



LE GRAND PHENIX – SUPER LIORAN

DESCRIPTION SOMMAIRE

a) Gros œuvre

1. Le type de fondation sera déterminé après étude de sol et études spécifiques effectuées par un bureau spécialisé.
2. Structure de l'ensemble en procédé gros œuvre traditionnel. Elle sera réalisée par un système de poteaux poutres en béton, dalles hourdis sur poutres à l'étage et pannes sur poutres en bois pour la toiture. Dalles de compression sur planchers préfabriqués. L'ensemble des planchers est coupe-feu 1 heure.
3. Réalisation de l'ensemble des éléments porteurs en infrastructure, escaliers extérieurs et mur de soutènements en maçonnerie traditionnelle.
4. Réalisation de l'ensemble des travaux de raccordement des fourreaux EDF et TELECOM ainsi que de la mise à la terre de l'installation électrique suivant normes et prescriptions concessionnaires.
5. Façades : Voile béton de 0,18 d'épaisseur ou maçonnerie de 20x20x50 creux

b) Couverture – Étanchéité

1. Toiture en bac acier sur charpente bois
2. Pour la piscine : selon plan de masse
3. Réalisation de l'ensemble des boîtes et descentes EP en tube en acier galvanisé avec trappes de visite en pied de chute, ainsi que des trop pleins.

c) Menuiseries extérieures bois

1. Ensembles vitrés à châssis ouvrants à la française réalisés en bois avec vitrages isolants, à rupture de pont thermique.

d) Cloisons – Doublages

1. Doublage de l'ensemble des façades en panneaux de type "Placostil". Habillage des poteaux de structure et des descentes EP intérieures. Doublage au droit des parties opaques des ensembles vitrés en Placostil.
2. Cloisons de distribution des appartements et sanitaires suivant plans.

e) Menuiseries intérieures

1. Blocs portes revêtement bois lasuré sur huisserie bois, dimensions 93*204 pour l'ensemble des portes d'entrées des appartements, compris butées. Serrure à canon de sécurité et jeu de clés pour les portes d'entrée.
2. Blocs portes revêtement bois lasuré sur huisserie bois, dimensions 83*204 pour l'ensemble des portes dans les cloisons de distribution, compris butées.

f) Faux plafonds

1. Plafonds en panneaux de type "Placostil". Habillage des poteaux de structure et des descentes EP et EU intérieures. Doublage au droit des parties opaques des ensembles vitrés en Placostil.

g) Revêtements de sols – Peinture

1. Carrelage ou revêtement pvc dans les locaux communs.
2. Fourniture et pose de barres de seuils.
3. Peinture satinée pour les murs.

h) Sanitaires

1. WC à l'anglaise avec abattant double et vasques de porcelaine blanche. Vasques sur meubles en stratifié. Chaque WC handicapé sera pourvu d'appareillage et système adapté.
2. Ensemble alimentation eau froide et eau chaude produite par ballons électriques de 15 litres (1 par sanitaire), compris vannes d'isolements et dispositifs de disconnexion.
3. Miroirs de la dimension des plans vasques (- 50 mm).

i) Électricité – Courants faibles

1. Fourniture et pose de tableaux électriques pour chaque niveau, ainsi que d'un TGBT pour chaque bâtiment.
2. Circuit de terre à créer en relation avec le lot Gros-œuvre.
3. Éclairage réalisé par luminaires encastrés dans les plafonds ou en applique 4*18 W (1 luminaire pour 6m²), sur l'ensemble des étages.
4. Éclairage réalisé par spots encastrés blancs basse tension dans le plafond pour le hall d'entrée, accueil et circulations communes. Éclairage par spots encastrés 100 W pour les sanitaires et sas entrée principale.
5. Éclairage de secours réalisé par blocs autonomes, compris télécommande et étiquetage.
6. Éclairage extérieur réalisé par projecteurs équipés de lampes à iode.
7. Chauffage par ballon électrique autonome dans chaque appartement.
8. Réalisation d'un réseau de ventilation mécanique contrôlée (VMC) dans chaque sanitaire.

j) Chauffage

Chauffage électrique autonome pour chaque appartement 100w par m2

k) Espaces verts – Clôtures

Engazonnement et plantations des espaces verts (voir plan de masse).

LES APPARTEMENTS

- Porte iso-phonique peinte en glycero coloris à définir (norme handicapée - hauteur du seuil inférieur à 2 cm) avec poignée
- En pourtour des portes, un encadrement bois verni dito revêtement bois du hall
- Organiser l'implantation électrique au départ et de concert avec le fabricant de meubles

- Ventilation mécanique
- Les portes de placard doivent être réalisées en harmonie avec la couleur de l'agencement général
- Luminaires
- Le raccordement des meubles de salles de bains et de cuisines devra être assuré par le plombier

Entrée

- Porte palière peinture en glycero, portes isophoniques (norme handicapée - hauteur du seuil inférieur à 2 cm)
- Placard pour compteur électrique et rangement des balais et de la poubelle
- 1 placard – côté et fond en bois, sol moquette ou pvc – porte coulissante couleur à définir
- 1 côté penderie, côté lingère avec 2 tiroirs et étagères
- Étagère au-dessus de la porte d'entrée pour valise
- Éclairage plafond
- Carrelage posé sur sous carreaux, ou revêtement synthétique
- Revêtement mural lessivable

Cuisinette

- Carrelage 30x30 clair mais pas blanc posé sur sous carreaux, ou revêtement synthétique
- Revêtement murale lessivable
- 6 PC 16A à 32 A + T pour plaques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, hotte et divers
- Néon au-dessus du plan de travail
- Faïence murale, à 63 cm au-dessus du plan de travail
- Robinetterie mitigeur

T2

- 2 plaques de cuisson électrique
- Un réfrigérateur minimum 250 l, avec freezer
- 90 cm de plan de travail, avec placards haut et bas, hors évier
- Évier avec mitigeur

T3

- 4 plaques de cuisson électrique
- Un réfrigérateur minimum 300 l, avec freezer
- 120 cm de plan de travail, avec placards haut et bas, hors évier
- Évier double avec mitigeur
- Branchement pour un lave-linge

Salle d'eau

- Meuble avec évier, éclairage par néon et prise électrique pour rasoir
- Mitigeur sur lavabo, douche et baignoire fourni par le fournisseur de meuble
- Flexible de douche en inox et plastique, longueur 2 mètres, douche et baignoire
- Chauffage électrique en fonction du volume à chauffer
- Carrelage 20 x 20 posé sur sous carreaux ou revêtement synthétique
- Si fenêtre, opaque jusqu'à 1,5 m
- Revêtement mural avec faïence
- Éclairage plafond
- WC avec économiseur d'eau
- Ballon d'eau chaude, 50 litres par personnes et par jour à 55°, avec heures creuses et heures pleines, dans une gaine technique dans le couloir, aucun ballon dans les appartements

T2 et T3

- Baignoire 160 cm, avec mur sur 3 cotés, porte pare-douche un seul ouvrant, faïence 20x20 blanc
- Toilette indépendant
- Ballon d'eau chaude de 300 l, avec heures creuses et heures pleines, dans une gaine technique dans le couloir, aucun ballon dans les appartements

Pièce à vivre

- 1 prise TV - FM et une prise électrique
- 1 prise téléphonique
- 1 prise RJ45
- 4 prises électriques minimum (au moins une prise sur chaque mur)
- éclairage plafond + 2 points lumineux en appliques
- Interrupteur va et vient en tête de lit
- Moquette ou pvc dans la partie salon-couchage
- Carrelage ou pvc dans la partie repas-cuisinette posé sur sous carreaux
- Revêtement mural lessivable
- Chauffage électrique

Chambre

- 2 prises électriques, à la tête de lit
- Interrupteur va et vient en tête de lit
- 1 prise téléphonique, à la tête de lit
- 1 prise TV - FM et 1 prise électrique
- Éclairage plafond + 2 points lumineux en appliques
- Chauffage électrique en fonction du volume à chauffer sous la fenêtre si possible
- 1 placard – côté et fond en bois – minimum 3 étagères – porte coulissante
- Emplacement pour lit de 140 par 200 cm
- Moquette ou pvc
- Revêtement mural lessivable

Chambre 2 et Mezzanines

- 1 prise électrique, à la tête des lits
- Interrupteur va et vient en tête de lit
- Éclairage plafond + 2 points lumineux en appliques
- Chauffage électrique en fonction du volume à chauffer sous la fenêtre si possible
- 1 placard – côté et fond en bois – minimum 3 étagères – porte coulissante
- Emplacement pour 2 lits de 80 par 200 cm
- Moquette ou pvc
- Revêtement mural lessivable