

RESIDENCE LA CRETE DU BERGER

1 INFRASTRUCTURE

FOUILLES Terrassement en pleine masse.

FONDACTIONS Elles sont sur semelles en béton armé et maintenues hors gel.

DALLAGE Béton armé de 12cm posé sur isolant.

2 STRUCTURE

MURS EXTERIEURS Composés d'une ossature en sapin traité classe 2, contreventé de section 45/145 mm, isolation par laine minérale de 140mm, bardage douglas côté extérieur et plaque de plâtre ou lambris intérieur.

MURS INTERIEURS ENTRE LOGEMENTS Composé d'une ossature en sapin, contreventé de section 36/97mm, isolation par laine minérale de 100mm, habillé de plaques de plâtre des deux côtés (épaisseur selon réglementation).

REFEND INTERIEUR DANS LOGEMENT Composé d'une ossature en sapin traité, contreventé de section 36/97mm, isolation habillé d'une plaque de plâtre de chaque côté.

PLANCHERS Panneaux dérivés de bois d'épaisseur 18mm fixés sur un solivage sapin. La sous-face sera composée d'une plaque de plâtre.

3 ESCALIERS

Escalier intérieur en bois avec garde corps bois.

4 CHARPENTE COUVERTURE

-Charpente en sapin traité, sections appropriées suivant les portées et les surcharges climatiques.

-Toitures à pentes déversantes, façon chalet.

L'étanchéité est assurée par un procédé multicouches ou similaire, agréé. Un bac acier formant porte neige est posé sur un platelage. L'isolation thermique est assurée par la laine de verre, épaisseur conforme aux normes du chauffage électrique. Le plafond sera habillé d'une plaque de plâtre.

5 BALCONS - TERRASSES

Platelage bois avec garde corps (sauf pour les terrasses).

6 SOLS ET PLINTHES

REZ DE CHAUSSÉE Ils reçoivent un revêtement de type plastique, les plinthes sont en sapin.

ETAGES Les dégagements et chambres sont revêtus d'un parquet stratifié. Salles de bain et placards reçoivent un revêtement de type plastique. Les plinthes sont en bois.

7 CLOISONS DE DISTRIBUTION

Elles sont de type PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur. Dans les pièces humides : plaque de plâtre hydrofuge sur semelles résilientes.

8 REVETEMENTS MURAUX

SALLES DE BAINS, WC et CUISINES Le revêtement mural sera exécuté en carreaux faïence sur 1.20 m autour des baignoires, et sur 0.60 m au dessus des lavabos et plans de travail des cuisines, le reste des murs et plafonds en enduit projeté finition gouttelette.

CHAMBRES, SEJOURS, DEGAGEMENT Enduit projeté finitions gouttelette ou brut sur lambris.

Les plafonds rampants et horizontaux sont en enduit projeté, finition gouttelette.

9 MENUISERIES EXTERIEURES, OCCULTATION

PORTES FENETRES, FENETRES, CHASSIS Les menuiseries sont en sapin du Nord et reçoivent un vitrage isolant.

PORTES PALIERES Elles sont de 40 mm d'épaisseur, isolées pour ambiance différentielle, âme pleine avec joint d'étanchéité phonique. La fermeture est assurée par une serrure de sécurité.

GARDE CORPS Ils sont en pin lauré, ou panneau bois.

BARDAGE en douglas ou sapin lauré.

OCCULTATION Volets battants bois

10 MENUISERIES INTERIEURES

PORTES INTERIEURES Elles sont isoplanes à âme alvéolaire, huisseries sapin, condamnation pour toutes les pièces.

PLACARDS RANGEMENTS Les rangements sont, suivant indications des plans, équipés de rayonnages lamifiés, de tringles, penderies et de portes coulissantes ou remplacées par des meubles sapin en chevet.

11 PEINTURES

EXTERIEURES Les garde-corps des balcons, les bandes de rives, les avant-toits et les châssis reçoivent une imprégnation lauré pour le sapin et resteront brute pour le douglas ou le mélèze.

12 EQUIPEMENTS

EQUIPEMENTS CUISINE meubles avec façades sapin, un réfrigérateur, un lave-vaisselle 12 couverts, 4 plaques chauffantes et un four avec tournebroche et grill.

EQUIPEMENT SANITAIRE Lavabo, baignoire acier émaillé ou douche, WC à l'anglaise avec réservoir de chasse et abattant, robinetterie chromée mélangeuse.

Production d'eau chaude individuelle par chauffe-eau :

de 250 litres pour logement de 8 personnes,

de 300 litres pour logement de 12 personnes.

Ventilation par réseau VMC.

13 EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Conforme à la norme C 15.100, les colonnes montantes sont situées dans les gaines avec dérivations pour l'alimentation des appartements avec compteur et disjoncteur par logement.

SEJOURS ET CHAMBRES Ils sont équipés de prises fixes, éclairage en appliques, commandé par interrupteur.

SALLES DE BAINS, CUISINES Elles disposent d'un éclairage et de prises de courant normalisées.

WC Ils sont équipés d'un éclairage.

14 CHAUFFAGE

Le chauffage électrique se fait par des convecteurs équipés de thermostats dans les pièces principales avec maintien hors gel tenant compte des conditions climatiques locales.

15 EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

TELEVISION Chaque appartement possède une prise TV et une prise FM reliées à une antenne collective.

16 ANNEXES PRIVATIVES

LOCAL à SKIS Un local à skis est affecté à chaque logement, il sera réalisé en ossature bois revêtu de bardage douglas à l'extérieur, porte bois et sol brut de béton.