

Résidence Le Grand Phénix

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
A31 (ABCR)	R+3	10	T4 Cab	60.55	8.15	155 856	186 404	6 593	4 495	2 548	7 043	4.23 %	4.52 %
A33 (ABCR)	R+3	10	T5	59.95	9.5	155 870	186 421	6 594	4 496	2 548	7 044	4.23 %	4.52 %
B01 (ABCR)	RDJ	6	T3	33.97	0	103 367	123 627	4 394	2 996	1 698	4 694	4.25 %	4.54 %
B02 (ABCR)	RDJ	6	T3	33.97	12	103 367	123 627	0	2 996	1 698	4 694	4.25 %	4.54 %
B10 (ABCR)	R+1	6	T3	35.93	6	109 331	130 760	0	3 169	1 796	4 965		4.54 %
B11 (ABCR)	R+1	6	T3	35.93	6	109 331	130 760	0	3 169	1 796	4 965		4.54 %
B12 (ABCR)	R+1	4	T2	27.26	6	82 949	99 207	0	2 404	1 362	3 766		4.54 %
B13 (ABCR)	R+1	4	T2	27.26	6	82 949	99 207	0	2 404	1 362	3 766		4.54 %
B14 (ABCR)	R+1	6	T3	33.52	6	101 998	121 990	4 336	2 956	1 675	4 631	4.25 %	4.54 %
B15 (ABCR)	R+1	4	T2	25.39	2	77 259	92 402	3 284	2 239	1 269	3 508	4.25 %	4.54 %
B20 (ABCR)	R+2	6	T3	35.93	5	109 331	130 760	4 647	3 169	1 796	4 965	4.25 %	4.54 %
B21 (ABCR)	R+2	6	T3	35.93	5	109 331	130 760	4 647	3 169	1 796	4 965	4.25 %	4.54 %
B22 (ABCR)	R+2	4	T2	27.26	1.5	82 949	99 207	3 526	2 404	1 362	3 766	4.25 %	4.54 %
B23 (ABCR)	R+2	4	T2	27.26	1.5	82 949	99 207	3 526	2 404	1 362	3 766	4.25 %	4.54 %
B24 (ABCR)	R+2	6	T3	33.52	1.5	101 998	121 990	0	2 956	1 675	4 631		4.54 %
B25 (ABCR)	R+2	4	T2	25.39	1.5	77 259	92 402	3 284	2 239	1 269	3 508	4.25 %	4.54 %
B30 (ABCR)	R+3	10	T4 Cab	60.55	2.5	155 106	185 507	6 593	4 495	2 548	7 043	4.25 %	4.54 %
B31 (ABCR)	R+3	10	T4 Cab	60.55	2.5	155 106	185 507	6 593	4 495	2 548	7 043	4.25 %	4.54 %
B32 (ABCR)	R+3	4	T3	27.39	1.5	73 706	88 152	3 133	2 136	1 211	3 347	4.25 %	4.54 %
B33 (ABCR)	R+3	10	T5	59.95	4.5	155 121	185 525	6 594	4 496	2 548	7 044	4.25 %	4.54 %
B34 (ABCR)	R+3	8	T4	47.75	8	128 495	153 680	0	3 724	2 111	5 835		4.54 %
B35 (ABCR)	R+3	8	T3 Cab	45.36	3.5	122 064	145 989	5 189	3 538	2 005	5 543	4.25 %	4.54 %
C01 (ABCR)	RDJ	6	T2 Cab	33.97	12	103 367	123 627	0	2 996	1 698	4 694		4.54 %
C02 (ABCR)	RDJ	6	T2 Cab	33.97	12	103 367	123 627	0	2 996	1 698	4 694		4.54 %
C10 (ABCR)	R+1	6	T2	35.93	6	109 331	130 760	0	3 169	1 796	4 965		4.54 %

Résidence Le Grand Phénix

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
C11 (ABCR)	R+1	6	T2	35.93	6	109 331	130 760	0	3 169	1 796	4 965		4.54 %
C12 (ABCR)	R+1	4	T2 Cab	27.26	6	82 949	99 207	0	2 404	1 362	3 766		4.54 %
C13 (ABCR)	R+1	4	T2 Cab	27.26	6	82 949	99 207	0	2 404	1 362	3 766		4.54 %
C14 (ABCR)	R+1	6	T3	33.52	0	101 998	121 990	0	2 956	1 675	4 631		4.54 %
C15 (ABCR)	R+1	4	T2	25.39	7.8	77 259	92 402	0	2 239	1 269	3 508		4.54 %
C20 (ABCR)	R+1	6	T2	35.41	5.75	109 331	130 760	0	3 169	1 796	4 965		4.54 %
C21 (ABCR)	R+2	6	T2	35.93	4.55	109 331	130 760	0	3 169	1 796	4 965		4.54 %
C22 (ABCR)	R+2	4	T2 Cab	27.26	1.5	82 949	99 207	0	2 404	1 362	3 766		4.54 %
C23 (ABCR)	R+2	4	T2 Cab	27.13	2.03	88 000	105 248	0	2 404	1 362	3 766		4.28 %
C24 (ABCR)	R+2	6	T3	33.52	1.5	101 998	121 990	0	2 956	1 675	4 631		4.54 %
C25 (ABCR)	R+2	4	T2	25.39	1.5	77 259	92 402	0	2 239	1 269	3 508		4.54 %
C30 (ABCR)	R+3	8	T3 Cab	52.15	8.1	140 336	167 842	0	4 067	2 305	6 372		4.54 %
C31 (ABCR)	R+3	8	T3 Cab	54.48	7.57	146 681	175 430	0	4 249	2 408	6 657		4.54 %
C32 (ABCR)	R+3	6	T2 Cab	30.9	4.4	94 026	112 455	0	2 725	1 544	4 269		4.54 %
C33 (ABCR)	R+2	10	T5	66.1	10.36	170 697	204 154	0	4 948	2 803	7 751		4.54 %
C34 (ABCR)	R+3	8	T4	57.25	9.9	154 060	184 256	0	4 465	2 530	6 995		4.54 %
C35 (ABCR)	R+3	10	T4 Cab	58.65	10.8	157 827	188 761	0	4 574	2 592	7 166		4.54 %
D11 (DE)	RDC	6	T3	35.41	0	109 860	131 393	4 647	3 169	1 796	4 965	4.23 %	4.52 %
D20 (DE)	R+2	6	T3	35.93	4.65	109 860	131 393	0	3 169	1 796	4 965		4.52 %
D22 (DE)	R+2	4	T2	27.26	1.9	83 350	99 687	0	2 404	1 362	3 766		4.52 %
D30 (DE)	R+3	8	T3 Cab	52.15	8.1	134 234	160 544	0	3 872	2 201	6 073		4.52 %
D31 (DE)	R+2	8	T3 Cab	53.4	7.57	146 606	175 341	6 231	4 044	2 299	6 343	4.25 %	4.32 %
D34 (DE)	R+2	8	T4	56.92	10.58	154 804	185 146	6 549	4 465	2 539	7 004	4.23 %	4.52 %
D35 (DE)	R+2	10	T4 Cab	58.49	11.89	158 590	189 674	6 740	4 574	2 601	7 175	4.25 %	4.52 %
E01 (DE)	RDJ	6	T3	33.97	12	104 366	124 822	0	2 996	1 698	4 694		4.5 %

Résidence Le Grand Phénix

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
E02 (DE)	RDJ	6	T3	33.97	12	104 366	124 822	0	2 996	1 698	4 694		4.5 %
E10 (DE)	R+1	6	T3	35.41	0	110 388	132 024	0	3 169	1 796	4 965		4.5 %
E11 (DE)	R+1	6	T3	35.93	0	110 388	132 024	0	3 169	1 796	4 965		4.5 %
E12 (DE)	R+1	4	T2	27.26	0	83 751	100 166	0	2 404	1 362	3 766		4.5 %
E13 (DE)	R+1	4	T2	27.26	2.15	83 751	100 166	0	2 404	1 362	3 766		4.5 %
E14 (DE)	R+1	6	T3	33.52	0	102 983	123 168	0	2 956	1 675	4 631		4.5 %
E15 (DE)	R+1	4	T2	25.39	15	78 006	93 295	0	2 239	1 269	3 508		4.5 %
E20 (DE)	R+2	6	T3	35.41	5.75	110 388	132 024	4 647	3 169	1 796	4 965	4.2 %	4.5 %
E21 (DE)	R+2	6	T3	35.93	4.6	110 388	132 024	0	3 169	1 796	4 965		4.5 %
E22 (DE)	R+2	4	T2	27.26	1.9	83 751	100 166	0	2 404	1 362	3 766		4.5 %
E23 (DE)	R+2	4	T2	27.26	1.9	88 000	105 248	0	2 404	1 362	3 766		4.28 %
E24 (DE)	R+2	6	T3	33.52	1.9	102 983	123 168	0	2 956	1 675	4 631		4.5 %
E25 (DE)	R+2	4	T2	25.39	1.9	78 006	93 295	0	2 239	1 269	3 508		4.5 %
E30 (DE)	R+2	10	T4 Cab	59.39	7.57	156 605	187 300	6 593	4 495	2 548	7 043	4.2 %	4.5 %
E31 (DE)	R+3	10	T4 Cab	60.55	8.15	156 605	187 300	0	4 495	2 548	7 043		4.5 %
E32 (DE)	R+3	4	T3	27.39	1.2	84 150	100 643	0	2 415	1 369	3 784		4.5 %
E33 (DE)	R+2	10	T5	62.58	6.82	165 606	198 065	0	4 754	2 694	7 448		4.5 %
E34 (DE)	R+3	8	T4	47.75	5.4	129 737	155 165	0	3 724	2 111	5 835		4.5 %
E35 (DE)	R+3	8	T3 Cab	49.54	4.5	134 600	160 982	0	3 864	2 189	6 053		4.5 %
R01 (ABCR)	RDJ	4	ST Cab	31.75	0	92 669	110 832	3 939	2 686	1 522	4 208	4.25 %	4.54 %
R02 (ABCR)	RDJ	4	ST Cab	31.75	0	92 669	110 832	3 939	2 686	1 522	4 208	4.25 %	4.54 %
R03 (ABCR)	RDJ	4	ST Cab	32.25	0	94 128	112 577	4 001	2 728	1 546	4 274	4.25 %	4.54 %
R10 (ABCR)	R+1	4	ST Cab	35.05	0	102 300	122 351	0	2 965	1 680	4 645		4.54 %
R11 (ABCR)	R+1	4	ST Cab	35.05	0	102 300	122 351	4 349	2 965	1 680	4 645	4.25 %	4.54 %
R13 (ABCR)	R+1	4	ST Cab	35.05	0	102 300	122 351	4 349	2 965	1 680	4 645	4.25 %	4.54 %

Résidence Le Grand Phénix

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
R14 (ABCR)	R+1	4	ST Cab	35.05	0	102 300	122 351	0	2 965	1 680	4 645		4.54 %
R20 (ABCR)	R+2	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R21 (ABCR)	R+2	6	T3	45.32	0	132 275	158 201	5 623	3 834	2 173	6 007	4.25 %	4.54 %
R22 (ABCR)	R+2	6	T2 Cab	42.3	1.78	123 460	147 658	5 151	3 512	1 990	5 502	4.17 %	4.45 %
R23 (ABCR)	R+2	6	T2 Cab	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R24 (ABCR)	R+2	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R25 (ABCR)	R+2	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R26 (ABCR)	R+2	6	T2 Cab	45.32	0	132 275	158 201	5 623	3 834	2 173	6 007	4.25 %	4.54 %
R27 (ABCR)	R+2	6	T2 Cab	45.32	0	132 275	158 201	5 623	3 834	2 173	6 007	4.25 %	4.54 %
R28 (ABCR)	R+2	6	T2 Cab	45.32	0	132 275	158 201	5 623	3 834	2 173	6 007	4.25 %	4.54 %
R29 (ABCR)	R+2	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	0	3 814	2 162	5 976		4.54 %
R30 (ABCR)	R+3	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R31 (ABCR)	R+3	6	T3	45.32	0	132 275	158 201	5 623	3 834	2 173	6 007	4.25 %	4.54 %
R33 (ABCR)	R+3	6	T2 Cab	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R34 (ABCR)	R+3	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R35 (ABCR)	R+3	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	5 594	3 814	2 162	5 976	4.25 %	4.54 %
R36 (ABCR)	R+3	6	T2 Cab	45.32	0	132 275	158 201	0	3 834	2 173	6 007		4.54 %
R37 (ABCR)	R+3	6	T2 Cab	45.32	0	132 275	158 201	5 623	3 834	2 173	6 007	4.25 %	4.54 %
R38 (ABCR)	R+3	6	T2 Cab	45.32	0	132 275	158 201	0	3 834	2 173	6 007		4.54 %
R39 (ABCR)	R+3	8	T4	45.09	0	131 604	157 398	0	3 814	2 162	5 976		4.54 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)

*** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.*

Chaque appartement bénéficie d'un parking intérieur. Les parkings sont situés dans les bâtiments A, B et R.