



Les Estudines

PASTEUR

Les Estudines PASTEUR

Nouvelle résidence étudiante située au cœur du nouveau quartier Euralille. Une architecture moderne de caractère, pensée par l'architecte Jean Nouvel.

Lille, ville jeune et dynamique

Troisième pôle universitaire de France, la métropole lilloise compte 100 000 étudiants et dispose de nombreuses grandes écoles (13 écoles d'ingénieurs, 8 écoles de commerce et gestion, et 3 universités publiques).

La population d'Euralille est également caractérisée par le nombre important d'étudiants, dont une grande partie étudie à l'ESC (École Supérieure de Commerce implantée au cœur d'Euralille) et dans les différentes grandes universités (Lille I, II ou III).



Une vie facilitée

Les équipements de loisirs prévus par le programme Euralille favorisent l'animation de la ville, satisfaisant ainsi les aspirations de la population.

Une attention particulière a été portée à l'implantation de commerces et services de proximité qui participent à l'animation des quartiers et permettent de résoudre tous les tracas du quotidien.



Un centre ville vivant

Shopping, loisirs, promenades, braderies et marchés, Lille offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Ponctué de nombreux espaces verts, rues et places piétonnes, ceux qui préfèrent se promener y trouveront leur bonheur. Lille vous séduira par son architecture colorée, son accueil chaleureux, son animation permanente, et son ambiance qui marque les esprits.



Des Prestations et équipements adaptés

Chaque studio est équipé de :

- Une entrée avec placard aménagé,
- Cuisine comprenant meuble bas et haut, 1 évier, 2 plaques électriques, 1 micro-ondes,
- Salle d'eau carrelée avec douche, vasque et WC,
- Chambre avec occultation des baies.

La résidence offre les services :

- Connexion Wifi,
- d'un accueil permanent⁽¹⁾,
- d'une Cafétéria⁽²⁾,
- d'une laverie⁽³⁾,
- d'un local vélos,
- des circulations largement dimensionnées.



Pour l'exploitation à loueurs meublés, les studios seront meublés et comprendront : 1 canapé convertible avec litene, 1 lampe, 1 table, 1 chaise + 1 fauteuil, 1 bureau, 1 lampe de bureau, 1 bibliothèque, 1 kit complet vaisselle, petit équipement divers.



Exemple de studio

Lille, métropole au coeur de l'Europe du Nord

Valorisée par les réseaux TGV, autoroutiers (A1, A22, A23, A25, A27) et au tunnel sous la Manche, elle se situe à moins de 350km de 6 capitales Européennes. Cette situation géographique privilégiée fait de Lille une ville ouverte sur l'Europe.

Lille est située au centre du triangle PARIS-LONDRES-BRUXELLES

Un quartier créé autour d'un nœud de transport

Euralille est connectée au réseau routier et autoroutier par le Grand Boulevard périphérique qui structure l'agglomération et relie Lille, Roubaix, Tourcoing et la Belgique (Courtrai).

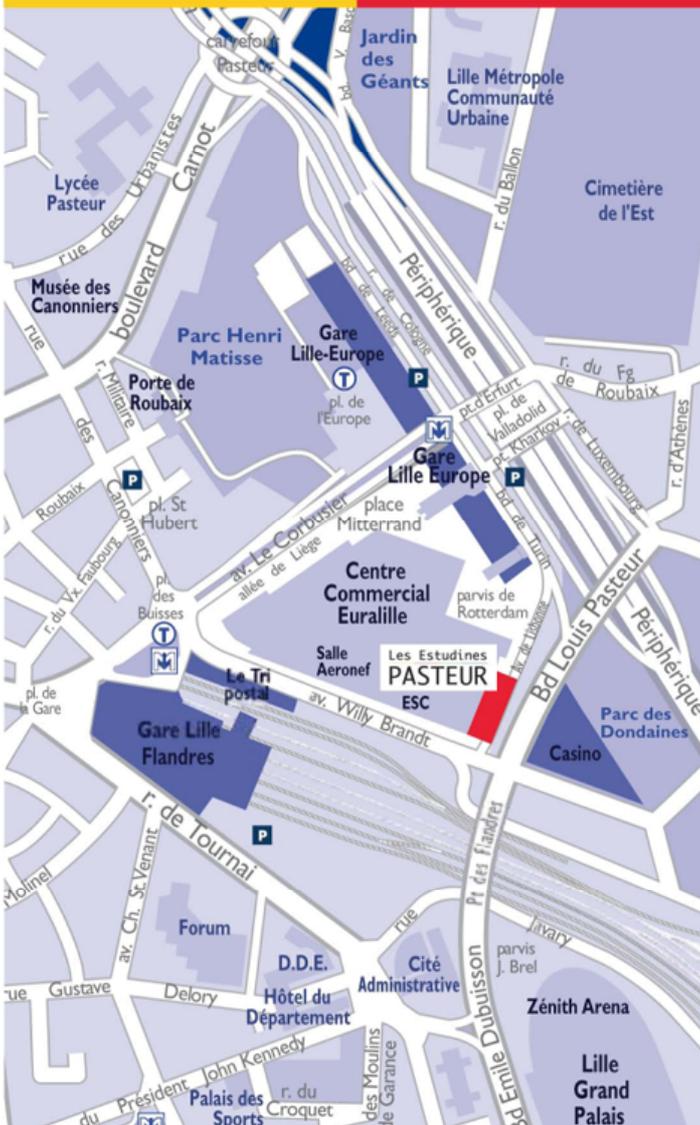
Les Estudines Pasteur sont situées à quelques mètres de la gare Lille Flandre et de la gare Lille Europe véritables point de connexion de tous les transports en commun: métro, tramway, bus et TGV.

Tous ces réseaux facilitent tous les déplacements de la vie quotidienne.



Les Estudines Pasteur, le privilège de la proximité

- Centre commercial Euralille (120 boutiques et un hyper marché de 10 000m²)
- Gare Lille Flandre et gare Lille Europe
- Métro, Tramway et Bus
- Écoles (ESC, EDHEC,...)
- Parcs Urbains comme le Parc des Dondaines situé en face de la résidence, ou le Parc Henri Matisse
- Zenith, Aeronef, Tri Postal, ou salle de sports pour les loisirs.



RÉSIDENCES SERVICES GESTION

RÉSIDÉ ETUDIÈS



323, av. du Président Hoover
59000 Lille