

Pour bénéficier de la gestion locative de son bien et d'un contrat de garanties de loyer, le(s) réservataire(s) demande(nt) à recevoir une proposition de mandat de gérance de la société ELYADE.

Cette proposition reprendra les éléments suivants :

Le(s) Réservataire(s) :

	ACHETEUR	CO ACHETEUR
NOMS		
Prénoms		
Courriel		
Adresse		

Le Logement :

Nom Résidence :				Adresse Résidence :			
Numéro				Type	Superficie	Etage	Loyer souhaité/pratiqué
Lot	Bâtiment	Parking(s)	Cave/Cellier				
Fiscalité choisie :		☐ Scellier ☐ Scellier intermédiaire		☐ Autre :			

Le Récapitulatif Offre :

	Premium	Confort	Sérénité
Gestion Courante	☒	☒	☒
Garanties de loyers impayés. Détériorations Immobilières. Frais de procédure et de contentieux relevant d'un impayé de loyers.		☒	☒
Vacance locative			☒
Carence locative	☒	☒	☒
Taux Global TTC (base TVA 19.60 %)	6.00 % TTC	8.00 % TTC	10.50 % TTC
Merci de cocher votre choix	☐	☐	☐

Fait en deux exemplaires originaux, à _____, le _____

Votre conseillère
Cécile BOIVIN
05.62.22.28.36
cboivin@elyade.com

Signature :

Le(s) Réservataire(s),

Signature(s) :

Détail des Offres

Gestion :

		Premium	Confort	Sérénité
Gestion	Représentation du propriétaire	♦	♦	♦
	Appel – Révision des Loyers	♦	♦	♦
	Régularisation de charges	♦	♦	♦
	Relance – Contentieux	♦	♦	♦
	Relevé et paiement mensuel	♦	♦	♦
	Honoraires de 1 ^{ère} location	Offerts	Offerts	Offerts
Technique	Assistance à la livraison	♦	♦	♦
	Suivi des réserves	♦	♦	♦
	Surveillance Technique	♦	♦	♦
Taux de gestion Courante (base TVA 19.60 %)		6.00 % TTC	6.00 % TTC	6.00 % TTC

Détail des Garanties :

		Premium	Confort	Sérénité
Loyers Impayés	Durée-Montant	-	Illimité	Illimité
	Base Indemnisation		100 % du loyer charges comprises	100 % du loyer charges comprises
	Franchise		Aucune	Aucune
Frais de procédure et de contentieux relevant d'un impayé de loyer	Montant		Compris	Compris
	Franchise		Aucune	Aucune
	Montant		Illimité	Illimité
Détériorations Immobilières	Franchise		Aucune	Aucune
	Montant		-	6 mois
	Base indemnisation		-	100% du loyer hors charges
Vacance Locative	Franchise		-	2 mois
	Durée		2.00 % TTC	4.50 % TTC
	Base indemnisation			
Taux (base TVA 19.60 %)				

Garantie Elyade :

		Premium	Confort	Sérénité
Carence Locative	Point de départ	1 ^{er} jour du mois suivant la livraison		
	Durée	6 mois		
	Base indemnisation	100 % du loyer hors charges		
	Dont Franchise	3 mois		