

7ème Tendance

Lyon (7ème)



- ★ Un quartier dynamique et animé
- ★ A proximité de la gare multimodale Jean Macé
- ★ Une demande locative forte
- ★ Une actabilité immédiate

➤ Bénéficiant à la fois de l'effervescence du centre-ville et de l'animation de l'avenue Berthelot et de la place Jean Macé, ce quartier s'est ouvert à de nouveaux horizons, devenant ainsi un emplacement convoité pour y résider.

Sa situation permet en outre de bénéficier de la proximité d'écoles, collèges et lycées (groupe scolaire Berthelot à 500 mètres) accueillant les enfants dans les meilleures conditions, y compris pour leurs études supérieures.

Les prestations et les matériaux intérieurs ont été sélectionnés pour leur pérennité et leur raffinement, gage de la qualité des résidences Cogedim.



Régime fiscal :
Dufлот



Nombre de lots : 30



Assurances locatives: carence, vacance...



Livraison :
4e trimestre 2014



A partir de 171 500 €



Gestionnaire :
Elyade



Passage des actes :
4e trimestre 2012



Typologie :
du T1 au T3



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un quartier dynamique complètement réaménagé
- + Des moyens de transport aisés (métro à 700 m)
- + De nombreuses écoles, lycées, facultés à proximité
- + Des prestations soignées signées Cogedim
- + Des assurances locatives complètes : carence, vacance, impayés...
- + Une résidence mixte accession / location

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com