

LILLE (59)



LES ESTUDINES PASTEUR

- ★ LMP/LMNP/LMNP 25%
- ★ Livraison août 2010
- ★ 4.5 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Groupe RESIDE ETUDES
- ★ De 67 000 à 80 000 € HT

DESCRIPTION

Implantée dans le quartier d'affaires d'Euralille, la résidence "Les Estudines Pasteur" dispose d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de nombreuses infrastructures et moyens de transport : tramway, gare TGV, écoles (ESC, EDHEC...), centre commercial avec plus de 120 boutiques...

Les étudiants, demandeurs de ce type de résidences sur la métropole lilloise (plus de 100 000 étudiants), sauront apprécier l'architecture colorée imaginée par Jean Nouvel, l'agencement étudié des appartements et les prestations offertes par la résidence : accueil permanent, cafétéria, laverie, connexion Wifi...

SITUATION



Département :
Nord (59)

Site :
Lille

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une situation de premier ordre, au cœur de la zone très dynamique d'Euralille.
- ◆ Une demande locative forte et insatisfaite de la part des étudiants.
- ◆ Un architecte de renommée internationale : Jean Nouvel (Tokyo, Barcelone, Berlin, New York, Abou Dhabi, Copenhague, Madrid, Vienne, Genève...)
- ◆ Des prestations spécialement destinées aux étudiants.
- ◆ Un gestionnaire présent au niveau national avec plus de 100 résidences, considéré comme une des références de la gestion de résidences avec services.