

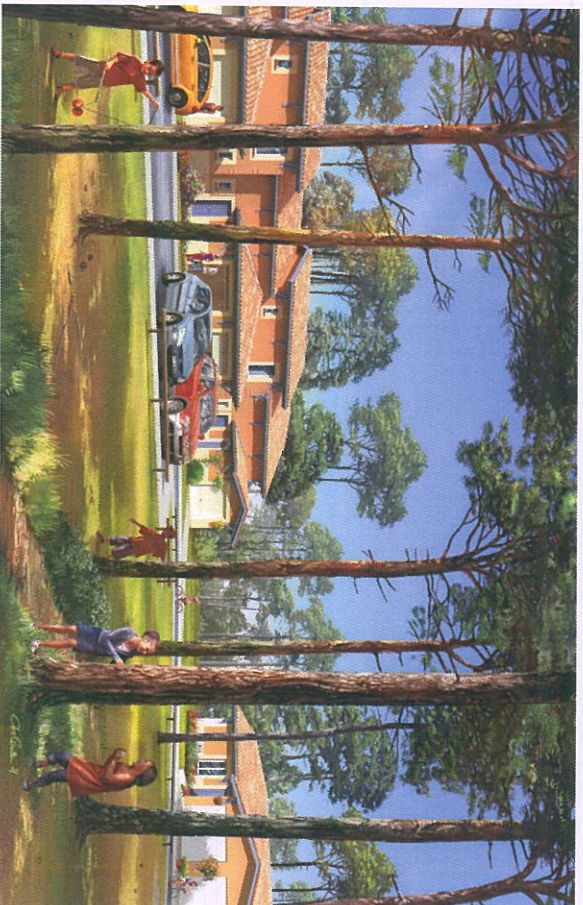
KAUFMAN & BROAD

MALARDÉAU

Résidence Penthèvre

Allée Raphaël – Allée Jaféine

33 470 GUJAN MESTRAS



DESRIPTIF SOMMAIRE

VILLAS
LOTS 133 à 149

Edition du 31/05/2007

Gros Oeuvre :

- 1) Nettoyage du terrain
- 2) Fondations des bâtiments suivant étude technique
- 3) Murs des façades en blocs agglomérés de 20 cm
- 4) Murs de refends porteurs en béton armé
- 5) Planchers prédalles en béton armé
- 6) Façades en enduit gratté teinté dans la masse

Toiture :

- 1) Charpente bois traitée
- 2) Couverture tuiles en terre cuite
- 3) Gouttières et descentes EP en PVC

Menuiseries extérieures :

- 1) Menuiserie en PVC blanc pour les châssis et portes fenêtres rd et étage avec double vitrage isolant phonique et thermique, équipées de volets roulants à commande manuelle sauf dans les séjours équipés d'une commande électrique
- 2) Vitrages opaques pour salles de bains et WC pour maisons T4—Protection par grilles extérieures
- 3) Portes d'entrée métalliques iso-phoniques et serrures 3 points d'ancrage
- 4) Portes de garage basculantes en acier galvanisé

Menuiseries intérieures :

- 1) Portes intérieures à panneaux post-formés avec béquillage laiton
- 2) Portes de placards coulissantes ou pivotantes (selon dimension) avec aménagement en mélaminé blanc, étagères et penderie. Façades miroir pour entrée.
- 3) Boutoirs de portes
- 4) Coffres de volets roulants monobloc en PVC
- 5) Boîtes aux lettres dans muret technique

- 6) Escalier en bois avec garde-corps pour accès aux étages

Plâtrerie :

- 1) Doubleage des murs extérieurs en PLACOSTYRENE d'épaisseur suivant étude thermique
- 2) Cloison de distribution de type placopan épaisseur 50mm

Serrurerie :

- 1) Lisses métalliques sur châssis étages selon choix et détail architecte

Electricité – Chauffage – Téléphone – VMC :

L'installation électrique doit être conforme à la norme C15-100

- 1) Appareillage de marque ARNOULD ou similaire de teinte blanche
- 2) Les points lumineux des appartements seront livrés avec douille à bout de fil

Equipement des logements :

Séjour :

- 1 PC + T commandée par simple allumage
- 5 PC + T
- 1 prise TV
- 1 conjoncteur P et T

Chambres :

- PC + T commandée par simple allumage
- 3 PC + T
- 1 prise TV + conjoncteur P et T dans chambre principale

Cuisine :

- 3 PC + T 20A
- 2 PC + T au-dessus du plan de travail
- 1 sortie de fil + T 32A
- 1 centre en simple allumage
- 1 alimentation pour la hotte
- 1 PC micro-ondes
- 2 PC + T machine à laver suivant plans

Salle de bains :

- 1 alimentation simple allumage pour le bandeau lumineux du plan de vasque
- 1 centre en simple allumage
- 1 PC + T

WC :

- 1 centre en simple allumage

Entrée et dégagement :

- 1 centre commandé en va et vient
- 1 PC + T
- 1 sonnette

Jardins :

- 1 point lumineux sur façade côté jardin

Garage

- 1 point lumineux + PC + T

Pour l'ensemble de chaque appartement :

- 1) 1 tableau C/C de protection encastré avec porte
- 2) Convecteurs muraux de type direct THERMOR ou équivalent, coloris blanc, sortie frontale, avec thermostat électronique et rayonnant dans séjour (les puissances sont définies par l'étude thermique)
- 3) Réception télévision par antenne collective. Conjoncteur dans séjour et chambre principale

Ventilation – Plomberie – Sanitaire :

- 1) Appareillage de type ROCCA ou équivalent blanc
- 2) Vasque simple ou double sur support avec dossier, meuble sous vasque deux portes, miroir et bandeaux lumineux mélaminé
- 3) Baignoires acryliques avec tablier en carrelage
- 4) Robinetterie de type ROCCA ou similaire normes NF, mitigeur
- 5) Cuvette de WC avec vidage par bouton poussoir et mécanisme de chasse silencieux double débit, y compris double abattant blanc
- 6) Séche serviette électrique dans la salle de bains
- 7) Receveur de douche en grès

- 8) Cumulus électrique avec groupe de sécurité et cure émaillée
- 9) Robinet d'arrêt pour chaque maison
- 10) Un robinet extérieur par logement (côté jardin)
- 11) Compteur d'eau individuel
- 12) Branchements L.L. et L.V. suivant plan
- 13) Renouvellement automatique de l'air par le biais de bouches d'entrée d'air, d'un réseau d'extraction et d'un extracteur
- 14) Alimentation intérieure en cuivre rouge posé sur collier anti-vibrations
- 15) Installation intérieure E.V. et E.V. en P.V.C
- 16) Chutes des E.V. en P.V.C de type VNTC

Equiperment des cuisines :

- 1) Evier grès 2 bacs suivant plan
- 2) Meuble sous évier

Revêtements de sols et faïences :

- 1) Carrelage grès émaillé 30/30 dans toutes les pièces sauf garages et chambres. Plinthes assorties.
- 2) Revêtement parquet stratifié dans les chambres. Plinthes assorties.
- 3) Faïence des salles de bains sur une hauteur de 2.20m. environ avec listel de couleur sur 3 pans de murs
- 4) Faïence des cuisines au droit des éléments sur une hauteur de 60 cm et retour sur 60 cm

Peinture / Papier peint :

Pièces sèches :

Papier peint sur les murs

Gouttelette grains fins ton blanc sur plafonds

Pièces humides :

Papier vinyl lessivable sur les murs à l'exclusion des surfaces revêtues de faïence
Gouttelette grains fins ton blanc lavable sur plafonds

Menuiseries :

Deux couches de laque satinée

VRD – Espaces verts :

Jardins privés :

Engazonnement suivant plan de masse

Plantation de haie pour les jardins privés suivant plan de masse

Espaces verts communs :

Engazonnement suivant plan de masse

Plantation d'arbres de haute tige selon projet architecte

Plantation d'arbustes variés selon projet architecte

Voirie et réseaux :

Parking et voirie en enrobé dense

Réseaux d'évacuations des eaux pluviales et eaux usées

Eclairage extérieur par candélabres ou bornes commandés par cellule photoélectrique

Clôtures séparatives des jardins :

Plantation de haie végétale suivant plan de masse