

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 1er ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T.			PRIX DE VENTE				RENT.(1)
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	ApptHT	Pkg HT	Immo HT	Immo TTC	
102	A01	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	158 309 €	15 900 €	174 209 €	208 354 €	4,34%
103	A02	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €	15 900 €	138 952 €	166 187 €	4,34%
104		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €		123 052 €	147 170 €	4,34%
105		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €		123 052 €	147 170 €	4,34%
106		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €		123 052 €	147 170 €	4,34%
107		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €		123 052 €	147 170 €	4,34%
108		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €		123 052 €	147 170 €	4,34%
109		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €		123 052 €	147 170 €	4,34%
110	A03	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	123 052 €	15 900 €	138 952 €	166 187 €	4,34%
111	A04	T3	8	SO	48,40	61,62	5 520 €	1 350 €	6 870 €	158 309 €	15 900 €	174 209 €	208 354 €	4,34%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 2ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H. T.			PRIX DE VENTE			RENT.(1)	
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT		Immo TTC
201	A07	T3	8	Sud	51,00	55,25	5 520 €	1 350 €	6 870 €	161 111 €	15 900 €	177 011 €	211 705 €	4,26%
202		T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	161 111 €		161 111 €	192 688 €	4,26%
203		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
204		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
205		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
206		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
207	A05	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €	15 900 €	141 130 €	168 792 €	4,26%
208		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
209		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
210		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	125 230 €		125 230 €	149 775 €	4,26%
211	A08	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	161 111 €	15 900 €	177 011 €	211 705 €	4,26%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 3ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T.			PRIX DE VENTE				RENT.(1)
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT	Immo TTC	
301		T3	8	Sud	51,00	55,25	5 520 €	1 350 €	6 870 €	163 645 €		163 645 €	195 719 €	4,20%
302		T3	8	SO	48,40	51,18	5 520 €	1 350 €	6 870 €	163 645 €		163 645 €	195 719 €	4,20%
303	A09	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €	15 900 €	143 100 €	171 148 €	4,20%
304	A10	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €	15 900 €	143 100 €	171 148 €	4,20%
305		T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €		127 200 €	152 131 €	4,20%
306		T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €		127 200 €	152 131 €	4,20%
307		T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €		127 200 €	152 131 €	4,20%
308	A11	T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €	15 900 €	143 100 €	171 148 €	4,20%
309	A12	T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €	15 900 €	143 100 €	171 148 €	4,20%
310	A13	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	127 200 €	15 900 €	143 100 €	171 148 €	4,20%
311	A14	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	163 645 €	15 900 €	179 545 €	214 736 €	4,20%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 4ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m²	LOYER H.T.			PRIX DE VENTE				RENT.(1)
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT	Immo TTC	
401		T3	8	Sud	51,00	55,25	5 520 €	1 350 €	6 870 €	165 505 €		165 505 €	197 943 €	4,15%
402	A15	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	165 505 €	15 900 €	181 405 €	216 960 €	4,15%
403	A16	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €	15 900 €	144 545 €	172 876 €	4,15%
404	A17	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €	15 900 €	144 545 €	172 876 €	4,15%
405	A18	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €	15 900 €	144 545 €	172 876 €	4,15%
406		T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €		128 645 €	153 860 €	4,15%
407	A06	T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €	15 900 €	144 545 €	172 876 €	4,15%
408	A19	T3	6	SO	35,65	38,38	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €	15 900 €	144 545 €	172 876 €	4,15%
409	A20	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €	15 900 €	144 545 €	172 876 €	4,15%
410		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	128 645 €		128 645 €	153 860 €	4,15%
411	A21	T3	8	SO	48,40	51,18	5 520 €	1 350 €	6 870 €	165 505 €	15 900 €	181 405 €	216 960 €	4,15%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 5ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H. T.			PRIX DE VENTE				RENT.(1)
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT	Immo TTC	
501		T3	8	Sud	51,00	55,25	5 520 €	1 350 €	6 870 €	167 407 €		167 407 €	200 219 €	4,10%
502	A22	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	167 407 €	15 900 €	183 307 €	219 235 €	4,10%
503		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €		130 124 €	155 628 €	4,10%
504	A23	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €	15 900 €	146 024 €	174 645 €	4,10%
505	A24	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €	15 900 €	146 024 €	174 645 €	4,10%
506	A25	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €	15 900 €	146 024 €	174 645 €	4,10%
507		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €		130 124 €	155 628 €	4,10%
508	A26	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €	15 900 €	146 024 €	174 645 €	4,10%
509	A27	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €	15 900 €	146 024 €	174 645 €	4,10%
510	A28	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	130 124 €	15 900 €	146 024 €	174 645 €	4,10%
511		T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	167 407 €		167 407 €	200 219 €	4,10%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 6ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T.			PRIX DE VENTE				RENT.(1)
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT	Immo TTC	
601	A29	T3	8	Sud	51,00	55,25	5 520 €	1 350 €	6 870 €	169 353 €	15 900 €	185 253 €	221 563 €	4,06%
602		T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	169 353 €		169 353 €	202 547 €	4,06%
603	A31	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €	15 900 €	147 537 €	176 455 €	4,06%
604	A32	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €	15 900 €	147 537 €	176 455 €	4,06%
605		T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €		131 637 €	157 438 €	4,06%
606		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €		131 637 €	157 438 €	4,06%
607	A30	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €	15 900 €	147 537 €	176 455 €	4,06%
608	A33	T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €	15 900 €	147 537 €	176 455 €	4,06%
609		T3	6	SO	35,65	38,12	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €		131 637 €	157 438 €	4,06%
610	A34	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	131 637 €	15 900 €	147 537 €	176 455 €	4,06%
611	A35	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	169 353 €	15 900 €	185 253 €	221 563 €	4,06%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 7ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T.			PRIX DE VENTE				RENT.(1)
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT	Immo TTC	
701		T3	8	Sud	51,00	55,25	5 520 €	1 350 €	6 870 €	171 346 €		171 346 €	204 930 €	4,01%
702	A36	T3dpx	12	SO	70,10	73,06	7 920 €	1 550 €	9 470 €	236 193 €	15 900 €	252 093 €	301 503 €	4,01%
703	A37	T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	183 318 €	15 900 €	199 218 €	238 264 €	4,01%
704		T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	183 318 €		183 318 €	219 248 €	4,01%
705	A38	T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	183 318 €	15 900 €	199 218 €	238 264 €	4,01%
706	A39	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	133 186 €	15 900 €	149 086 €	178 307 €	4,01%
707		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	133 186 €		133 186 €	159 290 €	4,01%
708	A40	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	133 186 €	15 900 €	149 086 €	178 307 €	4,01%
709		T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	133 186 €		133 186 €	159 290 €	4,01%
710	A41	T3	6	SO	35,65	38,67	4 140 €	1 200 €	5 340 €	133 186 €	15 900 €	149 086 €	178 307 €	4,01%
711	A42	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	171 346 €	15 900 €	187 246 €	223 946 €	4,01%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT

LES TERRASSES D'ISOLA

GRILLE DES PRIX DE VENTE n° 01

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

BATIMENT A - 8ème ETAGE

N° Lot	PG Int	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T.			PRIX DE VENTE			RENT (1)	
							APPART.	CHQ VAC.	TOTAL	Appt HT	Pkg HT	Immo HT		Immo TTC
801		T3dpx	12	Sud	83,25	91,75	7 920 €	1 550 €	9 470 €	239 005 €		239 005 €	285 850 €	3,96%
806	A43	T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	185 500 €	15 900 €	201 400 €	240 874 €	3,96%
807		T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	185 500 €		185 500 €	221 858 €	3,96%
808	A44	T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	185 500 €	15 900 €	201 400 €	240 874 €	3,96%
809		T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	185 500 €		185 500 €	221 858 €	3,96%
810	A45	T3dpx	8	SO	52,70	55,65	6 000 €	1 350 €	7 350 €	185 500 €	15 900 €	201 400 €	240 874 €	3,96%
811	A46	T3	8	SO	48,40	51,42	5 520 €	1 350 €	6 870 €	173 386 €	15 900 €	189 286 €	226 386 €	3,96%

(1) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente de l'appartement HT