

### Clos de la Voile Blanche à Loix (17)

Lot	Maison	Type	Surf hab m <sup>2</sup>	Surf inf 1,8m	jardin m <sup>2</sup>	terrasse m <sup>2</sup>	garage m <sup>2</sup>	prix immobilier TTC	prix mobilier TTC	Loyers estimatifs *					
										Pâques/s emaine	Ponts / jour	Juin / semaine	Juillet / semaine	Aout / semaine	Toussain / semaine
1	LE MAT	T3	71,9		46,8	11,7	22,45	394 000 €	14 882 €	1 000 €	190 €	900 €	1 200 €	1 600 €	900 €
2	LE GENOIS	T3	72,4		50,4	11,8	22,4	412 000 €	14 882 €	1 000 €	190 €	900 €	1 200 €	1 600 €	900 €
3	SPINNAKERS	T3	72,9		50,9	11,8	22,55	414 500 €	14 882 €	1 000 €	190 €	900 €	1 200 €	1 600 €	900 €
4	LE TOURMENTIN	T3	72,9		53,3	11,8	22,4	416 500 €	14 882 €	1 000 €	190 €	900 €	1 200 €	1 600 €	900 €
5	LE HAUBAN	T3	72,9		59,8	11,8	22,4	419 500 €	14 882 €	1 000 €	190 €	900 €	1 200 €	1 600 €	900 €
6	LA TRINQUETTE	T4	86,65	13,95	53	11,8	22,4	476 000 €	18 575 €	1 250 €	250 €	1 100 €	1 600 €	1 800 €	1 050 €
7	LA GRAND VOILE	T4	92,55	13,85	62,5	11,8	20,8	497 000 €	18 663 €	1 250 €	250 €	1 100 €	1 600 €	1 800 €	1 050 €

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

\*Loyers selon étude location saisonnière de l'agence immobilière Audial Developpement dans le cadre d'un mandat d'administration de biens - locations saisonnières

#### prestations supplémentaires : SPAS

nbre de place	modèle	marque	prix TTC*
6	spa 271	california cooperate hot tubs	10 689 €
3	spa 351	gamme premium Maax	12 264 €
5	spa 471	gamme premium Maax	15 320 €

\* hors frais de livraison, de mise en service, de grutage et de dalle beton - voir la brochure