

La Voile Blanche

Ile de Ré / Loix



- ★ 9 maisons de village
- ★ Lmp - Lmnp - Scellier - Résidence secondaire
- ★ Une opportunité patrimoniale rare
- ★ Des prestations haut de gamme

➤ convoité, admiré, envié... ce lieu exclusif réunit tous les éléments d'un art de vivre inédit.

Au cœur de l'Ile de Ré, au centre du bourg de Loix-en-Ré, à proximité du marché, des commerces et à quelques minutes des plages, nous vous proposons notre nouvelle réalisation patrimoniale "Le Clos de la Voile Blanche".

Parfaitement intégré à son environnement, l'ensemble constitue une opportunité patrimoniale rare, dans une des communes les plus cotées de l'Ile de Ré.

Les résidents bénéficieront d'un cadre de vie rare, composé de 9 villas, dans un environnement préservé, avec des maisons pensées dans le moindre détail.

 Régime fiscal : Lmp/Lmnp/Scellier	 Nombre de lots : 9	 Gestion locative : Audial
 Livraison : Juin 2013	 A partir de : 394 000 € TTC	 Jacuzzi : Option
 Passage des actes : Immédiat	 Label BBC : oui	 Ameublement / Décora- tion : Option

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Une opportunité patrimoniale rare dans un des lieux les plus prisés de France
- + Un programme d'exception dans un lieu réputé inabordable
- + Une opération confidentielle pour de rares privilégiés
- + Un programme "coup de cœur"
- + Des possibilités de mises en location annuelle (Scellier) ou saisonnière (Lmnp)

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille
Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com