

Résidence Le Château des Magnans

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
A102 D	1	6	T3	50.78	SO	170 678	0	170 678	204 131	8 160	6 710	1 743	8 453	4.78 %	4.95 %
A103 D	1	6	T3	50.78	SO	170 678	5 335	176 013	210 512	8 160	6 710	1 743	8 453	4.78 %	4.95 %
A104 D	1	6	T3	50.28	SO	170 678	0	170 678	204 131	8 160	6 710	1 743	8 453	4.78 %	4.95 %
A202	2	4	ST	25.9	SO	106 046	0	106 046	126 831	5 070	4 070	1 182	5 252	4.78 %	4.95 %
A203	2	4	ST	25.9	SO	106 046	0	106 046	126 831	5 070	4 070	1 182	5 252	4.78 %	4.95 %
A204	2	4	ST	26.46	SO	106 046	0	106 046	126 831	5 070	4 070	1 182	5 252	4.78 %	4.95 %
A301	3	4	ST	26.46	SO	106 046	0	106 046	126 831	0	3 343	1 000	4 343		4.1 %
A302		4	ST	25.9	SO	106 046	0	106 046	126 831	0	3 343	1 000	4 343		4.1 %
A304	3	4	ST	26.46	SO	106 046	0	106 046	126 831	5 070	4 070	1 182	5 252	4.78 %	4.95 %
B101	1	4	ST	25.9	SO	112 321	0	112 321	134 336	0	3 600	1 000	4 600		4.1 %
B102	1	4	ST	25.9	SO	112 321	5 335	117 656	140 717	0	3 600	1 000	4 600		4.1 %
B103	1	4	ST	25.9	SO	112 321	5 335	117 656	140 717	5 070	4 070	1 493	5 563	4.51 %	4.95 %
B104	1	4	ST	26.46	SO	112 321	5 335	117 656	140 717	5 070	4 070	1 493	5 563	4.51 %	4.95 %
B201 D	2	6	T3	50.53	NE	172 769	5 335	178 104	213 012	7 960	6 510	2 046	8 556	4.61 %	4.95 %
B202 D	2	6	T3	56.9	SO	179 589	5 335	184 924	221 169	7 255	0	0	0	4.04 %	
B204 D		6	T3	56.77	SO	176 952	5 335	182 287	218 015	7 255	5 797	1 787	7 584	4.1 %	4.29 %
B205 D	2	6	T3	56.9	NE	181 189	5 335	186 524	223 083	7 075	0	0	0	3.9 %	
B206 D	2	6	T3	56.9	SO	185 594	5 335	190 929	228 351	7 247	0	0	0	3.9 %	
B207 D	2	6	T3	56.9	NE	172 769	5 335	178 104	213 012	7 084	5 625	1 779	7 404	4.1 %	4.29 %
B208 D	2	6	T3	54.36	SO	176 952	5 335	182 287	218 015	7 255	5 797	1 787	7 584	4.1 %	4.29 %
B209 D	2	6	T3	55.9	NE	181 189	5 335	186 524	223 083	7 075	0	0	0	3.9 %	
C101		10	T4	98.46	SO	361 543	5 335	366 878	438 786	13 773	11 773	2 000	13 773	3.81 %	3.81 %
C102		8	T4	90.05	SE	347 164	5 335	352 499	421 589	13 225	11 425	1 800	13 225	3.81 %	3.81 %
C201	2	6	T3	48.8	EO	162 558	5 335	167 893	200 800	7 286	5 836	2 214	8 050	4.48 %	4.95 %
C202	2	6	T3	52.27	SO	175 115	5 335	180 450	215 818	6 884	5 434	1 450	6 884	3.93 %	3.93 %

Résidence Le Château des Magnans

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
C204	2	4	T1 BIS	36.35	SE	140 665	5 335	146 000	174 616	5 307	4 307	1 000	5 307	3.77 %	3.77 %
C301	3	6	T3	48.85	EO	154 196	5 335	159 531	190 799	7 072	5 622	2 014	7 636	4.59 %	4.95 %
C302		6	T3	52.75	SO	166 745	5 335	172 080	205 808	6 352	4 902	1 450	6 352	3.81 %	3.81 %
C303	3	6	T3	56.3	SO	171 346	5 335	176 681	211 310	6 527	0	0	0	3.8 %	
C304	3	4	ST	36.34	SE	135 978	5 335	141 313	169 010	6 201	5 201	1 533	6 734	4.56 %	4.95 %
C401	4	6	T3	49.56	EO	149 008	5 335	154 343	184 594	6 824	5 374	2 005	7 379	4.58 %	4.95 %
C402 D		8	T4	66	SO	237 024	5 335	242 359	289 861	9 029	7 229	1 800	9 029	3.81 %	3.81 %
C403	4	6	T3	48.73	SE	154 196	5 335	159 531	190 799	6 088	4 638	1 450	6 088	3.95 %	3.95 %
C404 D	4	4	T2	31	SE	128 385	5 335	133 720	159 929	5 838	4 838	1 520	6 358	4.55 %	4.95 %
C405 D	4	6	T3	46.59	SE	149 008	5 335	154 343	184 594	6 824	5 374	2 005	7 379	4.58 %	4.95 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.