,06		61,73	S	rdc8	280 000	15 000		295 000	1 bail	920	50		970	
402	2P	R+4	46,56	3,19		48,16	N	rdc7	246 000	15 000		261 000	1 bail	725	50		775	
403	2P	R+4	48,90	5,87		51,84	N/S	rdc9	252 000	15 000		267 000	1 bail	785	50		835	

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.
Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.