

GUJAN-MESTRAS



DESCRIPTION

Formant un véritable petit village au milieu de la pinède, les Villas de Penthièvre conjuguent modernité et respect des traditions architecturales locales.

Leur implantation au sein d'un des plus agréables quartiers de Gujan-Mestras offre un accès aisé aux commerces ainsi qu'à la mer (bassin d'Arcachon).

Les prestations seront de qualité fidèle aux réalisations d'un promoteur de renom, *Kaufman & Broad* : parquet dans toutes les chambres, volets électriques dans le séjour, jardins clôturés par des haies végétales...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une signature Kaufman & Broad, gage de prestations soignées.
- ◆ Le cadre unique et préservé du bassin d'Arcachon, considéré comme le jardin d'Eden de l'Aquitaine.
- ◆ Excellentes voies de communication : gare TGV à 10 km (Arcachon), accès autoroutier aisé...
- ◆ Des potentialités locatives renforcées par l'attraction touristique.
- ◆ Des tarifs de vente très compétitifs pour le bassin d'Arcachon (à partir de 3038 €/m² avec parking).
- ◆ Différentes possibilités d'acquisition : ROBIEN, BORLOO, LMP, LMNP.
- ◆ Mixité propriétaires / locataires.
- ◆ Des assurances locatives performantes Lyonnaise de Garantie.

LES VILLAS DE PENTHIEVRE

- ★ BORLOO / ROBIEN RECENTRE
- ★ Livraison 3e trimestre 2008
- ★ Actabilité immédiate
- ★ Assurances locatives : Lyonnaise de Garantie
- ★ De 247 000 à 285 000 €
- ★ 13 lots du T3 au T4

SITUATION



Département :
Gironde (33)

Site :
Gujan-Mestras

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★