

■ 7ème Tendance

■ Lyon

Elyade



- Elyade a choisi de regrouper tous les services liés à l'administration de biens pour accompagner ses clients et assurer, avec sérieux et implication, le meilleur service, quelle que soit l'activité :
 - Location : Pour une location rapide, sécurisée, au prix du marché
 - Transaction : Pour un achat ou une vente réussis
 - Gestion : Pour rendre accessible l'immobilier et garantir les revenus locatifs
 - Garanties : Pour des garanties adaptées aux besoins de chacun
 - Syndic : Pour une maîtrise des charges et un entretien irréprochable, Elyade dispose d'un Service Projet qui réalise des études de marché pour évaluer la valeur locative des biens et garantir les meilleurs loyers.

- Lors du montage du projet immobilier, l'équipe marketing d'Elyade réalise une étude du marché locatif local. Cette étude comprend :

- La situation géographique de la résidence
- L'estimation de l'ensemble des cibles potentielles
- Le profil des ménages
- Le nombre de logements construits dans la ville ainsi que leur répartition par typologie
- L'étude de la concurrence
- La bonne vision du marché selon les professionnels

La force commerciale d'Elyade, appuyée par une communication multi-canal percutante, des partenariats locaux et des outils de prospection variés, apporte réactivité et efficacité dans la location des logements.

Une communication ciblée et organisée :

- Parutions dans la presse
- Spots radio
- Publicité sur Internet
- Campagnes d'e-mailing
- Distribution massive de prospectus
- Panneaux d'affichage 4x3
- Communication terrain (bâches, Akylux...)
- Organisation de journées portes ouvertes
- Installation de bureaux de location
- Décoration d'appartements témoins
- Partenariats locaux

Chiffres :

- 42 collaborateurs
- 1 500 locations par an
- 4 000 lots en gestion
- 5 000 lots en syndic

Pour bénéficier de la gestion locative de son bien et d'un contrat de garanties de loyer, le(s) réservataire(s) demande(nt) à recevoir une proposition de mandat de gérance de la société ELYADE.

Cette proposition reprendra les éléments suivants :

Le(s) Réservataire(s) :

	ACHETEUR	CO ACHETEUR
NOMS		
Prénoms		
Courriel		
Adresse		

Le Logement :

Nom Résidence :				Adresse Résidence :			
Numéro				Type	Superficie	Etage	Loyer souhaité/pratiqué
Lot	Bâtiment	Parking(s)	Cave/Cellier				
Fiscalité choisie :		☐ Scellier ☐ Scellier intermédiaire		☐ Autre :			

Le Récapitulatif Offre :

	Premium	Confort	Sérénité
Gestion Courante	☒	☒	☒
Garanties de loyers impayés. Déteriorations Immobilières. Frais de procédure et de contentieux relevant d'un impayé de loyers.		☒	☒
Vacance locative			☒
Carence locative	☒	☒	☒
Taux Global TTC (base TVA 19.60 %)	6.00 % TTC	8.00 % TTC	10.50 % TTC
Merci de cocher votre choix	☐	☐	☐

Fait en deux exemplaires originaux, à _____, le _____

Votre conseillère
Cécile BOIVIN
 05.62.22.28.36
 cboivin@elyade.com

Signature :

Le(s) Réservataire(s),

Signature(s) :

Détail des Offres

Gestion :

		Premium	Confort	Sérénité
Gestion	Représentation du propriétaire	♦	♦	♦
	Appel – Révision des Loyers	♦	♦	♦
	Régularisation de charges	♦	♦	♦
	Relance – Contentieux	♦	♦	♦
	Relevé et paiement mensuel	♦	♦	♦
Location	Honoraires de 1 ^{ère} location	Offerts	Offerts	Offerts
Technique	Assistance à la livraison	♦	♦	♦
	Suivi des réserves	♦	♦	♦
	Surveillance Technique	♦	♦	♦
Taux de gestion Courante (base TVA 19.60 %)		6.00 % TTC	6.00 % TTC	6.00 % TTC

Détail des Garanties :

		Premium	Confort	Sérénité
Loyers Impayés	Durée-Montant	-	Illimité	Illimité
	Base Indemnisation		100 % du loyer charges comprises	100 % du loyer charges comprises
	Franchise		Aucune	Aucune
Frais de procédure et de contentieux relevant d'un impayé de loyer	Montant		Compris	Compris
	Franchise		Aucune	Aucune
	Montant		Illimité	Illimité
Détériorations Immobilières	Franchise		Aucune	Aucune
	Montant			
Vacance Locative	Durée		-	6 mois
	Base indemnisation			100% du loyer hors charges
	Franchise			2 mois
Taux (base TVA 19.60 %)			2.00 % TTC	4.50 % TTC

Garantie Elyade :

		Premium	Confort	Sérénité
Carence Locative	Point de départ	1 ^{er} jour du mois suivant la livraison		
	Durée	6 mois		
	Base indemnisation	100 % du loyer hors charges		
	Dont Franchise	3 mois		