

LES TERRASSES D'ISOLA - ISOLA 2000

GRILLE DES PRIX DE VENTE

LMNP/LMP

N°	PKG	Expo.	Surface	Formule Rentabilité	Formule Mixte			Prix	Prix	Prix Total	Prix	Prix Total HT	Rentabilité	Rentabilité
Lot	Int		Hab/m²	Loyer HT	Loyer HT	BV Vacances	Total Vacances	Immobilier HT	Parking HT	Immo. HT	Mobilier HT	Immo + Mob	Form. Rent.	Form. Mixte
112	B03	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	191 094 €	16 552 €	207 646 €	6 000 €	213 646 €	3,86%	3,98%
113		SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	191 094 €		191 094 €	6 000 €	197 094 €	4,19%	4,32%
114		SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	150 891 €		150 891 €	5 200 €	156 091 €	4,22%	4,35%
115	B04	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	150 891 €	16 552 €	167 443 €	5 200 €	172 643 €	3,80%	3,92%
116	B05	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	150 891 €	16 552 €	167 443 €	5 200 €	172 643 €	3,80%	3,92%
117	B06	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	150 891 €	16 552 €	167 443 €	5 200 €	172 643 €	3,80%	3,92%
118		SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	150 891 €		150 891 €	5 200 €	156 091 €	4,22%	4,35%
119	B07	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	150 891 €	16 552 €	167 443 €	5 200 €	172 643 €	3,80%	3,92%
120	B08	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	191 094 €	16 552 €	207 646 €	6 000 €	213 646 €	3,86%	3,98%
212	B09	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	192 564 €	16 552 €	209 116 €	6 000 €	215 116 €	3,83%	3,95%
213	B10	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	192 564 €	16 552 €	209 116 €	6 000 €	215 116 €	3,83%	3,95%
214	B11	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	152 051 €	16 552 €	168 603 €	5 200 €	173 803 €	3,77%	3,89%
215	B12	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	152 051 €	16 552 €	168 603 €	5 200 €	173 803 €	3,77%	3,89%
216	B41	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	152 051 €	16 552 €	168 603 €	5 200 €	173 803 €	3,77%	3,89%
217	B13	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	152 051 €	16 552 €	168 603 €	5 200 €	173 803 €	3,77%	3,89%
218		SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	152 051 €		152 051 €	5 200 €	157 251 €	4,18%	4,32%
219	B15	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	152 051 €	16 552 €	168 603 €	5 200 €	173 803 €	3,77%	3,89%
220	B16	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	192 564 €	16 552 €	209 116 €	6 000 €	215 116 €	3,83%	3,95%
312	B17	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	194 560 €	16 552 €	211 112 €	6 000 €	217 112 €	3,79%	3,91%
313	B18	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	194 560 €	16 552 €	211 112 €	6 000 €	217 112 €	3,79%	3,91%
314	B19	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	153 627 €	16 552 €	170 179 €	5 200 €	175 379 €	3,74%	3,86%
315	B14	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	153 627 €	16 552 €	170 179 €	5 200 €	175 379 €	3,74%	3,86%
316	B21	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	153 627 €	16 552 €	170 179 €	5 200 €	175 379 €	3,74%	3,86%
317		SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	153 627 €		153 627 €	5 200 €	158 827 €	4,14%	4,27%
318		SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	153 627 €		153 627 €	5 200 €	158 827 €	4,14%	4,27%

LES TERRASSES D'ISOLA - ISOLA 2000

GRILLE DES PRIX DE VENTE

LMNP/LMP

N°	PKG	Expo.	Surface	Formule Rentabilité	Formule Mixte			Prix	Prix	Prix Total	Prix	Prix Total HT	Rentabilité	Rentabilité
Lot	Int		Hab/m²	Loyer HT	Loyer HT	BV Vacances	Total Vacances	Immobilier HT	Parking HT	Immo. HT	Mobilier HT	Immo + Mob	Form. Rent.	Form. Mixte
319	B22	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	153 627 €	16 552 €	170 179 €	5 200 €	175 379 €	3,74%	3,86%
320	B23	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	194 560 €	16 552 €	211 112 €	6 000 €	217 112 €	3,79%	3,91%
412	B24	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	196 084 €	16 552 €	212 636 €	6 000 €	218 636 €	3,77%	3,88%
413	B25	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	196 084 €	16 552 €	212 636 €	6 000 €	218 636 €	3,77%	3,88%
414	B26	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	154 830 €	16 552 €	171 382 €	5 200 €	176 582 €	3,71%	3,83%
415	B27	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	154 830 €	16 552 €	171 382 €	5 200 €	176 582 €	3,71%	3,83%
416	B28	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	154 830 €	16 552 €	171 382 €	5 200 €	176 582 €	3,71%	3,83%
417	B29	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	154 830 €	16 552 €	171 382 €	5 200 €	176 582 €	3,71%	3,83%
418		SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	154 830 €		154 830 €	5 200 €	160 030 €	4,11%	4,24%
419		SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	154 830 €		154 830 €	5 200 €	160 030 €	4,11%	4,24%
420	B30	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	196 084 €	16 552 €	212 636 €	6 000 €	218 636 €	3,77%	3,88%
512	B31	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	197 113 €	16 552 €	213 665 €	6 000 €	219 665 €	3,75%	3,87%
513	B32	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	197 113 €	16 552 €	213 665 €	6 000 €	219 665 €	3,75%	3,87%
514		SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	155 643 €		155 643 €	5 200 €	160 843 €	4,09%	4,22%
515	B33	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	155 643 €	16 552 €	172 195 €	5 200 €	177 395 €	3,70%	3,81%
516	B34	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	155 643 €	16 552 €	172 195 €	5 200 €	177 395 €	3,70%	3,81%
517	B35	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	155 643 €	16 552 €	172 195 €	5 200 €	177 395 €	3,70%	3,81%
518		SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	155 643 €		155 643 €	5 200 €	160 843 €	4,09%	4,22%
519	B36	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	155 643 €	16 552 €	172 195 €	5 200 €	177 395 €	3,70%	3,81%
520	B37	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	197 113 €	16 552 €	213 665 €	6 000 €	219 665 €	3,75%	3,87%
612	B38	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	199 204 €	16 552 €	215 756 €	6 000 €	221 756 €	3,71%	3,83%
613	B39	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	199 204 €	16 552 €	215 756 €	6 000 €	221 756 €	3,71%	3,83%
614	B40	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	157 294 €	16 552 €	173 846 €	5 200 €	179 046 €	3,66%	3,78%
615		SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	157 294 €		157 294 €	5 200 €	162 494 €	4,05%	4,17%
616	B01	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	157 294 €	16 552 €	173 846 €	5 200 €	179 046 €	3,66%	3,78%

LES TERRASSES D'ISOLA - ISOLA 2000

GRILLE DES PRIX DE VENTE

LMNP/LMP

N°	PKG	Expo.	Surface	Formule Rentabilité	Formule Mixte			Prix	Prix	Prix Total	Prix	Prix Total HT	Rentabilité	Rentabilité
Lot	Int		Hab/m²	Loyer HT	Loyer HT	BV Vacances	Total Vacances	Immobilier HT	Parking HT	Immo. HT	Mobilier HT	Immo + Mob	Form. Rent.	Form. Mixte
617		SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	157 294 €		157 294 €	5 200 €	162 494 €	4,05%	4,17%
618		SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	157 294 €		157 294 €	5 200 €	162 494 €	4,05%	4,17%
619	B44	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	157 294 €	16 552 €	173 846 €	5 200 €	179 046 €	3,66%	3,78%
620	B45	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	199 204 €	16 552 €	215 756 €	6 000 €	221 756 €	3,71%	3,83%
712	B46	Sud	49,80	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	201 340 €	16 552 €	217 892 €	6 000 €	223 892 €	3,68%	3,79%
713	B42	SO	72,18	10 840 €	9 135 €	2 030 €	11 165 €	275 871 €	16 552 €	292 423 €	6 600 €	299 023 €	3,71%	3,82%
714	B48	SO	52,86	8 510 €	7 030 €	1 730 €	8 760 €	214 745 €	16 552 €	231 297 €	6 000 €	237 297 €	3,68%	3,79%
715		SO	52,86	8 510 €	7 030 €	1 730 €	8 760 €	214 745 €		214 745 €	6 000 €	220 745 €	3,96%	4,08%
716	B49	SO	52,86	8 510 €	7 030 €	1 730 €	8 760 €	214 745 €	16 552 €	231 297 €	6 000 €	237 297 €	3,68%	3,79%
717	B50	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	158 891 €	16 552 €	175 443 €	5 200 €	180 643 €	3,63%	3,74%
718	B02	SO	35,40	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	158 891 €	16 552 €	175 443 €	5 200 €	180 643 €	3,63%	3,74%
719	B51	SO	35,25	6 363 €	5 033 €	1 530 €	6 563 €	158 891 €	16 552 €	175 443 €	5 200 €	180 643 €	3,63%	3,74%
720	B52	SO	47,85	8 010 €	6 530 €	1 730 €	8 260 €	201 340 €	16 552 €	217 892 €	6 000 €	223 892 €	3,68%	3,79%
812	B53	SUD	81,03	10 840 €	9 135 €	2 030 €	11 165 €	275 871 €	16 552 €	292 423 €	6 600 €	299 023 €	3,71%	3,82%
817		SO	54,07	8 510 €	7 030 €	1 730 €	8 760 €	214 745 €		214 745 €	6 000 €	220 745 €	3,96%	4,08%
818	B47	SO	52,86	8 510 €	7 030 €	1 730 €	8 760 €	214 745 €	16 552 €	231 297 €	6 000 €	237 297 €	3,68%	3,79%
819	B20	SO	52,86	8 510 €	7 030 €	1 730 €	8 760 €	214 745 €	16 552 €	231 297 €	6 000 €	237 297 €	3,68%	3,79%
820	B43	SO	69,02	10 840 €	9 135 €	2 030 €	11 165 €	275 871 €	16 552 €	292 423 €	6 600 €	299 023 €	3,71%	3,82%