

**D.**

# **LA GESTION**

# Les Garanties Locatives



<b>Garanties</b>	<b>Durée / Montant</b>	<b>Franchise</b>
<b>Loyers impayés, charges taxes et contentieux</b>	Durée Illimitée Maximum: 80 000 € TTC par sinistre et par lot 100 % du loyer charges et taxes	AUCUNE
<b>Protection juridique</b>	4 000 € TTC maximum	Seuil d'intervention 300€
<b>Détériorations immobilières</b>	9 500 € TTC maximum par sinistre et par locataire	AUCUNE
<b>Absence de locataire (1ère location)</b>	3 mois de garanties 100% du loyer hors charges et taxes	1 mois
<b>Absence de locataire Relocations</b>	9 mois de garantie 100% du loyers hors charges et taxes	1 mois