

## VENTE DE MOBILIER

### Entre les soussignés :

▪ La Société d'Exploitation des Résidences Services pour Etudiants (SERSE), dont le Siège Social est situé 6 rue Konrad Adenauer à WASQUEHAL (59777), au capital de 200 000 Euros, immatriculée au RCS sous le n° B 410 634 620, représentée par Monsieur Etienne DEQUIREZ, Président. SERSE est une filiale du groupe SERGIC SAS dont le siège social est situé à la même adresse et inscrite au RCS de ROUBAIX TOURCOING sous le n° 428 748 909 au capital de 23 060 000 Euros,

Ci-après désigné **SERSE** ;

▪ .....

.....

.....

Ci-après désigné l'**ACQUEREUR**.

### **ARTICLE 1 – VENTE DE MOBILIER**

SERSE vend à l'ACQUEREUR, qui accepte, le mobilier désigné ci-dessous :

| Mobilier  | Nombre     |
|---|------------|
| Couchage 1 place avec literie de qualité et protège matelas                   | 1          |
| Chevet  | 1          |
| Table repas   | 1          |
| Chaises ou tabourets  | 2          |
| Meuble haut avec niche pour four à Micro-ondes (largeur 60cm)                 | 1          |
| Micro-ondes   | 1          |
| Ensemble bureau avec rangements   | 1          |
| Fauteuil de bureau  | 1          |
| Lampe de bureau   | 1          |
| Plafonnier  | 1          |
| Appliques   | 2          |
| Fixations pour décoration murale  | 1 ensemble |
| Rideau(x)   | 1 ensemble |
| Accessoires salle de bains (porte serviettes, patère, porte rouleaux, brosse) | 1          |
| Kit vaisselle   | 1          |
| Kit ménage  | 1          |

(Descriptif sous réserves de modifications techniques ou administratives)

### **ARTICLE 2 – PRIX DE VENTE**

Le prix de vente du mobilier désigné en article 1 du présent contrat est de .....Euros Hors Taxes par studio et .....Euros Hors Taxes par type II.

| Nombre         | Prix unitaire HT | Prix total HT | TVA 19,60 % | Prix total TTC |
|----------------|------------------|---------------|-------------|----------------|
| .... Studio(s) | 2 500 Euros      |               |             |                |

Toute modification du taux de TVA, actuellement de 19,60 %, sera répercutée à l'ACQUEREUR. Ce prix est ferme et définitif.

**ARTICLE 3 – LIEU DE LIVRAISON**

Le mobilier est livrable dès achèvement de l'immeuble constituant les résidences sise Angle 2 bis rue de Cannes à Lille (59000), et 164 chemin des postes à Loos (59120) dans le(s) logement(s)

- Bâtiment n°.....
- Logement n°.....

**ARTICLE 4 – CONDITIONS SUSPENSIVES**

De convention expresse entre les parties, la présente vente est conclue sous la condition suspensive de l'acquisition, par l'ACQUEREUR, du ou des logement(s) ci-dessus désigné(s).

**ARTICLE 5 – PAIEMENT DU PRIX**

Le prix est stipulé payable à concurrence de 100% du prix TTC soit ..... € à l'acte authentique.

**ARTICLE 6 – CLAUSE DE RESRVE DE PROPRIETES**

SERSE conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et accessoires. Le défaut de paiement d'une seule facture pourra entraîner la revendication des biens. Les dispositions ci-dessus ne font pas obstacles, à compter de la livraison, au transfert à l'ACQUEREUR des risques de perte ou de détérioration des biens, ainsi que des dommages qu'ils pourraient occasionner.

**ARTICLE 7 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur siège ou domicile respectif indiqué en tête du présent contrat.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

En trois originaux dont un pour chacune des parties qui le reconnaissent, et un pour le notaire chargé de la vente.

|   |   |
|---|---|
| SERSE<br>(signature précédée de la mention «Lu et approuvé ») | L'ACQUEREUR<br>(signature précédée de la mention «Lu et approuvé ») |
|---|---|