

DESCRIPTIF SOMMAIRE

VRD

- ◆Terrassement en pleine masse dans un terrain rocheux pour création des plateformes destinées à recevoir les constructions et les chaussées.
- ◆Parkings avec couches de fondation et revêtement.
- ◆Réseaux d'évacuation des eaux pluviales en réseaux enterrés.
- ◆Réseaux d'évacuation des eaux usées compris raccordement sur les réseaux existants en limite de propriété.
- ◆Réseaux des fluides et équipements de communication (télévision) et réseaux en attente (téléphone...).

GROS ŒUVRE

- ◆Elévation des constructions neuves en maçonnerie traditionnelle ou béton armé sur semelle ou puits de fondations compris sujétions d'ouvrages tels que poteaux, poutres, linteaux, chaînages en béton armé.
- ◆Dalles pleines en béton armé compris sujétions de réservation avec surfaçage pour recevoir les sols collés.
- ◆Dallage sur terre plein pour les niveaux bas des sous sols.
- ◆Escaliers principaux en béton armé.
- ◆Habillage et modénature (appuis, seuils...) en béton lissé au droit des murs BA.
- ◆Parement type pierre appareillée ou similaire pour certains murs des soubassements.
- ◆Sols des balcons en béton lissé.

CHARPENTE BOIS

- ◆Charpente bois traditionnelle ou préfabriqué selon destination compris habillage des saillies de toiture décoratives.
- ◆Habillages bois extérieurs des murs de façade compris lasure ton bois.
- ◆Confection des balcons bois compris ossature, garde corps manufacturés pour les étages supérieurs.

COUVERTURE

- ◆Couvertures des bâtiments réalisées en bardeaux de bois de mélèze ou similaire posés sur sous-toiture tôle compris sujétions de coupes, d'arêtiers, de noues, de rives basse et latérales, de dilatation...
- ◆Habillage des ouvrages en saillies de toiture tels que souches, sortie VMC, houteaux....

MENUISERIE EXTERIEURE

- ◆Menuiseries PVC équipées de double vitrage isolant.
- ◆Portes d'entrées décoratives avec serrure de sûreté à 3 points pour les appartements.
- ◆Portes de garage automatiques
- ◆Façade d'entrée des halls et locaux d'exploitation avec double vitrage isolant.

MENUISERIE INTERIEURE

- ◆Blocs portes sur huisseries bois ou métal selon destination.
- ◆Escaliers d'accès aux étages en bois lasuré avec garde corps et mains courantes pour les duplex.
- ◆Plinthe, moulures, habillages divers et caissons en bois
- ◆Confection des casiers à skis avec cloisonnements, étagères et portes avec serrures

CLOISONNEMENT

- ◆Cloisons de distribution en complexe de plaques de plâtre.
- ◆Cloisons séparatives des logements du type isophonique.
- ◆Doublage des murs périmétriques en complexe plaque de plâtre polystyrène d'épaisseur appropriée.
- ◆Plafonds en plaques de plâtre avec isolation par laine de verre.
- ◆Isolation thermique et phonique conforme aux règles en vigueur.

ELECTRICITE - CHAUFFAGE - VMC

- ◆Installations réalisées selon les normes en vigueur.
- ◆Réseaux de communication comprenant télévision multi chaînes et câbles.
- ◆Réseaux de communication téléphone compris câblage et mise en œuvre d'un standard téléphonique.
- ◆Chauffage électrique de base en plancher chauffant.
- ◆Chauffage électrique d'appoint par convecteurs avec régulation électronique.
- ◆Ventilations mécaniques contrôlées individuelles ou collectives avec grilles d'entrée d'air frais.

PLOMBERIE SANITAIRE

- ◆Appareils sanitaires comprenant baignoires, receveurs de douches, cuvettes de WC avec réservoir attenant et mécanisme silencieux, table vasque ou lavabo selon destination.
- ◆Réseaux d'alimentation et d'évacuation y compris attentes.
- ◆Robinetterie mélangeuse et/ou mitigeuse selon distribution en laiton chromé.
- ◆Production d'eau chaude par ballons électriques de capacité appropriée.
- ◆Equipement des locaux de services (laverie, toilettes...).

REVETEMENT DE SOLS

- ◆Revêtement carrelage décoratif en grès pour les salles de bains et WC
- ◆Revêtement souple collé pour les pièces de vie des appartements.
- ◆Revêtement faïence décorative dans bains et toilettes.
- ◆Revêtement PVC en dalles ou lés dans les locaux humides.
- ◆Barres de seuils au droit des changements de nature de sols.

PEINTURE

- ◆ Peinture décorative ou lasure ton bois sur les ouvrages menuisés intérieurs et extérieurs.
- ◆ Revêtement mural décoratif ou enduit à l'ancienne dans les locaux de vie.
- ◆ Revêtement papiers peints mural ou peinture décorative ou enduit à l'ancienne dans les lieux de sommeil.
- ◆ Peinture décorative de nature adaptée dans les locaux humides.

EQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- ◆ Placards entièrement aménagés avec ½ penderie et ½ lingerie
- ◆ Meubles rangements des bains avec miroirs.
- ◆ Accessoires des bains et WC avec patères, porte serviette.
- ◆ Poignées de portes intérieures décoratives.
- ◆ Meubles et équipements de cuisine compris et matériels électroménager (réfrigérateur avec congélateur, lave vaisselle, four mixte micro onde-grill plaques électriques 2 et 4 feux et hotte).

EQUIPEMENT DES LOCAUX D'EXPLOITATION

- ◆ Confection d'une piscine chauffée avec terrasse et solarium compris local technique recevant les matériels de filtration.
- ◆ Mise en œuvre et raccordement d'un spa au droit de la piscine compris groupe de filtration et chauffage
- ◆ Confection d'un hammam et d'un sauna compris habillages bois, banquettes, dispositif à pierre de lave électrique et accessoires.
- ◆ Aménagement des locaux vestiaires avec banquettes et tablettes en bois lasuré.
- ◆ Confection d'une banque d'accueil avec poste de travail informatique.
- ◆ Attentes EU EF et électriques au droit des appareils de la laverie
- ◆ Aménagement des blocs sanitaires y compris sanitaires handicapés.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ◆ Confection d'ouvrages extérieurs permettant l'accès et l'adaptation au terrain des constructions.
 - Mur de soutènement en béton armé ou réalisé à l'aide de blocs de rocher posés suivant les pentes permettant le maintien ou habillage des talus à l'aide d'ensembles béton préfabriqués.
- ◆ Réalisation d'aires de répurgation suivant la réglementation en vigueur.

AMENAGEMENTS PARTICULIERS

- ◆ Aménagement particulier sur les séparations de balcons escamotables du niveau R + 1 du bâtiment A et niveau RDC et 1^{er} étage du bâtiment B :
- ◆ Les séparations bois seront munies d'un dispositif permettant l'utilisation des balcons comme issues de secours.