

# CONDITIONS PARTICULIERES

## ARTICLE 1 - RESERVANT

SOCIETE : **ICADE CAPRI**  
Représentée par son Président **Monsieur Hervé MANET**  
SIEGE SOCIAL : **.Millénaire 1 – 35 rue de la Gare – 75168 PARIS cedex 19**

N° R.C.S. : **784 606 576 RCS NANTERRE**

CAPITAL : **.78 624 052 €**

## ARTICLE 2 - NOM ET ADRESSE DU RESERVATAIRE

	NOM	PRENOM	DOMICILE
M			
M			

Réservataires solidaires

## ARTICLE 3 – ADRESSE ET NUMERO DE PERMIS DE CONSTRUIRE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

- Adresse de l'ensemble immobilier : **17/25 avenue Paul SANTY – 69008 LYON**  
- Permis de construire : **PC 69 388 05 0547**

## ARTICLE 4 - DESIGNATION DES BIENS OBJET DU PRESENT CONTRAT

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE HABITABLE	PARKING ou BOX	CAVE - CELLIER
N°			N°	N°
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

## ARTICLE 5 - LIVRAISON PREVISIONNELLE: **3<sup>ème</sup> trimestre 2009**

### ARTICLE 6 - DELAI PREVU POUR LA REALISATION DE LA VENTE

6 - 1 : Cas où les travaux ont commencé à la signature du présent contrat

L'acte notarié de vente devra être signé par le réservataire dans un délai d'1 mois et 8 jours à compter de la notification de l'offre de vente par le notaire. Cette notification par le notaire interviendra au plus tard dans un délai de **.3** Mois courant à compter de la réception du présent contrat.

6 - 2 : Cas où les travaux n'ont pas commencé à la signature du présent contrat

6 - 2 - a : Confirmation sera faite par le réservant réservataire de la réalisation de l'opération au plus tard le : **1<sup>er</sup> trimestre 2008**

6 - 2 - b : L'acte notarié de vente devra être signé par le réservataire dans un délai d'1 mois et 8 jours à compter de la notification de l'offre de vente par le notaire. La notification de l'offre de vente par le notaire interviendra au plus tard dans un délai de **.....** mois à compter de la confirmation de la réalisation de l'opération immobilière prévue à l'article 6 - 2 a ci-dessus.

## ARTICLE 7 - PRIX

	HORS TAXES	TVA (19,6 %)	TOUTES TAXES COMPRISES
Logement (s) avec annexes N° : .....	.....	.....	.....
N° : .....	.....	.....	.....
Emplacement (s) de parking ou box : N° : .....	.....	.....	.....
Cellier, cave N° : .....	.....	.....	.....
TOTAL :	.....	.....	.....

Le prix est ferme et définitif à la réservation et les biens désignés ci-dessus constituent un tout indissociable.

## ARTICLE 8 - ECHELONNEMENT DE PAIEMENT DU PRIX EN FONCTION DE L'AVANCEMENT DES TRAVAUX ET DANS LA LIMITE DES PLAFONDS LEGAUX

	POURCENTAGE	CUMUL
Avant l'achèvement des fondations	30 %	30 %
A l'achèvement des fondations	5 %	35 %
Plancher haut R. de C	20 %	55 %
A la mise hors d'eau	15 %	70 %
Cloisons achevées	15 %	85 %
A l'achèvement de l'immeuble	10 %	95 %
Le solde à la livraison	5 %	100 %

## ARTICLE 9 - PRET(S)

**OUI / NON**

BANQUE : .....

MONTANT : .....

## ARTICLE 10 - DEPOT DE GARANTIE

MONTANT: .....

DEPOSITAIRE : **MAITRE GINON**

## ARTICLE 11 - MODALITES PARTICULIERES

FAIT à ....., le .....

La Société (Réservant)

**Le Réservataire**

(le Réservataire déclare avoir pris connaissance des conditions générales ci-contre et y avoir apposé ses paraphes)