

LMP
LMNP
SCELLIER

2013



■ La Voile Blanche

■ Ile de Ré / Loix (17)

 Selectys



La Voile Blanche

Ile de Ré / Loix



- ★ 9 maisons de village
- ★ Lmp - Lmnp - Scellier - Résidence secondaire
- ★ Une opportunité patrimoniale rare
- ★ Des prestations haut de gamme

➤ convoité, admiré, envié... ce lieu exclusif réunit tous les éléments d'un art de vivre inédit.

Au cœur de l'Ile de Ré, au centre du bourg de Loix-en-Ré, à proximité du marché, des commerces et à quelques minutes des plages, nous vous proposons notre nouvelle réalisation patrimoniale "Le Clos de la Voile Blanche".

Parfaitement intégré à son environnement, l'ensemble constitue une opportunité patrimoniale rare, dans une des communes les plus cotées de l'Ile de Ré.

Les résidents bénéficieront d'un cadre de vie rare, composé de 9 villas, dans un environnement préservé, avec des maisons pensées dans le moindre détail.



Régime fiscal :
Lmp/Lmnp/Scellier



Nombre de lots : 9



Gestion locative :
Audial



Livraison :
Juin 2013



A partir de:
394 000 € TTC



Jacuzzi :
Option



Passage des actes :
Immédiat



Label BBC : oui



Ameublement / Décoration :
Option

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- ✦ Une opportunité patrimoniale rare dans un des lieux les plus prisés de France
- ✦ Un programme d'exception dans un lieu réputé inabordable
- ✦ Une opération confidentielle pour de rares privilégiés
- ✦ Un programme "coup de cœur"
- ✦ Des possibilités de mises en location annuelle (Scellier) ou saisonnière (Lmnp)

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com

■ A. Présentation

- Fiche technique
 - Les intervenants
-

■ B. Le site

- Le département
 - La ville
-

■ C. La résidence

- Situation
 - Présentation
-

■ D. Les options

■ E. Les plans



■ A. Présentation

■ Présentation

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Fiche technique

■ La résidence

Adresse de la résidence.....	Rue des Quatre Chemins 17111 LOIX
Permis de construire.....	PC 17207 10E0035. Obtenu le 29/03/2011
Nombre de lots.....	9 lots
Passages des actes.....	Juin 2012
Date de livraison.....	Juin 2013

■ La réservation

Informations sur les disponibilités :	04 92 565 765
Dépôt de garantie.....	1 % à l'ordre de Me DUBURQ HAIE
Appels de fonds prévisionnels :.....	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % à la signature de l'acte authentique de vente • 20 % à l'ouverture du chantier (DROC) • 5 % au début des fondations • 5 % aux fondations coulées • 30 % à l'élévation des murs • 5 % à la mise hors d'eau • 20 % à la mise hors d'air • 5 % à l'achèvement • 5 % à la livraison

■ Les sites internet

- www.selectys.com
- www.iledere.com

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Les intervenants

- Maître d'ouvrage [SCCV LA VOILE BLANCHE](#)
- Notaire : [Etude Notariale de Maître DUBURQ HAIE](#)
7 place Clos des Carnes
86000 POITIERS
- Commercialisateur : [SELECTYS](#)
 - 3 Bis Avenue Foch
05000 GAP
 - 2 bis rue Fargès
13008 MARSEILLE**04 92 565 765**
- Gestion locative : [AUDIAL DEVELOPPEMENT](#)
39 cours Georges Clémenceau
33000 BORDEAUX
- Promoteur [GTI](#)



■ B. Le site

■ Le site

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Le département

■ La Charente-Maritime



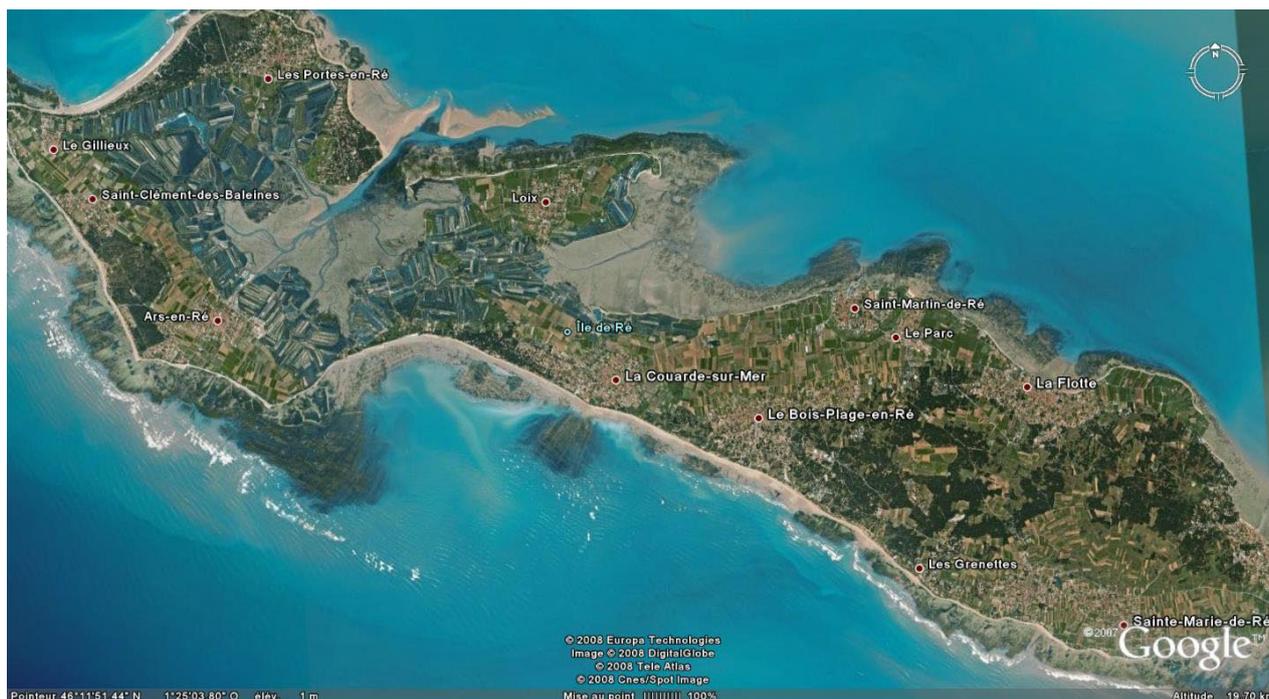
- La Charente Maritime c'est un patrimoine historique d'une richesse exceptionnelle. C'est aussi une façade océane à la lumière particulière, qui n'a rien à envier au ciel d'Italie et un arrière-pays fait de contrastes harmonieux...
- Le sable fin et doré des plages de Charente Maritime, île de Ré, île d'Oléron, île d'Aix ; les collines doucement vallonnées du val de Charente ; les villages préservés ponctués d'églises, chapelles, abbayes et autres monuments d'Art Roman ; la campagne ou les champs de blé, d'orge, de luzerne, de colza créent une mosaïque avec les vignes et offrent une palette de couleur unique.
- Des lieux d'émerveillement : le Vieux port de La Rochelle, la forêt de La Palmyre du côté de Royan, le phare des baleines dans l'île de Ré, les arènes de Saintes, le tour de l'île d'Aix à pied...

Le site

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

La Ville

Ile de Ré



- Reliée au continent par un pont, l'île de Ré, c'est 30 km de long, 5 km de large en son point le plus large . Face à la Rochelle, elle fait partie des Charentes Maritimes et offre un climat doux et un ensoleillement exceptionnel.
- Ni trop grande, ni trop petite, vous pouvez la découvrir à pied, à bicyclette et même à dos d'âne. Sans conteste, la nature protégée représente le plus beau patrimoine de l'île de Ré. Tous les espaces naturels de l'île sont classés : vignes, forêts, marais salants... chacun d'entre eux vous invite à la balade qu'elle soit gustative ou ludique.
- Son caractère insulaire est parfaitement adapté à tous les amoureux des océans qui pourront profiter de tous les plaisirs nautiques. Que ce soit sur d'immenses plages où le soleil sait se montrer généreux, ou dans les ports où les marins affairés se donnent rendez-vous, l'île de Ré vous ouvrira vers de nouveaux horizons. Idéale pour des vacances en couple, en famille ou entre amis, de nombreuses structures proposent des activités adaptées à chaque tranche d'âge, qu'elles soient sportives ou culturelles.
- Mais l'île de Ré, c'est aussi la culture, vous pourrez en effet admirer les fortifications de Vauban à Saint Martin de Ré qui est inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco. Par ailleurs, différents musées et la route des métiers d'art sont autant de découvertes passionnantes.

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

La Ville

■ Loix

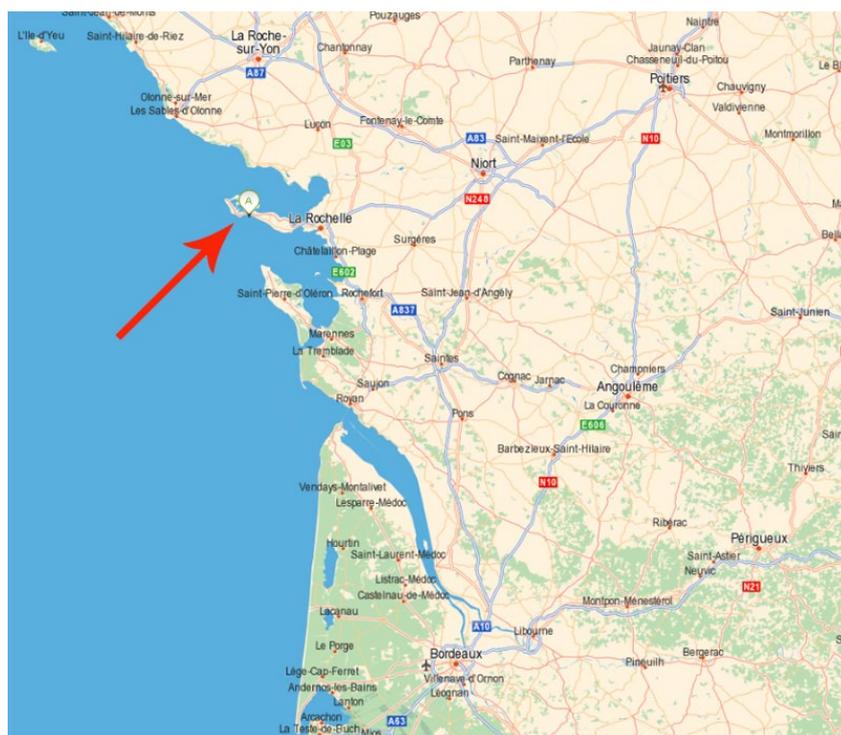
- Loix est un village port de l'Ile de Ré au cœur des marais salants. C'est une presqu'île dans l'île, qui est bordée par le Fier d'Ars à l'Ouest et la fosse de Loix à l'est. Seule une route, bordée de marais et marais salants gagnés sur la mer par endiguement, relie Loix au reste de l'île.
- De par cette situation particulière, le village a su préserver un caractère authentique.
- La vie du village s'articule autour de la place de l'église Sainte Catherine, au clocher carré, d'où partent d'étroites ruelles entrelacées aux maisons à l'architecture typique de l'Ile de Ré. En pleine saison, un marché quotidien fait le bonheur de ses habitants et de ses touristes.
- En retrait du bourg, vers le port, se niche le dernier moulin à marée ; à partir de cet endroit, vous pourrez flâner au gré des pistes cyclables entre mer et marais et découvrir le travail des sauniers. Tout au bout de la presqu'île, la plage en forme d'anse surplombée de son petit fort se trouve au creux de la Pointe du Grouin, un point de vue remarquable.
- Outre les ballades à pied ou à vélo, Loix propose de nombreuses activités ; qu'elles soient culturelles avec la visite de la savonnerie, la découverte de l'atelier de reliure et dorure ou la dégustation à la Fromagerie Chèvreerie ; ou qu'elles soient sportives avec la découverte des côtes en canoë, l'école de voile et de stand up paddle, le centre équestre, le tennis club...

Le site

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Accès

Plan d'accès



En voiture :

La Rochelle se trouve au milieu de la façade atlantique, à mi-chemin entre Nantes et Bordeaux. Depuis 1988, l'île de Ré est reliée à La Rochelle par un pont à péage long de 3 km. Distances :

- Loix-La Rochelle : 32 km
- Loix-Nantes : 169 km
- Loix-Bordeaux : 212 km

En train :

GARE DE LA ROCHELLE

Liaisons quotidiennes Nantes, Bordeaux et Paris-Montparnasse (TGV Atlantique). Le trajet Paris-La Rochelle dure moins de 3 heures.

Info SNCF : 3635 et tél. 08 92 35 35 35 www.voyages-sncf.com

En avion :

Aéroport La Rochelle-Ile de Ré - Tél. 05 46 42 30 26 - www.larochelle.aeroport.fr

Aéroport de Bordeaux-Mérignac - Tél. 05 56 34 50 50 - www.bordeaux.aeroport.fr



■ C. La Résidence

■ La résidence

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Présentation

■ La Voile Blanche



■ Description

« Le Clos de la Voile Blanche » est avant tout une opération à destination d'investisseurs amoureux de « l'Ile Blanche », l'un des sites les plus prisés de France, où le luxe se décline simplement, sans ostentation.

Il s'agit d'une des rares opportunités d'investir en immobilier neuf sur l'Ile de Ré, lieu réputé aujourd'hui inaccessible.

« Le Clos de la Voile Blanche » est un programme de charme confidentiel, composé seulement de 9 maisons de village « rhétais », respectant strictement l'architecture de l'Ile et son histoire, tout en adoptant des techniques de construction contemporaines et les exigences actuelles, notamment relatives au développement durable, puisque les maisons respecteront le label BBC.

■ La résidence

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Présentation

■ La Voile Blanche

■ Description

Les résidents bénéficieront d'un cadre de vie rare, composé de 9 villas, dans un environnement préservé, avec des maisons pensées dans le moindre détail.

Chaque espace marie harmonieusement qualité des prestations et noblesse des matériaux, grâce à des intérieurs contemporains et des finitions soignées. Ces beaux volumes ont été conçus pour faire profiter pleinement de la douceur de l'Ile de Ré.

Les villas sont prolongées de terrasses en bois et de jardins afin de compléter ce cadre idéal. La décoration de chaque villa est soignée, avec l'emploi de matériaux traditionnels de haute qualité : parquet, carrelage émaillé, cuisine équipée, chauffage par le sol, terrasses bois...

- + **Un programme d'exception de 9 maisons**
- + **Une opportunité patrimoniale rare dans un lieu réputé inabordable**
- + **Un programme «coup de cœur»**
- + **Une architecture respectueuse des traditions locales**
- + **Des possibilités de mises en location annuelle (Scellier) ou saisonnière (Lmnp)**
- + **Des jacuzzis individuels (option)**
- + **Un mobilier «tendance» sur-mesure, fidèle aux traditions réthaises (option)**

■ La résidence

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Situation

■ La Voile Blanche



Convoité, admiré, envié... ce lieu exclusif réunit tous les éléments d'un art de vivre inédit.

Au cœur de l'île de Ré, au centre du bourg de Loix-en-Ré, à proximité du marché, des commerces et à quelques minutes des plages, nous vous proposons notre nouvelle réalisation patrimoniale, « Le Clos de la Voile Blanche ».

Parfaitement intégré à son environnement, l'ensemble constitue une opportunité patrimoniale rare, dans une des communes les plus cotées de l'île de Ré.

- + Une opportunité patrimoniale rare
- + Un emplacement privilégié dans un des villages les plus cotés de l'île de Ré
- + Un cadre de vie rare

■ La résidence

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Perspectives

■ Perspectives des maisons



Villa 1 - LE MAT



Villa 2 - LE GENOIS



Villa 3 - SPINNAKERS



Villa 4 - LE TOURMENTIN

■ La résidence

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Perspectives

■ Perspectives des maisons



Villa 5 - LE HAUBAN



Villa 6 - LA TRINQUETTE



Villa 7 - LA GRAND VOILE



■ D. Les options

CHARLÈNE JULES

ARCHITECTE D.P.L.G.

47 RUE DES DOUVES

33 800 BORDEAUX

TEL: 06.88.16.88.69

CARNET D'AMBIANCE : SÉJOUR, CHAMBRES...

MOBILIER:

CANAPÉ CONVERTIBLE.....



POUF.....



TABLE REPAS.....



PLATEAU REPAS.....



PORTE MANTEAU.....



TABLE BASSE.....



MEUBLE TV.....



MEUBLE TV.....



CHEMIN DE LIT.....



COUSSIN DE DÉCORATION.....



LAMPE DE CHEVET.....



PLAFONNIER SÉJOUR.....



PLAFONNIER SDB.....



MIROIR SÉJOUR.....



CADRE ARDOISE.....



CADRE ENTRÉE.....



CADRE CHAMBRE.....



MIROIR CHAMBRE.....



LUMINAIRE CHAMBRE.....



RIDEAU LIN.....



SALON JARDIN.....



T3 (1/2)

PRODUIT	Prix unitaire	Quantité	TOTAL
MOBILIER			
Chaise	145	4	580
Chaqueuse ou pouf	180	2	360
Table repas 91x183	685	1	685
Canapé 2pl	1850	1	1850
Patère/porte manteau	75	1	75
Meuble TV	350	1	350
TV 102cm	650	1	650
Table basse	380	1	380
Lit double 160/200	910	1	910
lit simple 80/200	550	2	1100
Table de chevet	78	2	156
LINGE PLAT ET CONFECTION			
Alèze 160x200	23	1	23
Alèze80x200	15	2	30
Couette 240x220	72	1	72
Couette 200x200	64	2	128
Oreiller 45x70	14	4	56
Chemin de lit 170x260	172	4	688
Coussin déco	25	2	50
LUMINAIRE			
Lampe chevet	134	2	268
	70	2	140
Lampadaire	244	1	244
Plafonniers chambres	89	2	178
Plafonniers sejour	135	4	540
Plafonnier sdb & WC	65	2	130
CADRES			
Miroir séjour 120/90	165	1	165
Cadre séjour ardoise	110	1	110
Panneau plage 500m	10	1	10
Cadre esp repas	85	1	85
Cadre chambre -miroir	45	2	90
cadre chambre dessin	63	2	126
RIDEAUX			
Tringles 6 fenêtres	20	6	120
Rideaux voile	68	3	204
Rideaux lin	89	4	356
MOBILIER DE JARDIN			
Chaise de jardin	95	4	380
Table de jardin	650	1	650
parasol diam 3m & socle	150	1	150
Plancha	920	1	920
ACCASTILLAGE			
Porte papier	25	1	25
Brosse WC	34	1	34
Barre porte serviette et patère	22	1	22
Poubelle 3l	25	1	25
EQUIPEMENT MENAGER			
Balai droit	35	1	35
Combiné pelle balayette	22	1	22
Aspirateur	260	1	260
Cintres (30)	35	1	35
Séchoir à linge et pinces	65	1	65
Seau pliable	42	1	42
Cafetière électrique	65	1	65
Bouilloire	75	1	75
Grille pain	62	1	62
Planche à découper	20	1	20
Couteau à découper	15	1	15
Couteau à pain	12	1	12



T3 (2/2)

PRODUIT	Prix unitaire	Quantité	TOTAL
Couteau d'office	12	1	12
Couteau limonadier	15	1	15
Couvercle universel	12	1	12
Cuillère en bois	8	1	8
econome	8	1	8
Passoire silicone	27	1	27
Essoreuse à salade	35	1	35
Ouvre boîte	6	1	6
Fouet	7	1	7
Carafe 1l	26	1	26
Cendrier	15	1	15
Corbeille à pain	12	1	12
Dessous de plat	16	1	16
Plateau bois	45	1	45
Pot ustensils	16	1	16
Ramasse couverts	30	1	30
Couverts à salade	23	1	23
Louche	6	1	6
Spatule	6	1	6
SERVICE ET CUISSON			
Casserolle 16cm			
Casserolle 18cm			
Casserolle 20cm			
avec poignée amovible	150	1	150
Plat 26cm	20	1	20
Faitout 28cm	112	1	112
Poele 28cm	55	1	55
Lot 3 saladiers	45	1	45
VAISSELLE			
Assiette plate	6	8	48
Assiette creuse	5	4	20
Assiette dessert	5	8	40
Verre à eau	4	8	32
Verre à vin	5	4	20
Bol	4	4	16
Mug	5	4	20
Tasse ou verre à café	6	4	24
Fourchette	3	8	24
Couteau de table	5	4	20
Cuillère à soupe	3	4	12
Cuillère à dessert	2	8	16
Couteau à viande	15	4	60
		TOTAL	14882



T4 (1/2)

PRODUIT	Prix unitaire	Quantité	TOTAL
MOBILIER			
Chaise	95	6	570
Chaqueuse ou pouf	185	3	555
Table repas 91x183	685	1	685
Canapé 3pl	2350	1	2350
Patère	75	1	75
Meuble TV	452	1	452
TV 102cm	650	1	650
Table basse	375	1	375
Lit double 160/200 21cm Epeda	910	1	910
lit simple 80/200 21cm Epeda	550	4	2200
Table de chevet	120	2	240
	105	4	420
LINGE PLAT ET CONFECTION			
Alèze 160x200	45	1	45
Alèze80x200	15	4	60
Couette 240x220	72	1	72
Couette 200x200	64	4	256
Oreiller 45x70	14	6	84
Chemin de lit 170x260	172	3	516
Coussin déco	25	2	50
LUMINAIRE			
Lampe chevet	134	2	268
	82	4	328
Lampadaire	244	2	488
Plafonniers chambres	89	3	267
Plafonniers séjour	135	4	540
Plafonnier sdb & WC	95	2	190
	65	2	130
CADRES			
Miroir séjour 120/90	165	1	165
Cadre séjour ardoise	110	1	110
Panneau plage 500m	10	1	10
Cadre esp repas	135	1	135
Cadre chambre -miroir	45	3	135
RIDEAUX			
Tringles 8 fenêtres	20	8	160
Rideaux voile	68	3	204
Rideaux lin	89	7	623
MOBILIER DE JARDIN			
Chaise de jardin	95	6	570
Table de jardin	650	1	650
parasol diam 3m & socle	150	1	150
Plancha	920	1	920
ACCASTILLAGE			
Porte papier	25	1	25
Brosse WC	34	1	34
Barre porte serviette et patère	22	1	22
Poubelle 3l	25	1	25
EQUIPEMENT MENAGER			
Balai droit	35	1	35
Combiné pelle balayette	22	1	22
Aspirateur	260	1	260
Cintres (30)	35	1	35
Séchoir à linge et pinces	65	1	65



T4 (2/2)

PRODUIT	Prix unitaire	Quantité	TOTAL
Seau pliable	42	1	42
Cafetière électrique	65	1	65
Bouilloire	75	1	75
Grille pain	62	1	62
Planche à découper	20	1	20
Couteau à découper	15	1	15
Couteau à pain	12	1	12
Couteau d'office	12	1	12
Couteau limonadier	15	1	15
Couvercle universel	12	1	12
Cuillère en bois	8	1	8
econome	8	1	8
Passoire silicone	27	1	27
Essoreuse à salade	35	1	35
Ouvre boîte	6	1	6
Fouet	7	1	7
Carafe 1l	26	1	26
Cendrier	15	1	15
Corbeille à pain	12	1	12
Dessous de plat	16	1	16
Plateau bois	45	1	45
Pot ustensils	16	1	16
Ramasse couverts	30	1	30
Couverts à salade	23	1	23
Louche	6	1	6
Spatule	6	1	6
SERVICE ET CUISSON			
Casserolle 16cm			
Casserolle 18cm			
Casserolle 20cm			
avec poignée amovible	150	1	150
Plat 26cm	20	1	20
Faitout 28cm	112	1	112
Poele 28cm	55	1	55
Lot 3 saladiers	45	1	45
VAISSELLE			
Assiette plate	6	12	72
Assiette creuse	5	6	30
Assiette dessert	5	12	60
Verre à eau	4	12	48
Verre à vin	5	6	30
Bol	4	6	24
Mug	5	6	30
Tasse ou verre à café	6	6	36
Fourchette	3	12	36
Couteau de table	5	6	30
Cuillère à soupe	3	6	18
Cuillère à dessert	2,5	12	30
Couteau à viande	15	6	90
		TOTAL	18663

BON POUR RÉSERVATION



PROPOSITION TARIFAIRE

SPAS 2012 (validité 6 mois)

ILE DE RÉ LE CLOS DE LA VOILE BLANCHE

9 MAISONS DE VILLAGE
RUE DES QUATRE CHEMINS 17111 LOIX



01/06/2012

1

aquilus spas
pour le bien-être



SOMMAIRE

Page 3 : California Cooperage



Page 5 : Gamme Premium, MAAX



Page 8 : Accessoires

Page 9 : Tarif prestations

01/06/2012

2



Spa 271



SPA 6 places dont 1 allongée

Dimensions	213 x 213 x 89 cm
Appuis-tête	1 coussin + 1 confort
Jets	40 (chromés en option)
Massage Shiatsu	1
Cascade	1 lumineuse
Pompe bi-vitesse	1 x 2 CV (filtration 575 W / massage 1 472 W)
Pompe de massage	1 x 2 CV (1 472W)
Filtration	Filtre à cartouche (surface filtrante 7 m ²)
Chauffage	3 kW
Ozonateur	Clean Zone
Blower	Option (+ 10 aérojets)
Eclairage intérieur	LED immergées
Eclairage extérieur	LED périmétriques hautes
Système audio	Option : connexion MP3
Couverture	Couverture isolante rigide
Isolation	Thermolock V
Structure	Bois
Socle	Plancher bois autoclavé imputrescible
Panneau de contrôle	1 panneau fixe
Commande d'air	3
Poids à vide	313 kg
Volume d'eau	1 215 litres

Disponible en 9 couleurs de cuve et 3 couleurs d'entourage



Spa 271



Prix : 10 689 € TTC *

* Prix départ usine (26140 Albon)

01/06/2012

4



Spas 351



SPA 3 places dont 1 allongée

Dimensions	163 x 206 x 79 cm
Appuis-tête	3 coussins
Jets	29 (chromés en option)
Foot relief Zone	Oui
Pompe bi-vitesse	1 x 2 CV (filtration 575 W / massage 1 472 W)
Filtration	Filtre à cartouche (surface filtrante 4,65 m ²)
Chauffage	3 kW
Ozonateur	Clean Zone
Projecteur intérieur	1 à LED
Couverture	Couverture isolante rigide
Isolation	Thermolock V
Structure	Acier Galvanum®
Socle	ABS + plancher isolant
Panneau de contrôle	1 panneau fixe
Vanne directionnelle	1
Commande d'air	2
Repose Verre Lumineux	3
Poids à vide	275 kg
Volume d'eau	757 litres

Disponible en 9 couleurs de cuve et 3 couleurs d'entourage



Spas 351



Prix : 12 264 € TTC *

•Prix départ usine (26140 Albon)

01/06/2012

6



Spas 471



SPA 471 5 places dont 1 allongée

Dimensions	224 x 224 x 89 cm
Appuis-tête	2 coussins et 1 confort
Jets	60 (chromés - dont 10 aérojets)
Foot relief Zone	Oui
Massage Shiatsu	1
Cascade	1 lumineuse
Pompe bi-vitesse	1 x 2 CV (filtration 575 W / massage 1 472 W)
Pompe de massage	1 x 2 CV (1 472 W)
Filtration	Filtre à cartouche (surface filtrante 7 m ²)
Chauffage	3 kW
Ozonneur	Clean Zone
Blower	Oui
Projecteur intérieur	1 à LED
Éclairage extérieur	LED périmétriques basses et Chomathérapie
Système Audio	Option : Tuner + Ampli + CD + connexion MP3
Couverture	Couverture isolante rigide
Isolation	Thermolock V
Structure	Acier Galvanum®
Socle	ABS + plancher isolant
Panneau de contrôle	2 panneaux fixes
Vanne directionnelle	1
Commande d'air	3
Respose Verre Lumineux	4
Poids à vide	330 kg
Volume d'eau	1 590 litres

Disponible en 9 couleurs de cuve et 3 couleurs d'entourage



Spas 471



Prix : 15 320 € TTC *

•Prix départ usine (26140 Albon)

01/06/2012

8



Accessoires (options)



Lève couverture	1
2 marches composites gris (tiroir en option)	2
2 marches composites marron (tiroir en option)	2
2 marches composites moka (tiroir en option)	2
1 tiroir de rangement (pour marches)	3
Rampe d'accès inox	4
Mini bar rotatif	5
Porte-serviette	6
Aspirateur manuel	7



01/06/2012



Tarifs prestations* :

- Livraison : 550 € TTC
- Mise en service : 450 € TTC
- Option grutage (selon accès) : 500 € TTC
- Option dalle béton : 280 € TTC

*Electricité : prévoir un câble 10 mm², raccordé par un électricien agréé directement du coffret général de la maison avec une protection 30mA, 1x32 A, en attente au niveau de l'implantation du spa



Société LES 3D
Revendeur AQUILUS SPAS
ZAC de Beaulieu – 22 rue de la Libération
17 138 PUILBOREAU

Service commercial : Tel 05 46 67 17 44
Votre interlocuteur commercial : Mr DAMERVAL Eric

LES 3 MODELES DE SPAS PROPOSES
SONT DES A PRESENT EN PRESENTATION DANS LE SHOW ROOM (17)

MERCI DE DEMANDER A VOS CLIENTS DE BIEN PRECISER QU'ILS VIENNENT DE LA
PART DE « GTI » LORS DE LEUR VISITE





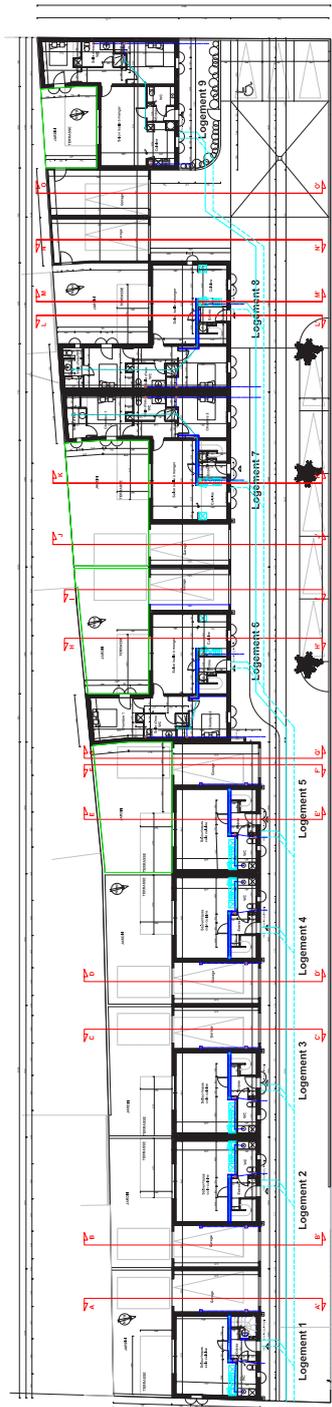
■ E. Les plans

Les plans

- La Voile Blanche
- Ile de Ré / Loix

Plan de masse

■ Plan de masse



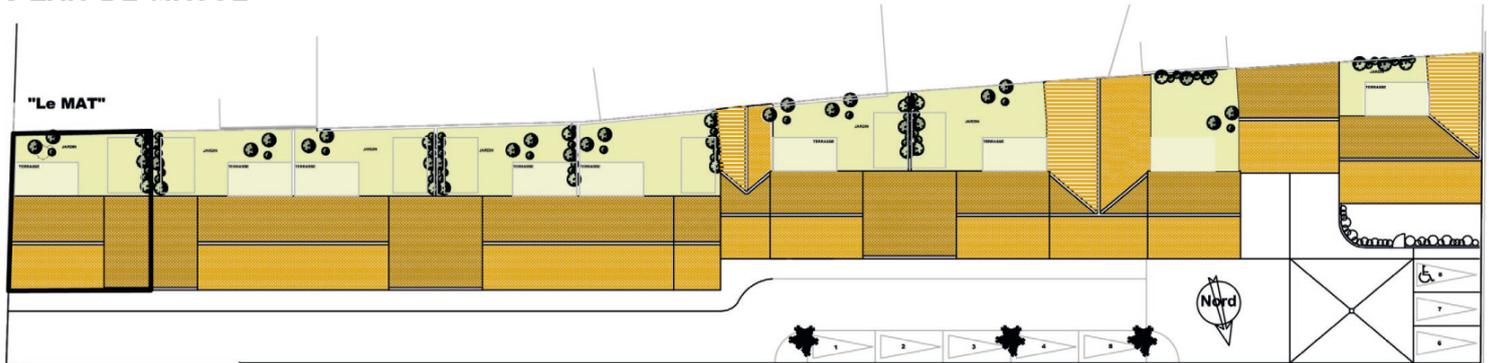
Selectys

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOILE BLANCHE

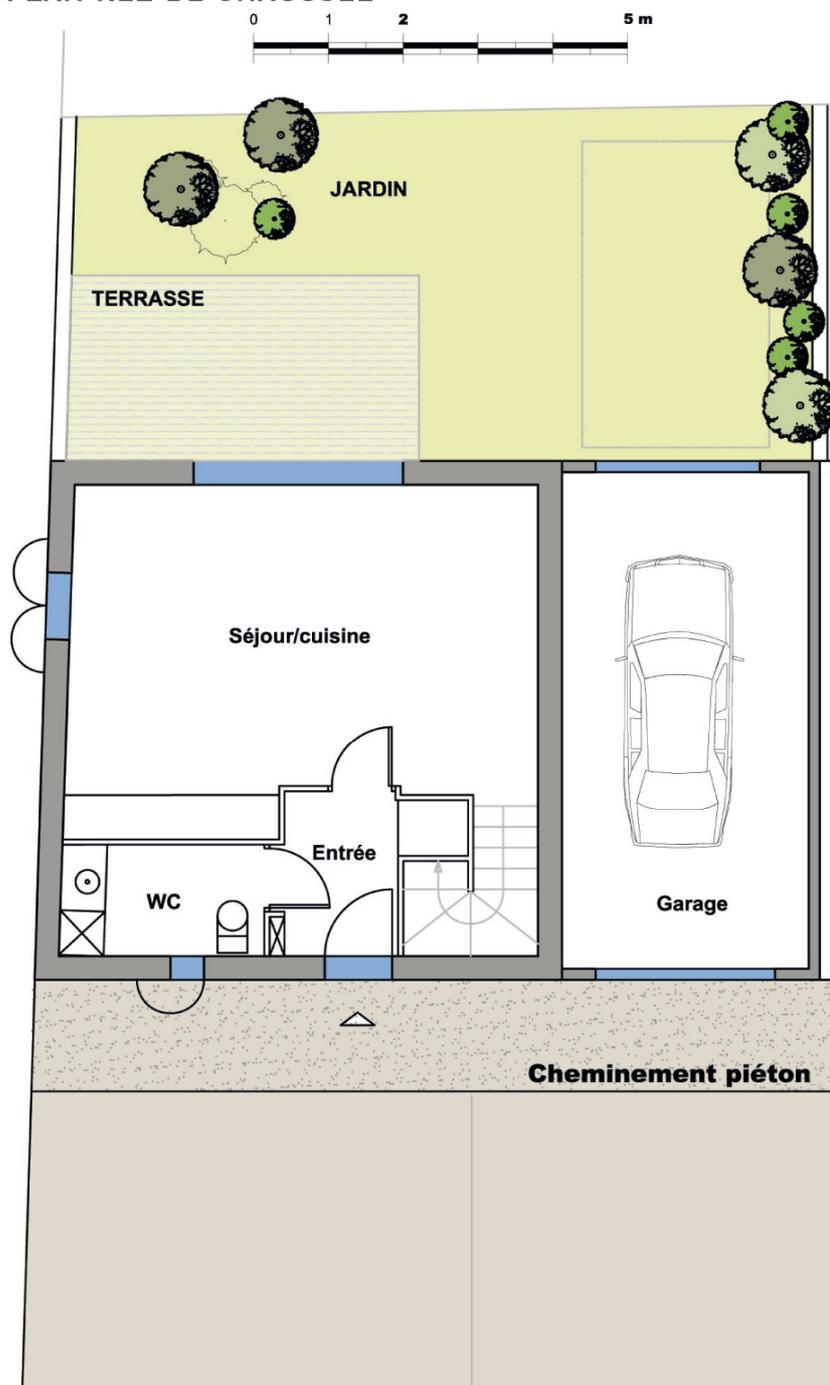
MAISON DE VILLAGE : LE MAT

LOT : N° 1 = 121 M²

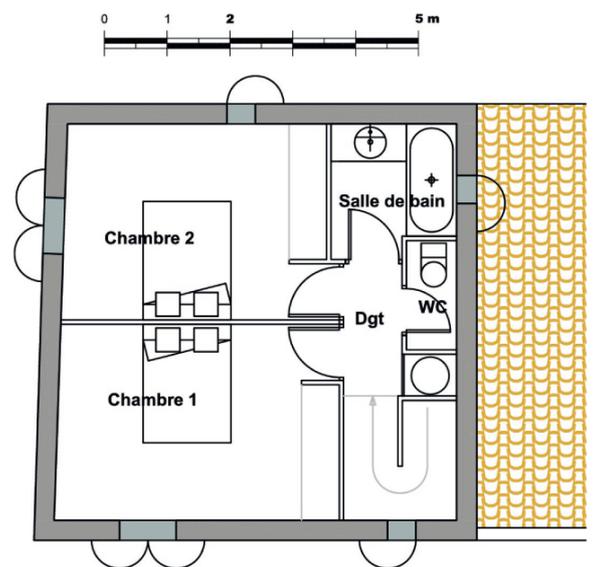
PLAN DE MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



MAISON « LE MAT » (1) TYPE 3 TABLEAU DES SURFACES

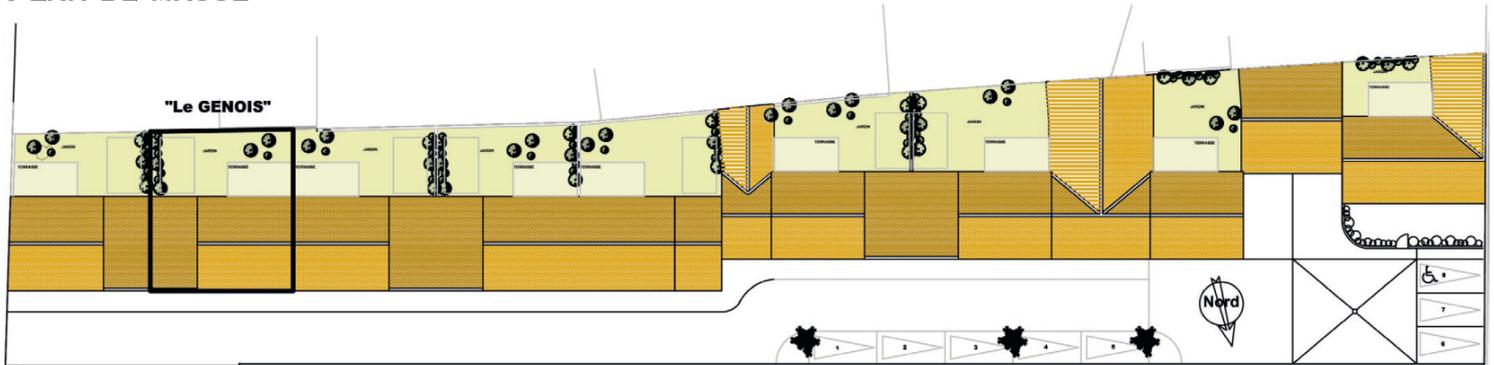
Entrée	4,35 m ²
Séjour / Cuisine	27,95 m ²
WC	4,10 m ²
Chambre 1	14,00 m ²
Chambre 2	13,30 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Dégagement	2,80 m ²
WC étage	1,40 m ²
SURFACE HABITABLE	71,90 m²
Surface jardin	46,80 m ²
Terrasse	11,70 m ²
Garage	22,45 m ²

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOILE BLANCHE

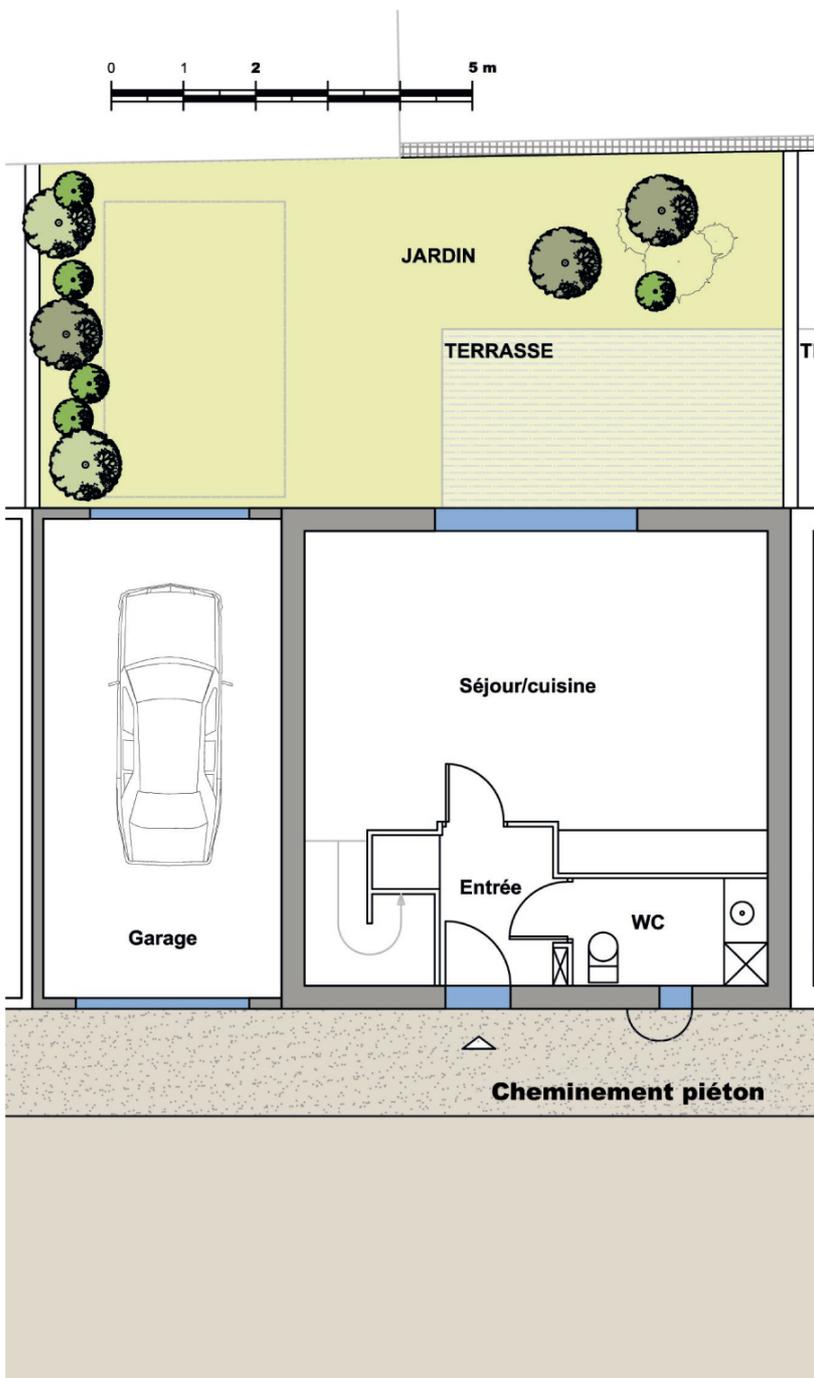
MAISON DE VILLAGE : LE GENOIS

LOT : N° 2 = 125 M²

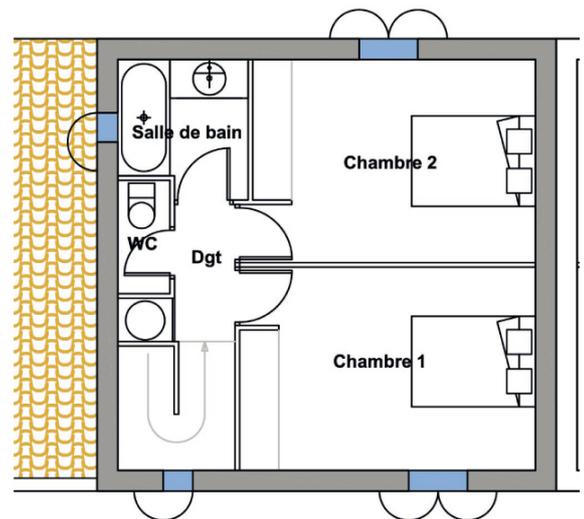
PLAN DE MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



MAISON « LE GENOIS » (2) TYPE 3 TABLEAU DES SURFACES

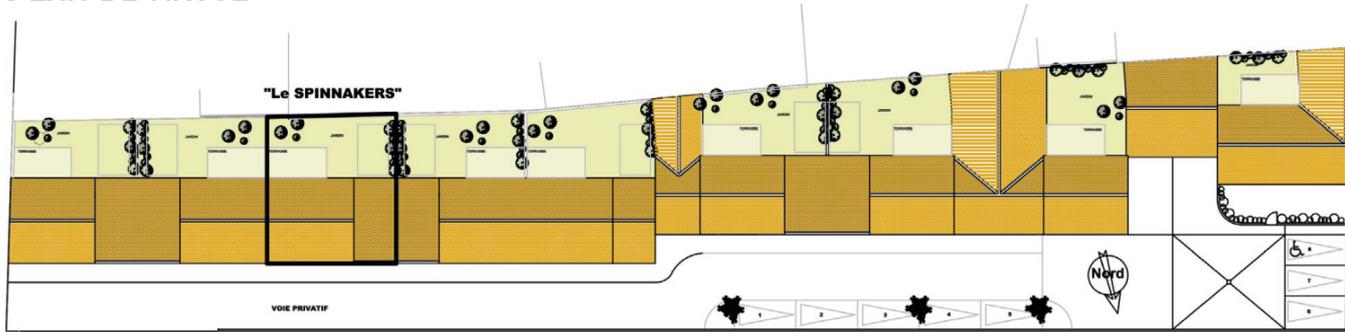
Entrée	4,46 m ²
Séjour / Cuisine	28,54 m ²
WC	4,00 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Chambre 2	13,80 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Dégagement	2,00 m ²
WC étage	1,40 m ²
Surface HABITABLE	72,40 m²
Terrasse	11,80 m ²
Garage	22,40 m ²

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOIE BLANCHE

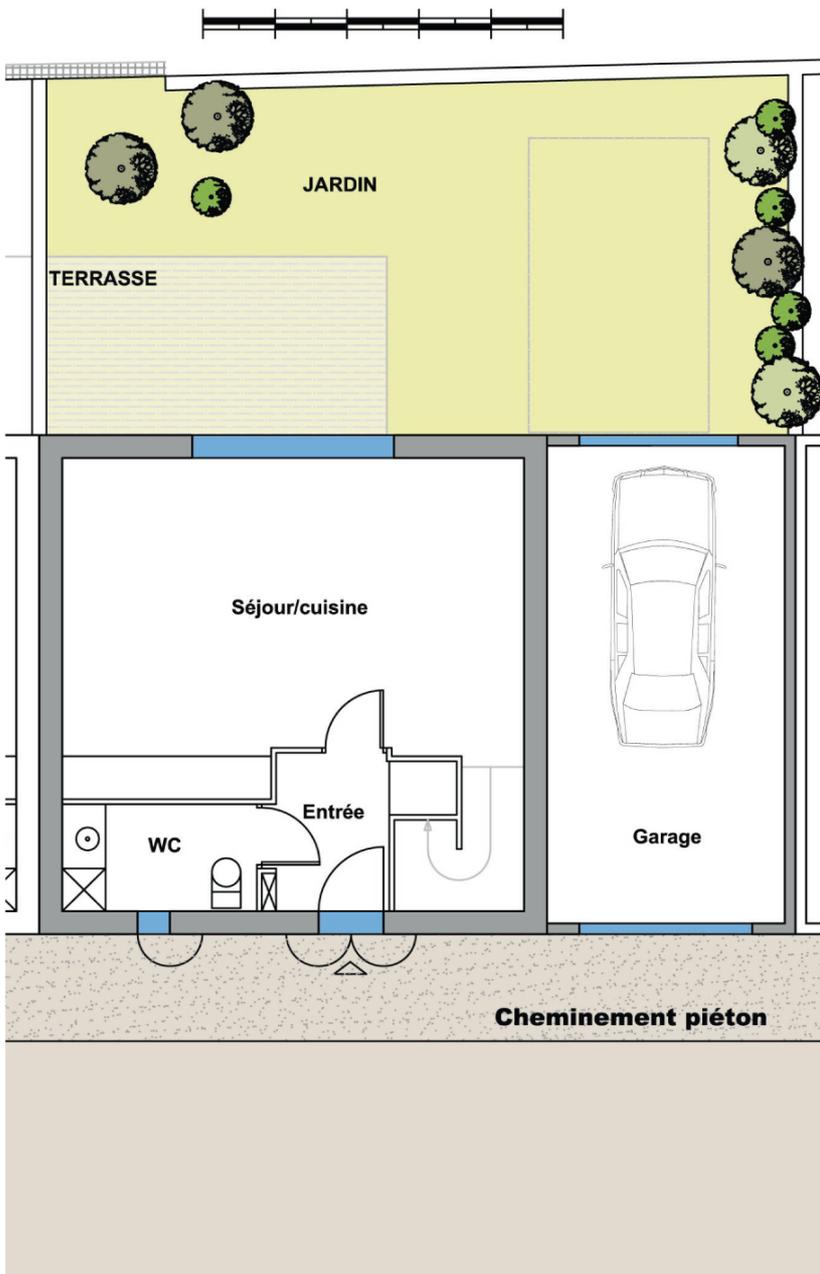
MAISON DE VILLAGE : SPINNAKERS

LOT : N° 3 = 125 M²

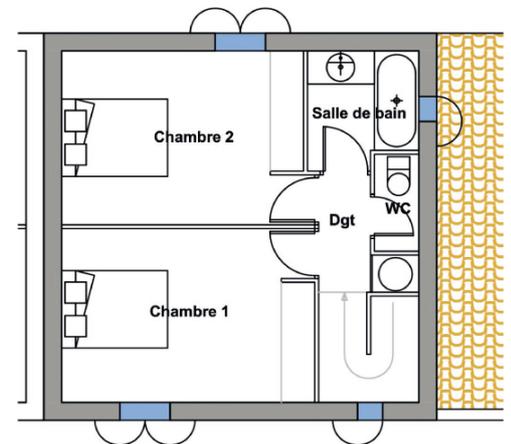
PLAN DE MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



MAISON « LE SPINNAKERS » (3) TYPE 3

TABLEAU DES SURFACES

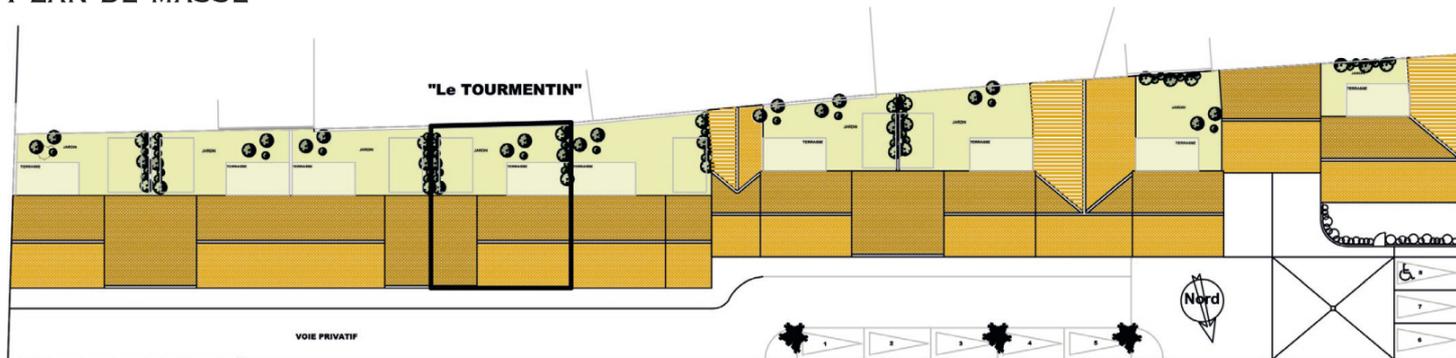
Entrée	4,45 m ²
Séjour / Cuisine	28,50 m ²
WC	4,00 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Chambre 2	13,80 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Dégagement	2,55 m ²
WC étage	1,40 m ²
SURFACE HABITABLE	72,90 m²
Surface jardin	50,90 m ²
Terrasse	11,80 m ²
Garage	22,55 m ²

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOIE BLANCHE

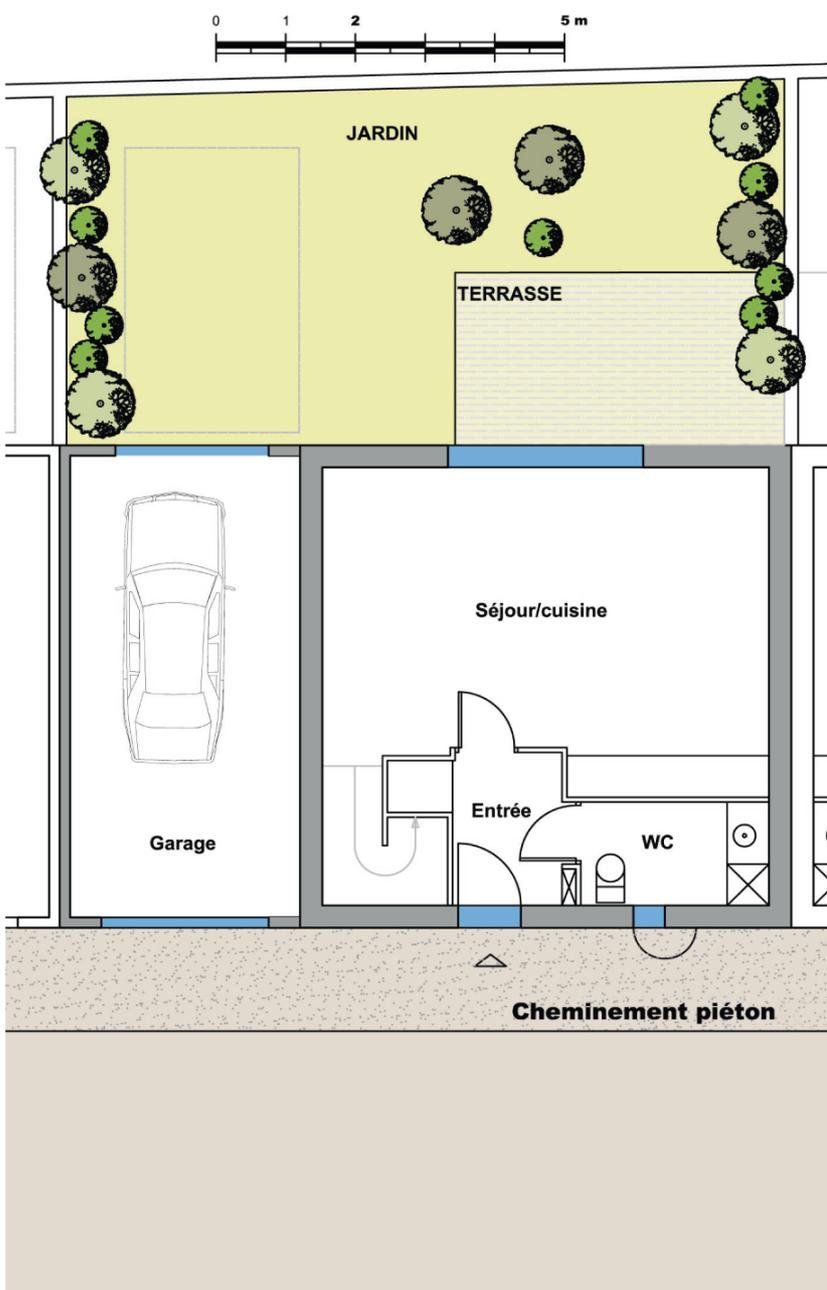
MAISON DE VILLAGE : LE TOURMENTIN

LOT : N° 4 = 130 M²

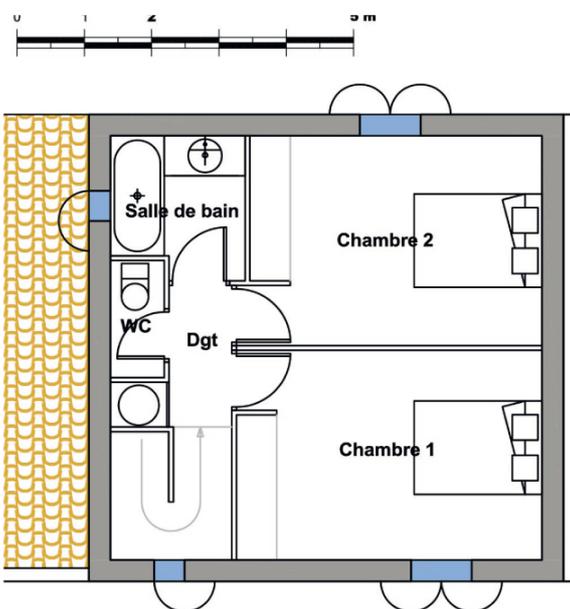
PLAN DE MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



MAISON « LE TOURMENTIN » (4)

TYPE 3

TABLEAU DES SURFACES

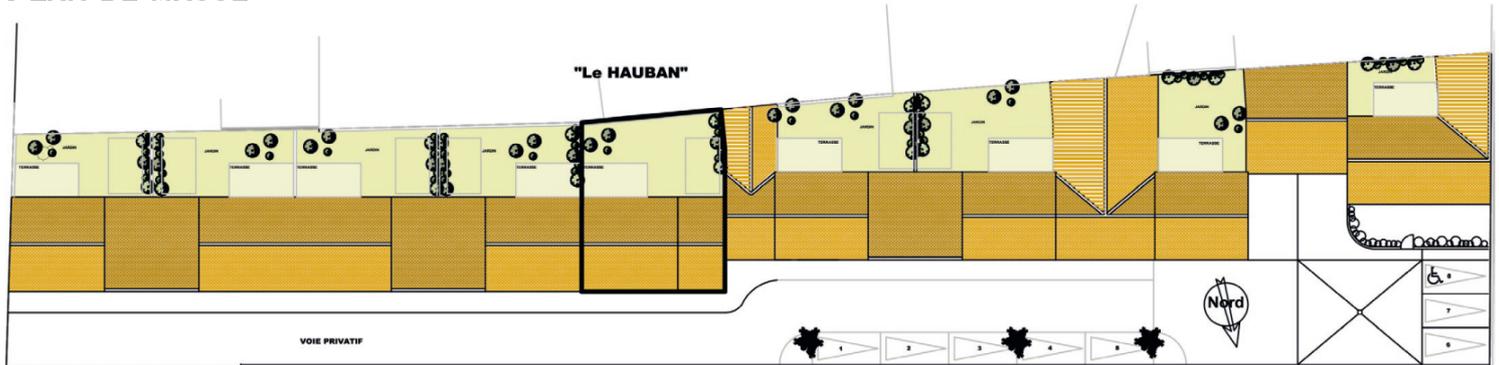
Entrée	4,45 m ²
Séjour / Cuisine	28,50 m ²
WC	4,00 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Chambre 2	13,80 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Dégagement	2,55 m ²
WC étage	1,40 m ²
SURFACE HABITABLE	72,90 m²
Surface jardin	53,30 m ²
Terrasse	11,80 m ²
Garage	22,40 m ²

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOIE BLANCHE

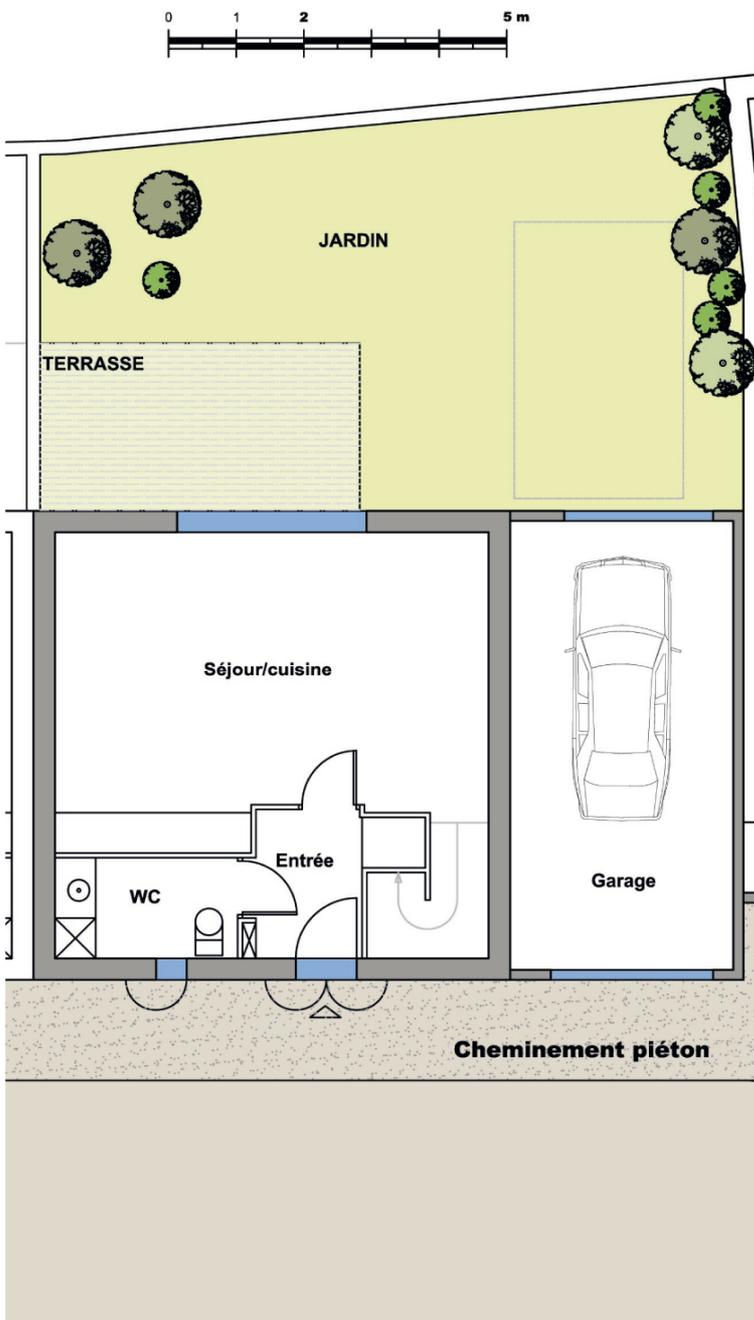
MAISON DE VILLAGE : LE HAUBAN

LOT : N° 5 = 135,80 M²

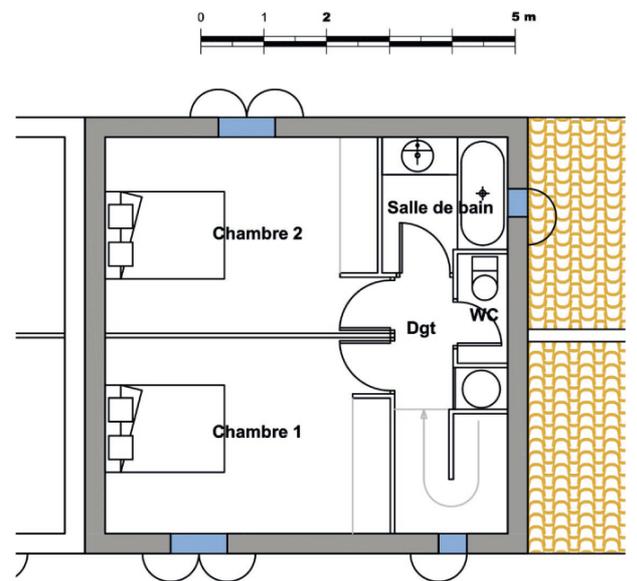
PLAN DE MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



MAISON « LE HAUBAN » (5) TYPE 3 TABLEAU DES SURFACES

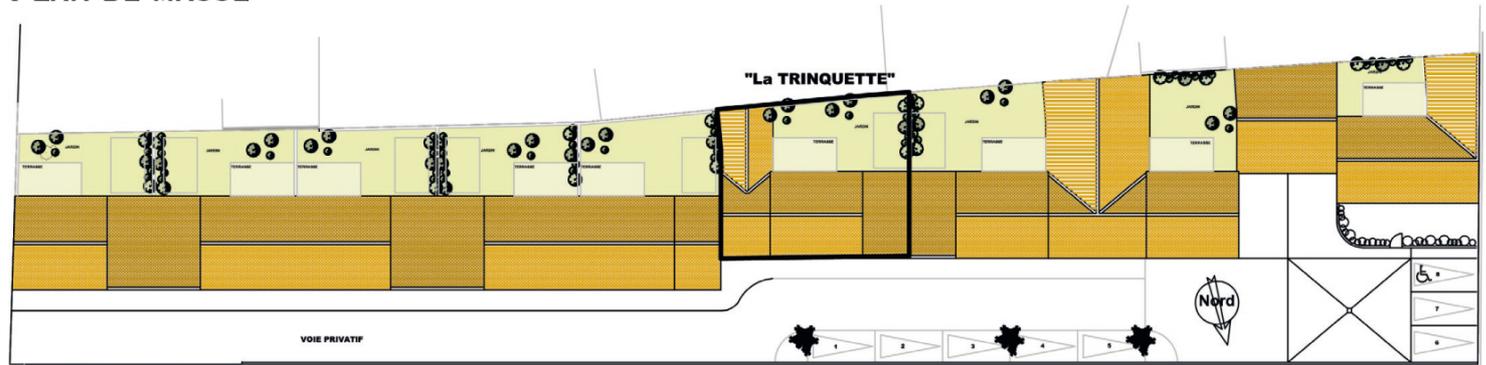
Entrée	4,45 m ²
Séjour / Cuisine	28,50 m ²
WC	4,00 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Chambre 2	13,80 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Dégagement	2,55 m ²
WC étage	1,40 m ²
SURFACE HABITABLE	72,90 m²
Surface jardin	59,80 m ²
Terrasse	11,80 m ²
Garage	22,40 m ²

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOILE BLANCHE

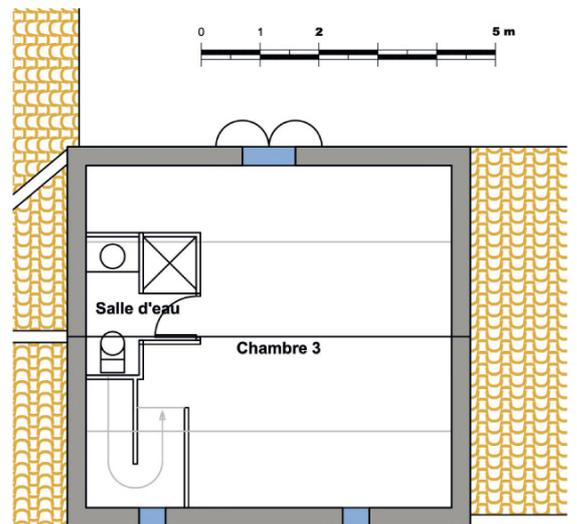
MAISON DE VILLAGE : LA TRINQUETTE

LOT : N° 6 = 165 M²

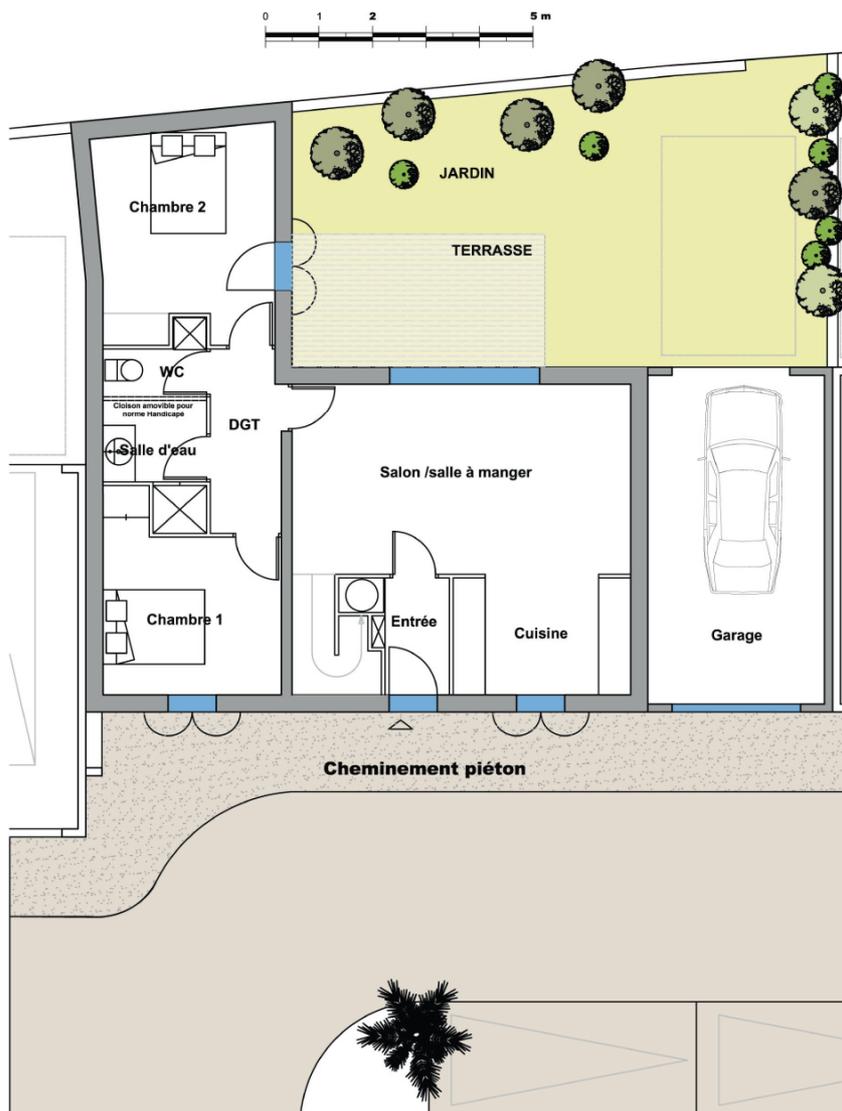
PLAN DE MASSE



PLAN ETAGE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



MAISON « LA TRINQUETTE » (6) TYPE 4 TABLEAU DES SURFACES

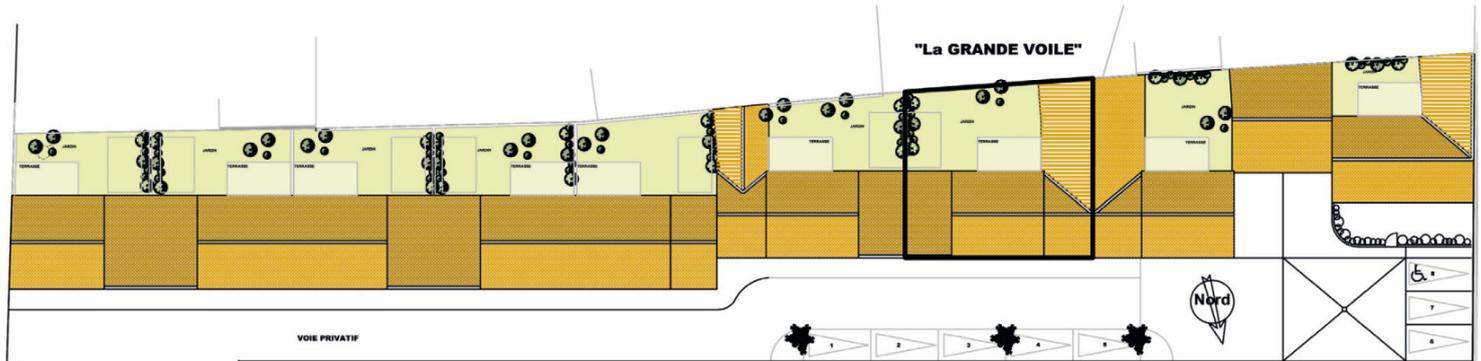
Entrée	3,40 m ²
Séjour	22,70 m ²
Cuisine	7,45 m ²
Salle d'eau	3,90 m ²
WC	2,10 m ²
Chambre 1	10,70 m ²
Chambre 2	12,90 m ²
Chambre 3	15,00 m ²
Dégagement	4,70 m ²
Salle d'eau / WC étage	3,80 m ²
SURFACE HABITABLE	86,65 m²
Surface jardin	53,00 m ²
Terrasse	11,80 m ²
Garage	22,40 m ²

ILE DE RÉ - CLOS DE LA VOIE BLANCHE

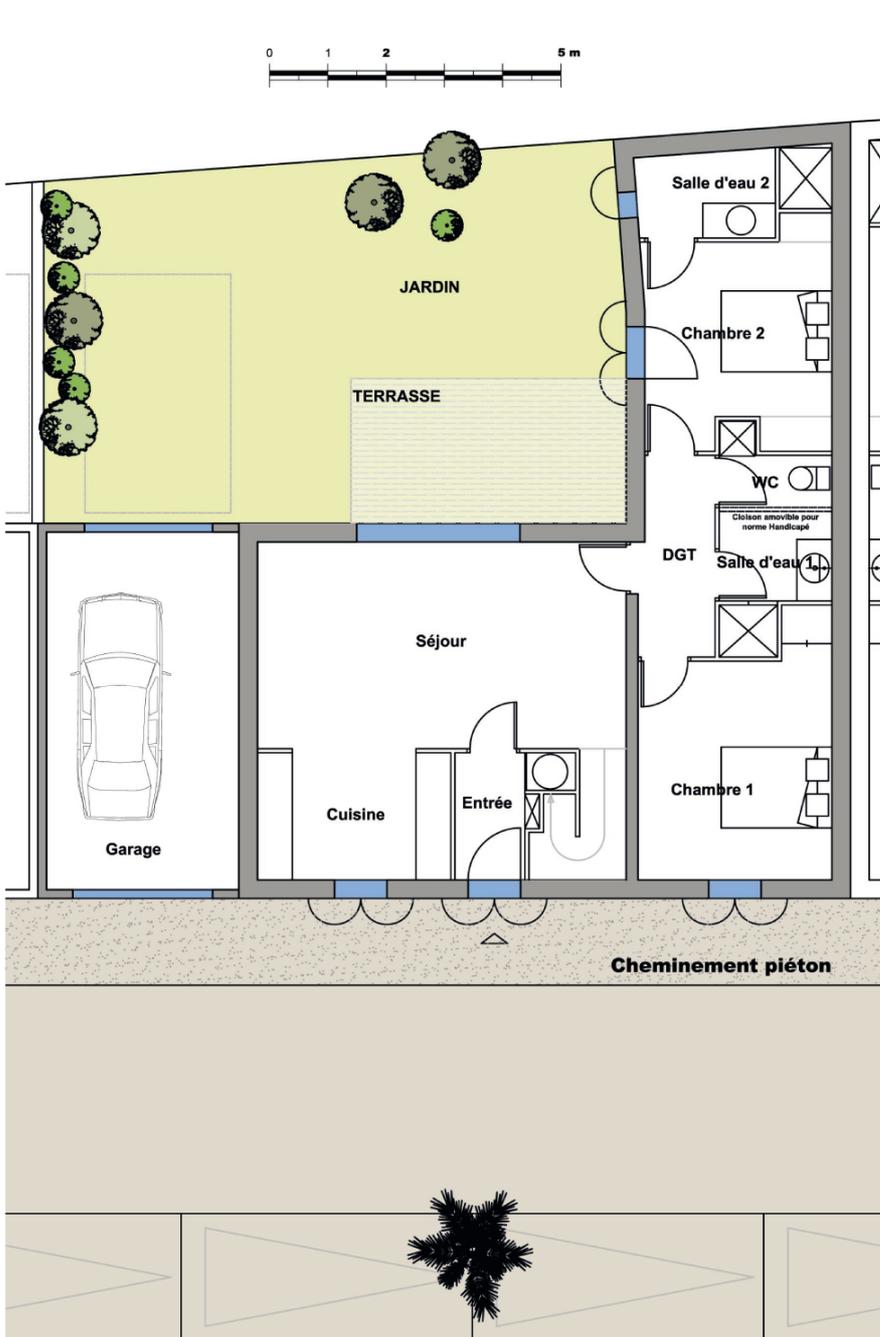
MAISON DE VILLAGE : LA GRAND-VOILE

LOT : N° 7 = 180 M²

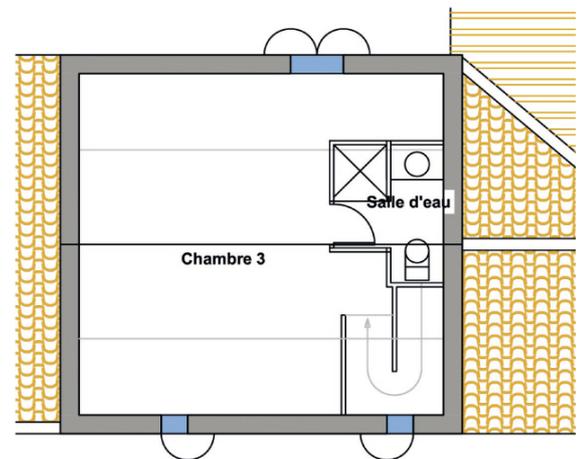
PLAN DE MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



MAISON « LA GRAND-VOILE » (7) TYPE 4 TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,35 m ²
Séjour	22,70 m ²
Cuisine	7,45 m ²
WC	2,10 m ²
Chambre 1	13,50 m ²
Chambre 2	11,65 m ²
Chambre 3	15,00 m ²
Salle de bain 1	3,90 m ²
Salle de bain 2	4,50 m ²
Dégagement	4,60 m ²
Salle d'eau / WC étage	3,80 m ²
SURFACE HABITABLE	92,55 m²
Surface jardin	62,50 m ²
Terrasse	11,80 m ²
Garage	20,80 m ²



 Selectys
