

### Le Mas des Oliviers - Grabels

|         |     |       |          |                 |                 |            |         |                 |              |            | scellier classique |               |             | scellier intermédiaire |               |             |
|---------|-----|-------|----------|-----------------|-----------------|------------|---------|-----------------|--------------|------------|--------------------|---------------|-------------|------------------------|---------------|-------------|
| lot     | bat | etage | surf hab | balcon terrasse | jardin privatif | surf pond. | parking | prix immobilier | prix parking | prix total | loyer appart       | loyer parking | loyer total | loyer appart           | loyer parking | loyer total |
| 006-007 | A   | rdc   | 77,69    | 22,5            |                 | 85,55      | 1       | 279 000 €       | 7 000 €      | 286 000 €  | 675 €              | 15 €          | 690 €       | 675 €                  | 15 €          | 690 €       |
| 009-010 | A   | rdc   | 60,37    | 11,54           |                 | 66,14      | 1       | 228 000 €       | 7 000 €      | 235 000 €  | 615 €              | 15 €          | 630 €       | 615 €                  | 15 €          | 630 €       |
| 111-112 | A   | 1°    | 60,37    | 11,54           |                 | 66,14      | 1       | 217 000 €       | 7 000 €      | 224 000 €  | 615 €              | 15 €          | 630 €       | 615 €                  | 15 €          | 630 €       |
| 002     | B   | rdc   | 38,23    | 5,36            | 18              | 40,91      | 1       | 156 000 €       | 7 000 €      | 163 000 €  | 450 €              | 15 €          | 465 €       | 410 €                  | 15 €          | 425 €       |
| 003     | B   | rdc   | 38,23    | 5,36            | 17,5            | 40,91      | 1       | 156 000 €       | 7 000 €      | 163 000 €  | 450 €              | 15 €          | 465 €       | 410 €                  | 15 €          | 425 €       |
| 004     | B   | rdc   | 38,23    | 5,36            | 17,5            | 40,91      | 1       | 156 000 €       | 7 000 €      | 163 000 €  | 450 €              | 15 €          | 465 €       | 410 €                  | 15 €          | 425 €       |
| 101     | B   | 1°    | 64,49    | 8,3             |                 | 68,64      | 1       | 243 000 €       | 7 000 €      | 250 000 €  | 625 €              | 15 €          | 640 €       | 625 €                  | 15 €          | 640 €       |
| 102     | B   | 1°    | 38,23    | 5,36            |                 | 40,91      | 1       | 156 000 €       | 7 000 €      | 163 000 €  | 450 €              | 15 €          | 465 €       | 410 €                  | 15 €          | 425 €       |
| 103     | B   | 1°    | 38,23    | 5,36            |                 | 40,91      | 1       | 156 000 €       | 7 000 €      | 163 000 €  | 450 €              | 15 €          | 465 €       | 410 €                  | 15 €          | 425 €       |
| 111     | B   | 1°    | 57,56    | 11,25           |                 | 63,19      | 1       | 234 000 €       | 7 000 €      | 241 000 €  | 595 €              | 15 €          | 610 €       | 595 €                  | 15 €          | 610 €       |

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.