



olea

RÉSIDENCES D'HÔTES®

www.olea-vacances.fr

UN CONCEPT INNOVANT : LES RÉSIDENCES D'HÔ

La force des racines, la souplesse des rameaux...

Depuis la mise en œuvre d'un programme d'immobilier touristique jusqu'à sa commercialisation, les équipes d'Oléa proposent, via un interlocuteur unique, un pôle de compétences qui garantit une qualité de services et de prestations propre au label Résidences d'Hôtes®.



RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT

Qualité & proximité

Afin d'offrir une qualité haut de gamme dans les programmes qu'elle réalise, Oléa s'investit au départ de chaque projet résidentiel, et son équipe applique une procédure de validation précise et rigoureuse lui permettant d'offrir le meilleur accompagnement à l'ensemble de ses partenaires du secteur de l'immobilier de loisir.

Après la visite d'un site, Oléa s'engage à fournir dans les plus brefs délais un projet technique détaillé pour la réalisation et l'aménagement des structures et des espaces d'accueil privatifs et communs, répondant ainsi parfaitement à la qualité de service du label Résidences d'Hôtes®, ainsi qu'aux rentabilités indispensables à la réussite des programmes.

Avec le promoteur, Oléa procède dans un premier temps à une validation du site et une étude précise des plans architecturaux sur l'ensemble des critères essentiels à la réussite de l'exploitation de la résidence. Ainsi, Oléa s'engage à respecter aussi bien les normes techniques et de confort requises pour accueillir une clientèle européenne et internationale que l'intégration de la construction dans un environnement local soucieux de conserver son authenticité.

Enfin, pour assurer l'immersion de ses programmes dans le tissu économique et social local, Oléa privilégie en permanence les relations auprès des représentants et des professionnels de la région.

Grâce à son savoir-faire, Oléa s'engage à proposer aux promoteurs le meilleur compromis entre l'investissement et l'exploitation pour obtenir la meilleure rentabilité et réussir la commercialisation des programmes.

Rentabilité & privilège

A la commercialisation des programmes, Oléa propose un accompagnement aux promoteurs afin d'apporter une garantie d'exploitation pérenne de qualité supérieure aux investisseurs.

L'objectif pour Oléa est d'assurer à l'investisseur la rentabilité contractuelle tout en s'engageant à entretenir et à valoriser son bien immobilier. De ce fait, la relation entre le gestionnaire et son bailleur nécessite une réelle communication mais Oléa souhaite également la reconnaissance de l'investisseur comme un véritable partenaire dans le projet global de la résidence d'hôtes. Cette volonté existe avec le "Club Privilèges Oléa".

Tous nos investisseurs bénéficient en exclusivité de l'adhésion au "Club Privilèges Oléa". Il donne accès à des tarifs préférentiels sur l'occupation de leurs biens, mais aussi d'opportunités financières pour leurs vacances tant en France qu'à l'étranger. Chaque investisseur fera l'acquisition d'un produit unique qui ne fera qu'accroître sa valeur foncière.

Votre interlocuteur
Sylvain DAUBER
Conseil et investissement immobilier



TES°. UN ATOUT MAJEUR : LE SUR-MESURE

Pour vivre heureux, ne t'éloigne pas de l'olivier...

Autour d'un positionnement marketing basé sur l'authenticité, la qualité et l'art de vivre,
Oléa développe un nouveau concept d'hébergement touristique :
les Résidences d'Hôtes°.



G E S T I O N & E X P L O I T A T I O N

Une identité forte & unique

Entreprise à taille humaine,
Oléa est avant tout un gestionnaire
de Résidences d'Hôtes° haut de gamme,
un acteur unique du marché de l'immobilier de loisirs et du tourisme.

Oléa fait preuve de dynamisme pour chacune de ses décisions,
du fait d'une réactivité réelle face aux évolutions du marché.

La pluralité professionnelle de ses dirigeants,
lui confère une adaptabilité de tous ses projets
face au marché, pour une rentabilité juste.

Sa force d'intervention percutante,
érige une identité rare :

Réactivité, Adaptabilité, Proximité.

Résidences d'Hôtes°, un nouveau concept de vacances

Les Résidences d'Hôtes° Oléa sont des lieux à vivre,
des cités d'échanges et de rencontres.

Plus qu'une promesse commerciale, le concept d'Oléa s'affirme
par l'authenticité et la qualité de ses produits.

Un art de vivre au cœur d'espaces de bien-être, en harmonie parfaite
avec les traditions architecturales et culturelles locales.

Des vacances haut de gamme dans une ambiance de détente et de sérénité
ou le mot service prend tout son sens.

Un accueil unique et personnalisé est réservé à la clientèle.

Les animations sont assurées par des équipes spécialement formées,
dont l'objectif principal est de vous faire vivre pleinement vos vacances.

Votre interlocuteur

Germain DHEILLY

Tourisme et immobilier de loisirs





RÉSIDENCES D'HÔTES®

■
Oléa

Parc des Alizés - Bâtiment B

155, rue Paul Langevin

ZAC de la Robole

13856 Aix-en-Provence cedex 3

■
téléphone : +33 (0) 442 384 730

télécopie : +33 (0) 442 270 161

email : info@olea-vacances.fr



w w w . o l e a - v a c a n c e s . f r