

Le Bassin D'Arcachon



Le bassin d'Arcachon est une étendue d'eau salée située dans les Landes de Gascogne en Gironde, entre les villes de La teste-de-Buch au sud, Lège-Cap-Ferret au nord et l'océan Atlantique à l'ouest. La côte d'Argent qui s'étend de l'Adour à l'estuaire de la Gironde est constituée par un cordon dunaire de 200km, interrompu uniquement par le bassin d'Arcachon. A la différence des grands lacs landais, il est largement ouvert sur l'Océan Atlantique par l'intermédiaire des « passes » et constitue une véritable petite mer intérieure de 155 km² à marée haute et de 40 km² à marée basse. On y pratique l'ostréiculture, la pêche et la navigation de plaisance.

La nature y est restée protégée, prodigue, somptueuse. La mer s'y confond avec le ciel; les plages les plus belles d'Europe et les dunes de sable fin s'y étendent à l'infini; et des huîtres savoureuses y sont élevées dans des eaux d'excellente qualité.

Il est un monde à lui tout seul. Les « cabanes tchanquées » balisent de leur élégance les flancs de l'Île aux Oiseaux. Au petit matin, les vols de cygnes sauvages traversent le ciel pourpre. Pourtant à quelques mètres d'ici, au pied de la Dune du Pyla, l'océan vous offre ses vagues vivifiantes et taquines.



A la sortie du Bassin, face à la dune du Pyla, le banc d'Arguin et le banc de Toulinguet, désert de sable blanc constituent un merveilleux coin de paradis. Endroit de prédilection des plaisanciers qui mouillent leurs bateaux dans de petites criques sablonneuses. Mais ce site accueille aussi de nombreux oiseaux, marins, migrateurs qui viennent nidifier. C'est pour protéger leur reproduction que le banc d'Arguin a été classé en 1972 réserve naturelle.

Plan du Bassin D'Arcachon



Gujan-Mestras



Gujan-Mestras est un ravissant village sur le Bassin d'Arcachon où se mélangent les couleurs des élégants voiliers et des pinasses, connu pour ses 7 ports authentiques. Vous découvrirez les charmes cachés de cette région, qui a su allier tradition maritime, économie et tourisme.

Capitale française de l'Ostréiculture, la ville est un modèle de cité moderne, qui concilie admirablement un développement économique et touristique nécessaire et la préservation d'une authentique tradition marine, avec ses chantiers navals et ses industries artisanales.

Une ville à la campagne, une ville maritime sous les pins, une ville privilégiée et qui entend le rester.

Gujan réunit des activités qui créent de l'emploi, des disponibilités foncières qui permettent l'accueil de nouvelles structures, et un patrimoine architectural de grande qualité. L'engouement pour la cité balnéaire accélère le développement de l'urbanisation du Bassin. Sa proximité avec Bordeaux, grand pôle économique, liée à un accroissement démographique notable, sont favorables à son développement. En effet, le nombre de logements a considérablement augmenté ses dernières années.



Vous y apprécierez également sa beauté sauvage et authentique. Vous y rencontrerez les célèbres cabanes d'ostréiculteurs, organisées en véritables petits villages, avec leurs toitures aux pentes égales recouvertes de tuiles et le ton sombre ou gris perlé du bois patiné. En s'approchant des constructions, quelques notes fantaisistes comme des éclats de blanc, de jaune ou de rouge attirent l'œil. Autrefois, selon la tradition, lorsque l'ostréiculteur repeignait son bateau, il laissait une marque colorée sur la cabane.

Enfin, Gujan, c'est la joie de vivre toute l'année! Mais plus précisément au mois d'août lorsque la ville s'ébranle dans ses préparatifs pour 5 jours de la « Fête de l'huître »: orchestres, bandas, stands de dégustation... Elle accueille plus de 155 000 visiteurs par an. Vous y vivrez un moment d'euphorie inoubliable.



Chiffres clés

Le tourisme:

Le tourisme est une ressource économique importante en Aquitaine, la plaçant ainsi au 5ème rang des régions françaises. Le nombre d'emplois liés à l'activité touristique est estimé à 5.8 % de la population active, ce qui place la région au 4ème rang national. (Après le Languedoc Roussillon, la région Rhône Alpes et la PACA).

L'Aquitaine accueille en moyenne 6 millions de touristes par an, dont un million d'étrangers.

L'essentiel des visiteurs viennent de mai à septembre. Ces cinq mois connaissent une très forte fréquentation touristique avec 72% des nuitées de l'année, juillet et août représentant à eux deux 51% de la fréquentation.

D'abord des touristes français

Sur 10 nuitées effectuées en Aquitaine, 8 sont le fait de visiteurs français. 2 viennent d'Ile de France, 2 de Midi-Pyrénées, 2 d'Aquitaine -un des avantages d'habiter une vaste région est qu'on peut s'y promener comme en vacances ! 2 d'autres régions de France et les deux restants viennent de l'étranger.

Et également des touristes étrangers

22% des nuitées sont réalisées par les visiteurs étrangers : le Royaume Uni (25%), puis les Pays Bas (21%), l'Allemagne (17%), la Belgique-Luxembourg (10,7%) et enfin l'Espagne (10,6%).

Les raisons de l'attraction

L'Aquitaine est d'abord associée à la mer. L'océan est en effet le premier facteur d'attraction, cité dans 44% des réponses. Viennent ensuite le climat avec 32%, puis on y vient pour « se reposer » 31%, et enfin « découvrir une ville » pour 24% des vacanciers.



Chiffres clés

L'emploi :

| <u>Revenus</u> | Gujan-Mestras | Arcachon | Moyenne Nationale |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Revenus moyens par ménage | 16 879 € / an | 18 794 € / an | 15 027 € / an |

| <u>Emploi</u> | Gujan-Mestras | Arcachon | Moyenne Nationale |
|---|---------------|----------|-------------------|
| Population active totale | 6 495 | 3 900 | 26 456 813 |
| Taux d'activité entre 20 et 59 ans | 80% | 81% | 82,2% |
| Actifs | 43,4% | 34% | 45,2% |
| Retraités | 23% | 38,6% | 18,2% |
| Jeunes scolarisés | 22% | 13,7% | 25% |
| Autres personnes sans activité | 11,6% | 13,6% | 11,6% |
| Agriculteurs | 2,7% | 0,3% | 2,4% |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | 8,9% | 13,4% | 6,4% |
| Cadres, professions intellectuelles | 10,7% | 14,8% | 12,1% |
| Professions intermédiaires | 22,1% | 20,2% | 22,1% |
| Employés | 35,2% | 35,8% | 29,9% |
| Ouvriers | 20,4% | 15,5% | 27,1% |

Les principales entreprises dynamiques de la Région :

| Principales entreprises de Bordeaux | Chiffre d'Affaires |
|-------------------------------------|--------------------|
| GROUPE FAYAT | 996 M € |
| PRODIS | 465 M € |
| GROUPE SUD-OUEST | 280 M € |
| MARIE BRIZARD & ROGER INTERNAT. | 260 M € |
| DV CONSTRUCTION | 168 M € |
| GAZ DE BORDEAUX | 149 M € |
| L' APPEL MEDICAL | 130 M € |

Les Infrastructures :

| | Gujan-Mestras | Arcachon |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Ecoles primaires et maternelles | 14 | 14 |
| Collèges | 4 | 4 |
| Lycées | 3 | 3 |
| Établissements adaptés | 4 | 4 |
| Lycées Professionnels | 3 | 3 |
| Ecoles de commerce | 1 | 1 |
| Universités | 1 | 1 |

Chiffres clés

L'Immobilier:

| Logement | Arcachon | Gujan-Mestras | Moyenne nationale |
|-------------------------------|----------|---------------|-------------------|
| Nombre total de logements | 15 284 | 8 036 | 28 702 012 |
| Résidences principales | 39,5% | 76,2% | 83% |
| Résidences secondaires | 56,8% | 20,9% | 10,1% |
| Logements vacants | 3,6% | 2,9% | 8% |
| Maisons individuelles | 49,4% | 93,6% | 56,8% |
| Appartements | 47,7% | 4,3% | 40,4% |
| Autres types de logements | 2,9% | 2,2% | 2,8% |
| Propriétaires | 54,8% | 67,6% | 55,3% |
| Locataires | 38,1% | 27,6% | 39,8% |
| Personnes logées gratuitement | 7,1% | 4,8% | 4,9% |

Prix moyen du neuf (au 30-10-2007)

| Secteur | 3 pièces | 4 pièces | 5 pièces |
|---------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Bordeaux | 2 900€/m ² | 3 030€/m ² | 3 070€/m ² |
| Arcachon | 5 000€/m ² | De 4 160€ à 4 910€/m ² | NC |
| Gujan-Mestras | 3 000€/m ² | NC | NC |

Prix moyen de l'ancien (au 30-10-2007)

| Secteur | 2 pièces | 3 pièces | 4 pièces | 5 pièces |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bordeaux | 2 620€/m ² | 2 370€/m ² | 2 080€/m ² | 2 080€/m ² |
| Arcachon | De 3 470€ à 5 000€/m ² | De 3 450€ à 5 370€ m ² | NC | NC |

Les activités



Gujan-mestras offre de nombreuses activités tout au long de l'année à la fois culturelles, et ludiques.

Des activités nautiques :

- Baignade sur les plages du Bassin d'Arcachon et de l'Océan, Pêche en eau douce et en mer
- Sports nautiques et de glisse sous toutes leur forme sur tout le littoral atlantique ou sur les grands Lacs.

La pratique du Golf :

Pratiquez ce sport tout au long de l'année sur les parcours de la Gironde :de quoi satisfaire les plus exigeants.

Dans le vignoble, de Biarritz à Bordeaux ou en bord de mer,

12 golfs girondins vous accueillent... Golfs de renommée internationale, ou esprit club, chacun trouvera le parcours qu'il recherche pour un moment de détente et de loisirs



Des activités pédestres et cyclistes comme :

-la visite guidée du parc de la Cheneraie, la visite guidée du port de Larros, Balade en bateau, tout comme des randonnées pédestres et équestres

500 km de pistes en site propre, 435 km en piste cyclables en milieu urbain, 2000 km

de sentiers de randonnée balisée dont la plus part est ouverte au VTT
La Gironde se place dans le peloton de tête des destinations vélo en France. Découvrez à votre rythme les richesses du plus grand département français.

Et découvrez la « Journée Rando-découverte » à vélo.



Les activités



Casino

Pour les amateurs, 2 casinos sont à votre disposition : avec roulette anglaise, Black-jack, machines à sous, ...

- Le casino du Lac de Magdeleine à Gujan-Mestras
- Casino d'Arcachon

Loisirs ludiques :

- Le parc de loisirs du parc de La Hume
- Aqualand, kid parc, boulodrome, Maison de l'huître, activités pour les plus jeunes,

Activités culturelles

Le bassin d'arcachon offre de nombreuses activités culturelles tout au long de l'année, dont vous trouverez le programme à l'office du tourisme, comme :

- Concert, festivals, Brocante, Compétition sportive, Exposition, conférence, ...

La gastronomie et le vin

Sans oublier bien sûr un des attraits principal de la région : la gastronomie et les terres de vignobles.

La Gironde n'est pas moins une destination gastronomique de choix. Huîtres, produits de la mer, viande, volailles et gastronomie landaise, ...

Le vignoble bordelais, plus grand vignoble de vin du monde est un territoire complexe.

Avec 57 appellations, 8000 châteaux et 13000 viticulteurs, il est parfois difficile de s'y repérer.

Pour mieux connaître le monde du vin, optez pour des visites et dégustation sur la route des châteaux. Vous traverserez les vignes du Médoc et découvrirez quelques-uns des plus beaux châteaux de la région.

Vous pouvez aussi vous arrêter à Bordeaux, au musée des Vins. Caves voûtées, fûts de chêne et chais sont les témoins de la culture du vin en Gironde pour y découvrir, dans l'intimité du chai, l'écho subtil d'un vin à votre goût.

