

B.

LE SITE

« Au coeur d'un carrefour européen de voies de communication, le département du Rhône bénéficie d'une situation géographique stratégique. Terre de tradition, riche d'un savoir-faire mondialement reconnu et véritable pôle d'attraction économique, il bénéficie aussi d'un environnement naturel privilégié. »

Le Rhône



Traversé par le fleuve éponyme, le **département du Rhône** fait partie de la région Rhône-Alpes. Limitrophe des départements de l'Ain, de l'Isère, de la Loire et de la Saône-et-Loire, le **département du Rhône** est en majeure partie composé de montagnes moyennes allant des Monts du Beaujolais au nord, aux Monts du Lyonnais au sud. On y trouve aussi la plaine de la Saône et la plaine de l'Est, située comme son nom l'indique à l'Est de Lyon, la préfecture.

Avec 1,654 million d'habitants (recensement 2005), le Rhône est un département très peuplé puisque sa densité est de 507 habitants/km² (les $\frac{3}{4}$ de sa population habitent Lyon et sa banlieue).

Son histoire, liée à Lyon (3ème ville de France après Paris et Marseille et seconde si l'on compte la population de son aire urbaine), est très ancienne puisque Lyon était la capitale des Gaules lors de l'empire Romain. De cette histoire deux fois millénaire, le Rhône a conservé des trésors comme le prouvent les collections inestimables exposées dans les différents musées du département.

L'art et la culture tiennent aussi une place prépondérante dans ce département devenu industriel. Musique, cinéma, danse, opéra, théâtre, peinture... Tout est à portée de chacun comme dans les autres régions industrielles telles le Nord-Pas-de Calais, l'Alsace et la Lorraine... Comme si l'accès à la culture était synonyme de renouveau.

Le département du Rhône, c'est aussi le Beaujolais qui est exploité sur les coteaux orientaux, ce vin étant exporté à l'étranger et notamment au Japon. Quant au Haut Beaujolais, il est consacré surtout à l'exploitation du bois même si cette activité est en déclin. Cela dit, la vigne reste maîtresse des lieux au sud-ouest de Lyon même si la culture et l'élevage laitier sont toujours présents mais en perte de vitesse (ce sont surtout les industries agroalimentaires qui ont pris le relais comme Candia et Panzani-William Saurin).



Le secteur industriel n'a pourtant pas disparu car c'est dans la technopole de Lyon que l'on trouve des secteurs avancés tant le secteur médical et pharmaceutique (Mérieux, Aventis) mais aussi des pôles informatiques et des industries de pointe procurant à Lyon et à son environnement une stature de ville européenne. Le secteur automobile y est aussi présent avec Renault camions à Vénissieux.

LYON



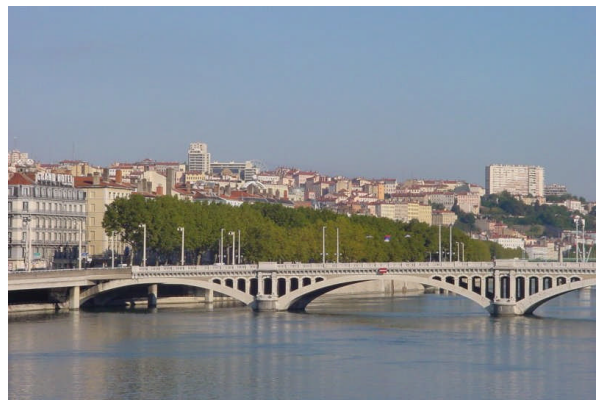
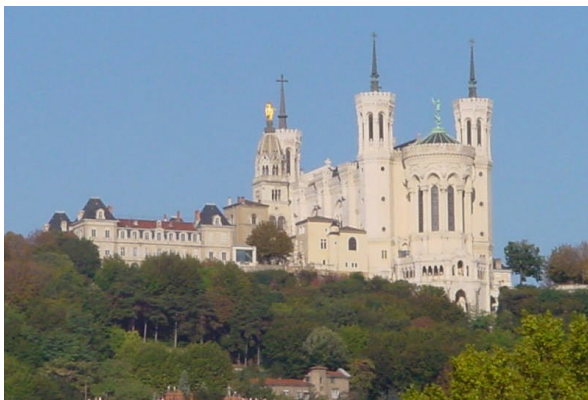
Lyon est devenue l'une des grandes métropoles européennes. Un rang qu'elle doit en partie à sa situation géographique exceptionnelle, mais aussi à son dynamisme économique. Lyon est aujourd'hui le second grand pôle français de développement et de compétences, véritable synergie entre économie, enseignement et partenariat international.

Investisseurs internationaux et entreprises mondialement connues y sont implantés, illustrant le potentiel économique puissant et diversifié de la région lyonnaise.

Très attractive par la qualité de son accueil et par son art de vivre, Lyon, seconde ville de France, l'est aussi par la richesse et la réputation de ses universités et grandes écoles.

Résolument tournée vers l'avenir, Lyon affirme désormais son rang de technopole internationale.

Il y a en ville des lieux que l'on fréquente d'abord sans vraiment y prêter attention, des lieux qui au fil des ans se transforment, se révèlent et dévoilent des atouts insoupçonnés... Jusqu'au jour où l'on se dit que l'on aimerait bien y vivre.



Plan de Lyon

SWING PARK



Chiffres clés

Les entreprises les plus importantes à Lyon

Principales entreprises

DESCOURS ET CABAUD
AVENTIS PASTEUR
BAYER CROPSOURCE
BURELLE
PLASTIC OMNIUM
COFATHEC
CEDILAC
BROSSETTE

Chiffre d'affaires

2148 M €
2000 M €
1950 M €
1854 M €
1622 M €
1180 M €
919 M €
876 M €

Types d'établissements	LYON	Pourcentage
Nombre d'établissements total	31 790	100%
Industries agricoles et alimentaires	510	1,6%
Industries des biens de consommation	1141	3,6%
Industries automobiles	14	
Industries des biens d'équipement	347	1,1%
Industries des biens intermédiaires	397	1,2%
Energie	182	0,6%
Construction	1488	4,7%
Commerce	8178	25,7%
Transport	924	2,9%
Activités immobilières	1384	4,4%
Services aux entreprises	8235	25,9%
Services aux particuliers	4796	15,1%
Education, santé, action sociale	4194	13,2%

Établissements scolaires (Lyon 8ème)

Écoles primaires et maternelles 30
Collèges 5
Lycées 8

Petite enfance : Le 8ème arrondissement propose une grande diversité de structures d'accueil adaptées aux besoins de tous. A domicile chez une assistante maternelle ou en accueil collectif, municipal ou associatif la demie journée, à la journée ou cinq jours par semaine

Chiffres clés

La Population :

Pyramides des Ages	LYON	Moyenne Nationale
Plus de 75 ans	8 %	7.7 %
60-74 ans	11.4 %	13.6 %
40-59 ans	22.5 %	26 %
20-39 ans	37 %	28.1 %
0-19 ans	21.2 %	24.6 %

L'Immobilier

Logements	LYON	Moyenne Nationale
Nombre total de logements	251 279	28 702 012
Résidences principales	86 %	83%
Résidences secondaires	3.2%	10.1%
Logements Vacants	10.8%	8%
Maisons individuelles	3.1%	56.8%
Appartements	94.5%	40.4%
Autres types de logements	2.4%	2.8%
Propriétaires	31.5%	55.3%
Locataires	64.9%	39.8%
Personnes logées gratuitement	3.6%	4.9%