

# ■ Gestion

- Villa Beausoleil
- Le Cannet

Le groupe Foncia

## ■ Le groupe FONCIA



- FONCIA, depuis plus de 35 ans, poursuit un développement continu fondé sur des valeurs fortes : confiance, clarté, rigueur, professionnalisme et proximité. Aujourd'hui leader européen des services immobiliers résidentiels, FONCIA, au sein du Groupe BPCE, le deuxième acteur bancaire en France, dispose d'un réseau de plus de 600 agences animé par près de 7000 collaborateurs.
- Présent en France, Suisse, Allemagne et Belgique, le Groupe apporte à ses clients une offre globale de services sur le marché de l'immobilier résidentiel : gestion de copropriété, gestion locative, location, vente, recherche de financement, assurance, diagnostics techniques...
- FONCIA a enrichi progressivement son offre avec le conseil en immobilier d'entreprise, la gestion de SCPI, l'expertise locative de programmes neufs et la commercialisation d'immeubles en blocs ou par lots. FONCIA est désormais présent dans les principaux domaines de l'immobilier, avec une même volonté : être proche de ses clients et allier transparence, compétence, innovation et qualité de service.

- Villa Beausoleil
- Le Cannet

### ■ Les assurances **locatives**

Prime	Total toutes garanties	Montant de garantie	Franchise
COTISATION TOUTES GARANTIES 3.90 %	<b>Loyers impayés Charges et taxes</b>	Durée illimitée avec un maximum de 70 000€ TTC par sinistre et par lot	SANS
	<b>Détérioration immobilières</b>	2 000€ par sinistre et par lot	SANS
	<b>Protection juridique du propriétaire bailleur</b>	1 000€ TTC maximum	Seuil d'intervention 230€
	COTISATION RECURRENTE EN POURCENTAGE DU QUITTANCEMENT : 1.90 %		
	<b>Vacance locative</b>	3 mois de loyer hors charges et taxes	2 mois de loyer hors charges et taxes
	COTISATION RECURRENTE EN POURCENTAGE DU QUITTANCEMENT : 2%		