

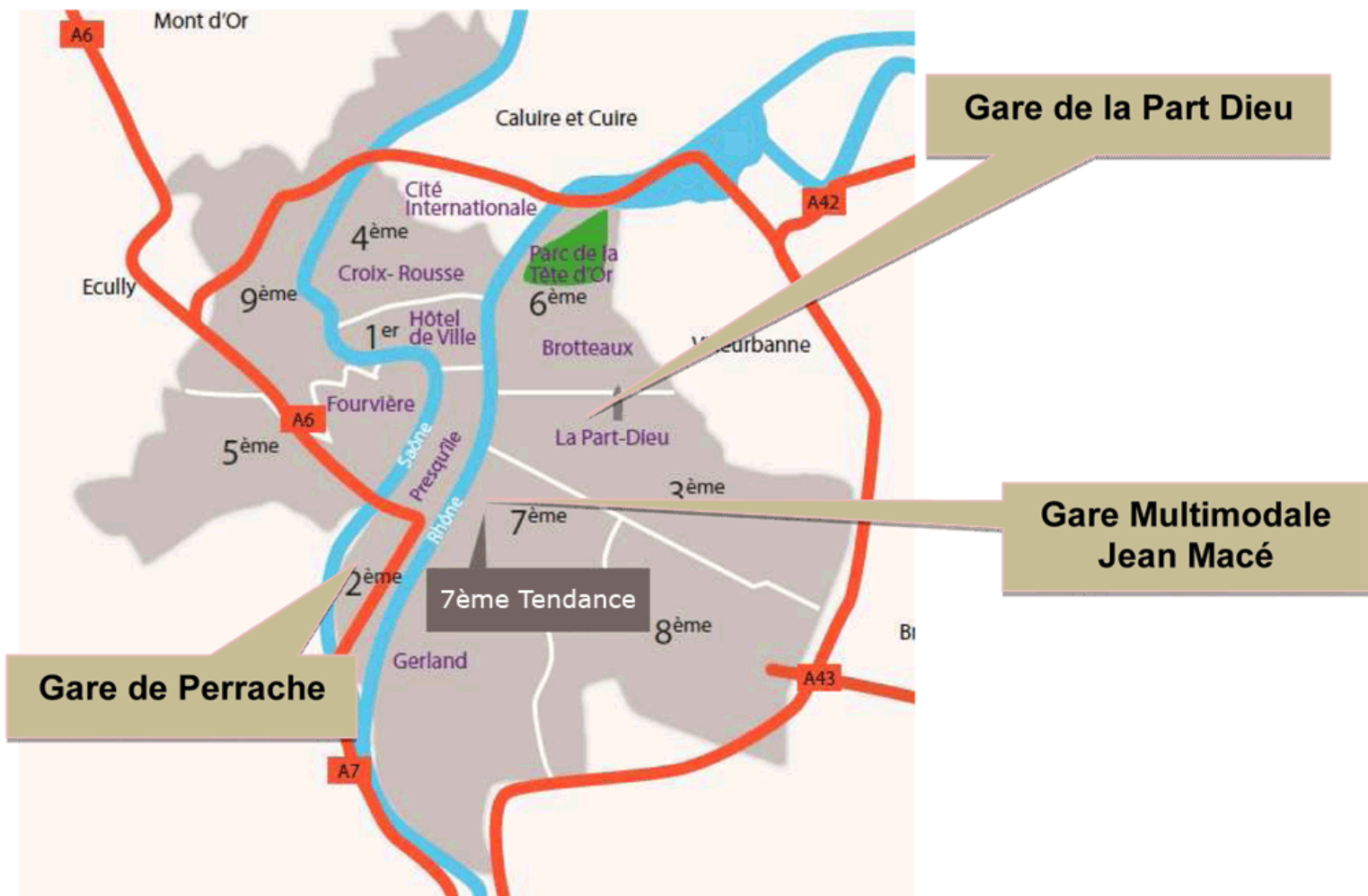
■ Le site

■ 7ème Tendance

■ Lyon

Situation

■ Emplacement

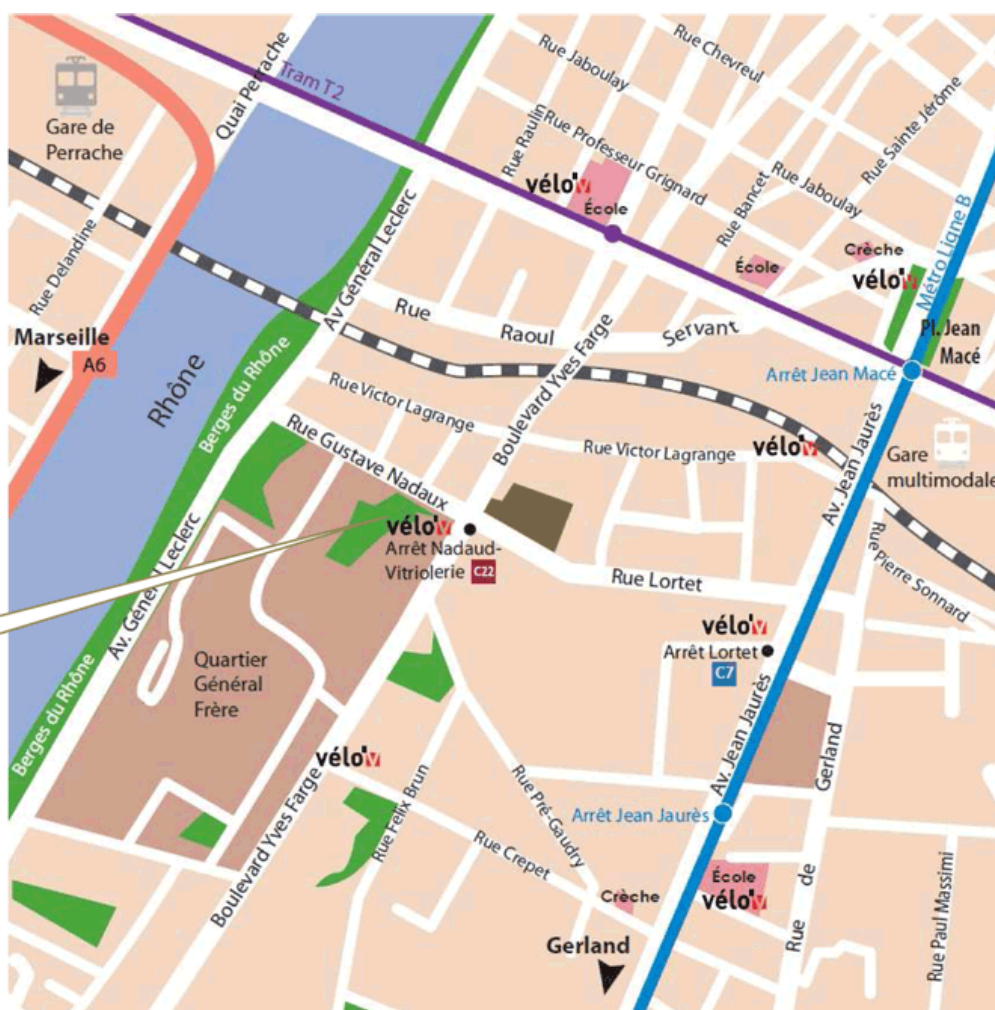


■ Le site

■ 7ème Tendance

■ Lyon

- Plan du quartier



7e Tendance

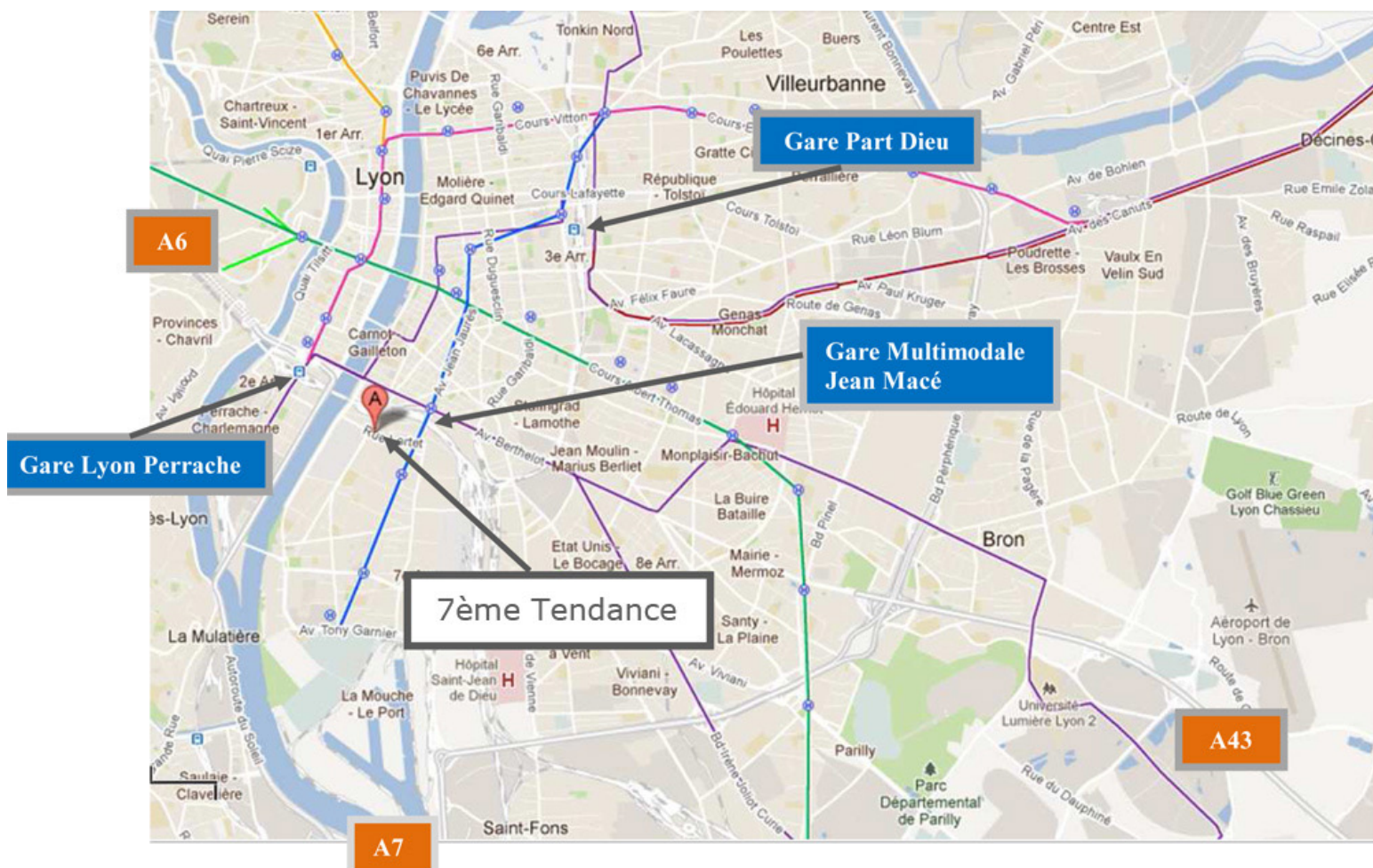
■ Le site

■ 7ème Tendance

■ Lyon

Vue aérienne

■ Plan des métros et tramway



■ Le site

■ 7ème Tendance

■ Lyon

Plan de Masse

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ 7ème Tendance

■ Lyon

Situation

■ La situation

- Bénéficiant à la fois de l'effervescence du centre-ville et de l'animation de l'avenue Berthelot et de la place Jean Macé, ce quartier s'est ouvert à de nouveaux horizons, devenant ainsi un emplacement convoité pour y résider.
- Situé au Sud de Lyon, le long des berges du Rhône, le 7e arrondissement a longtemps été connu pour son dynamisme économique. Ce quartier a su trouver ses lettres de noblesse grâce à l'implantation d'importants pôles d'éducation, comme l'École Normale Supérieure de Sciences et Lettres, les facultés de Lyon II et Lyon III, le Lycée International, et la création de Technopoles d'entreprises orientées vers la recherche. Largement convoité par les entreprises désireuses de trouver un emplacement stratégique, ce secteur s'est orienté depuis vers l'habitat et séduit davantage grâce à son accessibilité.
- A proximité immédiate ou à 10 minutes à pied, bus et métro (gare multimodale Jean Macé à 700 mètres seulement) rendent les déplacements aisés et rapides. Une facilité dont profitent les automobilistes grâce aux grands axes routiers proches.
- Sa situation permet en outre de bénéficier de la proximité d'écoles, collèges et lycées (groupe scolaire Berthelot à 500 mètres) accueillant les enfants dans les meilleures conditions, y compris pour leurs études supérieures.

- + **Un quartier dynamique et animé**
- + **Des moyens de transport aisés (métro à 700 m)**
- + **De nombreuses écoles, lycées, facultés à proximité**
- + **Une situation agréable et pratique**

■ La résidence

■ 7ème Tendance ■ Lyon

Présentation

■ 7ème Tendance

- 7ème Tendance fait partie d'un magnifique ensemble résidentiel contemporain, les Allées Laurantines, qui se composent de cinq petites résidences indépendantes, rythmées de nombreuses perspectives créant une saisissante dynamique architecturale.
- Au fil de la journée, la lumière effleure les façades et les espaces verts, faisant découvrir une façon nouvelle de percevoir chacune des résidences.
- En son cœur, l'architecte a créé un jeu d'allées intérieures, révélant un somptueux jardin à la française au caractère très contemporain où se marient un véritable patchwork de couleurs, d'essences végétales, d'arbres à hautes tiges minutieusement taillés et d'allées arborées de tilleuls. L'espace paysager ainsi dévoilé inspire détente, promenade et convivialité.
- Le style contemporain de chaque résidence a fait l'objet d'une véritable recherche architecturale. L'écriture des façades joue avec l'alternance des textures et des effets, mêlant décrochés et lignes épurées : garde-corps vitrés totalement transparents ou surlignés de lignes métalliques horizontales, parements de feuilles de laurier tel un bas-relief végétal en rez-de-chaussée et sur les façades devenant de véritables fresques végétales.



Les jardins

■ La résidence

■ 7ème Tendance

■ Lyon

Présentation

■ 7ème Tendance

■ Clairs et spacieux, les appartements offrent une conception architecturale adaptée aux exigences de chacun. Du studio au 5 pièces, les aménagements intérieurs ont été réalisés afin d'optimiser les espaces et de créer des aménagements chaleureux, lumineux et fonctionnels.

■ La majorité des espaces de vie offerts par les appartements sont prolongés par des balcons ou de généreuses terrasses, allant jusqu'à 95 m² aux derniers étages. Les résidents ont ainsi l'agrément de profiter d'une dimension extérieure privilégiée et de vues sur le sublime jardin, procurant une sérénité inattendue si rare en cœur de ville...

■ Les prestations et les matériaux intérieurs ont été sélectionnés pour leur pérennité et leur raffinement, gage de la qualité des résidences Cogedim.



+ Une architecture contemporaine élégante

+ De beaux aménagements paysagers

+ Des prestations soignées signées Cogedim

+ Des appartements bien conçus

Selectys