

Cette résidence fera partie d'une copropriété comportant un grand jardin commun et six bâtiments dont un composé de logements locatifs, conformément aux obligations de la loi de solidarité et de renouvellement urbain.

PRESTATIONS DES PARTIES COMMUNES

Caractéristiques techniques de l'immeuble

- Infrastructure et structure : béton armé – refends : béton coffré
- Planchers: béton armé
- Isolation acoustique et thermique conforme à la réglementation en vigueur au moment du dépôt du permis de construire.
- Façades : R.M.E.
- Toiture : Terrasse étanchée.

Garages et parkings

- Porte principale à ouverture automatique télécommandée
- Garages répartis sur 2 niveaux de sous sol.

Extérieurs

- Propriété entièrement close
- Espaces verts: pelouse, plantations et de haies suivant proposition du paysagiste.
- Eclairage extérieur

Hall d'entrée

- Porte d'entrée: ensemble menuiserie métallique ou aluminium vitré commandé par vidéophone.
- Sols carrelage ou pierre marbrière, format au choix de l'architecte.
- Murs et plafonds : décoration suivant choix de l'architecte.
- Eclairage décoratif déclenché par détecteur de présence et/ou boutons poussoirs.

Paliers d'étage

- Desservis par un ascenseur (sol dito hall).
- Sols : moquette.
- Murs: revêtement suivant proposition du décorateur.
- Plafond : revêtement type gouttelette.
- Eclairage : appliques sur minuterie et détecteur de présence

PRESTATIONS DES PARTIES PRIVATIVES

Revêtements de sol

- Halls - Séjours - Chambres - Dégagement : carrelage grès émaillé 30x30, plinthes bois peintes.
- Cuisine - S.bains - WC: carrelage grès émaillé 30x30, plinthes assorties.
- Balcons - Loggias: carrelage ingélif, cunette ragnée balayable.

Revêtements des murs et des plafonds

- Salles de bains - Cabinets de toilettes: faïence 20x25 ou 20 x 20 toutes hauteurs au droit de la douche, de la baignoire et derrière la vasque ou le lavabo (excepté derrière meuble et miroir).
- Cuisine : faïence 20x20 blanche au droit de l'évier sur 3 rangs et retours éventuels.
- Pièces sèches : Papier peint 150 g.
- Pièces humides : Papier peint 180 g.
- Plafonds: Gouttelette fine.

Menuiseries extérieures

- Double vitrage clair - isolant type BIVER.
- Portes fenêtres et fenêtres en P.V.C. ouvrants à la française
- Occultations: volets roulants à lames PVC commandés par sangles ou par tringles selon dimensions.

Menuiseries intérieures

- Portes palières de sécurité, à serrure de sécurité 3 points A2P*.
- Huisseries métalliques peintes.
- Portes intérieures post-formées peintes avec garniture laiton.
- Portes placards/Rangements : coulissant ou ouvrant à la française selon largeur, toute hauteur, équipés un rayonnage, une tringle.

Equipements intérieurs

Robinetterie: mitigeurs

Appareils de couleur blanche

- Cuisines:
Branchements en attente pour L.V. et L.L (ou dans Salle de bain ou cellier selon plan).
Evier grès 2 bacs + 1 égouttoir – meuble sous évier en mélamine avec portes.
Meuble sous évier en mélamine avec portes.
Kitchenette selon plan.
- Salles de bains:
Baignoire en acier émaillé.
Vasque porcelaine sur plan.
Miroir surmonté d'un bandeau lumineux au droit du plan de toilette.
Meuble sous vasque.
Radiateur sèche serviettes dans salle de bain.
- Cabinet de toilette :
Lavabo sur colonne.
Receveur de douche 80 x 80 en céramique.
- WC: cuvette et réservoir en porcelaine.

Chauffage et production d'eau chaude

A partir du T3: Chauffage gaz par chaudière individuelle régulée par thermostat d'ambiance – Radiateurs panneaux acier laqués en usine.

T1-T2 : Chauffage panneau rayonnant dans séjour, convecteurs dans les autres pièces – Ballon d'eau chaude électrique.

Installation électrique

Conforme à la réglementation en vigueur.

Distribution par fourreaux encastrés dans les logements.

- Téléphone : 2 joncteurs par logements.
- TV : 2 joncteurs par logement à partir du T2 (1 dans T1).

Annexes privatives

- Garages: porte métallique basculante.
- Loggia : une prise de courant électrique.
- Terrasse dernier étage et rez de jardin : une prise de courant électrique et un point d'eau.

A

Signature

le