

L'Ilot Nature

Lille



- ★ Lmnp Censi Bouvard
- ★ Au cœur d'Eurasanté
- ★ Un emplacement idéal
- ★ Des prix de vente compétitifs

➤ Implanté dans le quartier des hôpitaux et d'Eurasanté, l'Ilot Nature profite d'un emplacement privilégié à proximité de nombreuses infrastructures.

La résidence se situe au cœur d'Eurasanté, où se trouve le plus grand campus hospitalo-universitaire d'Europe avec plus de 12 000 étudiants, 200 chercheurs répartis dans 7 hôpitaux, 3 universités et de nombreuses écoles supérieures.

Répartie au milieu d'un parc paysager, la résidence se décompose en 4 ensembles bénéficiant d'une architecture élégante, alliant modernité et respect des traditions architecturales locales.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 131



Gestionnaire :
Groupe Sergic



Livraison :
4e T 2014



A partir de : 83 590 € HT
Mobilier inclus



Passage des actes :
4e T 2012



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Au cœur du plus grand campus hospitalo-universitaire d'Europe : Eurasanté, plus de 12 000 étudiants
- + A quelques pas de la faculté de médecine
- + De nombreuses écoles à proximité : médecine, kiné, IUFM, Lille 2, pharmacie...
- + Des moyens de transport aisés
- + Une réponse à une demande locative insatisfaite
- + Un ticket d'entrée accessible à partir de : 83 590 € HT (mobilier inclus)

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com