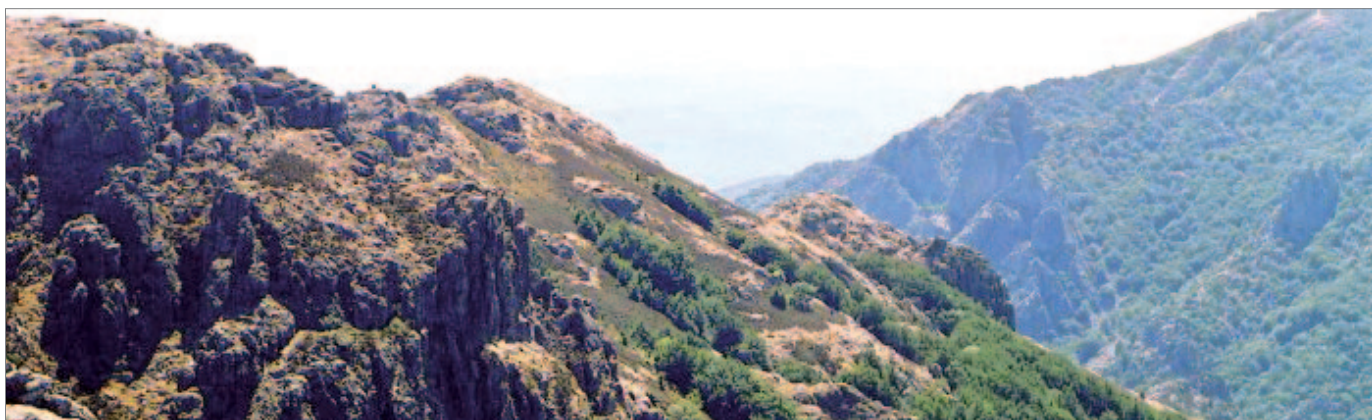


■ Le site

■ Le Mas des Oliviers ■ Grabels

Le département

■ L'Hérault



- L'Hérault est l'un des cinq départements qui constituent la Région Languedoc-Roussillon avec l'Aude, le Gard, la Lozère et les Pyrénées-Orientales. Montpellier, capitale régionale, se situe sur l'axe dynamique du département (qui va de Sète à Lunel) desservi par un dense réseau de communication. L'agglomération tire sa vitalité de ses infrastructures universitaires, de l'implantation de nombreux centres de recherche, et de la proximité de l'axe rhodanien.
- L'Hérault borde la Méditerranée et le golfe du Lion le long de 87 km de côtes. Depuis le littoral, parsemé d'étangs (Mauguio, Thau), les altitudes s'élèvent graduellement vers l'intérieur des terres : à la plaine languedocienne succèdent des terrasses et collines qui portent les principales villes et l'anticlinal de la montagne de la Gardiole. Les plateaux calcaires et arides des Garrigues leur font suite, alors que les hauteurs du Minervois, de l'Espinouse, de l'Escandorgue et du Séranne marquent la limite septentrionale du département.
- La plaine languedocienne concentre les activités agricoles : cultures assolées, vergers et surtout vignobles, qui occupent une grande partie de l'espace dans les fonds de vallées et sur les terrasses autour de Montpellier. Le vin produit connaît une qualité sans cesse croissante. L'élevage ovin subsiste dans les Garrigues. La pêche industrielle se concentre à Sète. Le secteur industriel, encore peu développé, est surtout représenté par l'agro-alimentaire (vinification, fournitures à l'agriculture, conserveries) et les activités extractives (production d'uranium près de Lodève, où le travail de la laine a en revanche disparu). En dehors de Sète et Frontignan, les principales implantations industrielles se trouvent à Montpellier, où se sont développées des activités de haute technologie.



■ Le site

- Le Mas des Oliviers
- Grabels

Le département

■ L'Hérault

- Le littoral reste le site touristique le plus attractif du département, avec ses nombreuses stations balnéaires et ports de plaisance (La Grande-Motte, Camon-Plage, Palavas-les-Flots, Cap d'Agde, Valras-Plage).
- Mais l'intérieur des terres ne manque pas non plus d'atouts, avec le parc naturel régional du haut Languedoc, les sites du cirque de Navacelles ou de Mourèze, les grottes des Demoiselles, les gorges d'Héric ou encore le pic Saint-Loup.
- Le département possède également des stations thermales (Balaruc-les-Bains, Lamalou-les-Bains) et de nombreux châteaux (Montlaur), abbayes (Saint-Félix-de-Montceau) et églises (Saint-Martin-de-Londres).



- + Une destination mixte : mer / campagne
- + Des accès faciles
- + Une région dynamique



■ Le site

■ Le Mas des Oliviers ■ Grabels

La Ville

■ Grabels

- Grabels est une ville située dans le département de l'Hérault et la région du Languedoc-Roussillon. Avec une densité de 371,6 habitants par km², Grabels a connu une nette hausse de 11 % de sa population par rapport à 1999.
- Idéalement située au nord de Montpellier, à proximité immédiate des zones Euromédecine, Hôpitaux-Facultés, Grabels bénéficie d'une excellente desserte des transports en commun. La distance proche du centre de Grabels avec la ligne 1 du tramway met chaque habitant de la résidence à quelques minutes du cœur de ville de Montpellier, et en liaison permanente avec tous les points de la métropole.



■ Le site

■ Le Mas des Oliviers ■ Grabels

La Ville

■ Montpellier

■ Montpellier, préfecture de la région Languedoc Roussillon se situe à l'ouest du delta du Rhône et de la vallée du Rhône. Elle est située sur l'axe Lyon-Marseille-Montpellier-Toulouse-Barcelone, axe de développement économique secondaire à l'ouest de la dorsale Européenne (zone de développement économique majeur Européen où se concentrent l'essentiel des échanges avec autoroutes, voies ferrées, ports...)

■ On appelle cet axe, Arc Méditerranéen car il relie la dorsale Européenne à l'Europe latine (Rome-Turin-Nice-Marseille-Montpellier-Barcelone-Madrid). Montpellier est située sur cet axe dont le développement devrait s'accroître durant les prochaines années (développement économique de l'Espagne, construction du TGV Lyon-Montpellier-Barcelone-Madrid...)

■ Mais en plus des perspectives économiques, Montpellier bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel avec une côte encore préservée, et un arrière-pays superbe, composé de coteaux et de montagnes.

■ Population

Montpellier est la 8e ville française.
Quelques chiffres :

- La plus forte croissance démographique nationale
- 391 162 habitants sur l'agglomération
- 43% de la population a moins de 30 ans



■ Montpellier

■ Le dynamisme montpelliérain

Montpellier favorise la création de nombreuses entreprises spécialisées dans les services aux personnes. Le tourisme, y compris le tourisme d'affaire, est en développement constant. Mais le véritable moteur de l'économie montpelliéraine, c'est la matière grise de ses scientifiques et de ses chercheurs. Il s'agit de jouer la synergie entre le potentiel de recherche local et les entreprises.

Se sont constitués des pôles d'excellence reconnus : technologies de l'information, santé, biotechnologies, environnement, agronomie tropicale et méditerranéenne. D'abord autour de grandes sociétés ou de grosses institutions, puis d'un cortège de PME-PMI innovantes.

■ Le choix de la haute technologie

Montpellier se distingue par le nombre de ses entreprises spécialisées dans des secteurs de haute technologie. Deux secteurs sont particulièrement exemplaires.

La chimie fine et le secteur médico-pharmaceutique comptent non seulement des laboratoires performants dans l'agglomération de Montpellier, mais aussi des sociétés innovantes et des entreprises reconnues à l'échelle internationale (Sanofi, DMS, Idenix, Bausch & Lomb...). ABX, en pointe sur le marché des automates d'analyse hématologique y emploie 350 personnes. SMS France (200 salariés) est le numéro un des systèmes d'information hospitaliers. Ces entreprises de premier plan et la renommée des laboratoires montpelliérains ont engendré autour d'elles tout un tissu de petites entreprises innovantes. Depuis peu, on assiste même, de plus en plus, à l'arrivée de sociétés étrangères. Celles-ci sont pour beaucoup spécialisées dans des domaines à fort potentiel de développement. C'est le cas, par exemple, de l'industrie du diagnostic médical in vitro qui était inexistante à Montpellier il y a quinze ans. Elle emploie désormais un millier de personnes dans des entreprises de 40 à 400 salariés.

Le secteur de l'informatique et des technologies de l'information est représenté par des groupes de notoriété mondiale dont le plus célèbre est sans doute IBM. Spécialisée notamment dans la télémaintenance, l'unité montpelliéraine est l'une des plus importantes d'Europe. Plus récemment installé, le centre d'appel de Dell Computer a connu une ascension. Se sont installés à Montpellier France Télécom Mobiles Services, Cap Gemini qui développe en particulier des logiciels bancaires et Alstom avec un département produisant des logiciels de protection et de contrôle de réseaux électriques.

■ Montpellier

■ Le dynamisme montpelliérain

A côté de ces groupes puissants, de nombreuses petites entreprises ont émergé des laboratoires de recherche et sont venues s'implanter. Pixtech, fabricant d'écrans plats, a fait son entrée au Nasdaq dès 1995. Genesys est devenue un leader mondial des services de téléconférences. Smarcode vient d'intégrer le géant américain Palm Computing pour devenir l'un de ses centres de recherche européen. Quant au leader mondial des jeux vidéos Ubi Soft, il a trouvé dans le vivier montpelliérain des jeunes créatifs de quoi fonder et développer une entreprise qui emploie déjà une quarantaine de personnes.

Au total, les secteurs de l'informatique et du multimédia représentent aujourd'hui plus de 25 000 emplois à Montpellier.

■ Les outils du développement

En attirant des entreprises en pointe dans ces secteurs de hautes technologies, en favorisant le transfert des découvertes par la création d'entreprises, Montpellier a créé un cercle vertueux dans lequel recherche et entreprises innovantes se renforcent mutuellement. Issus de laboratoires, des produits ou des services nouveaux donnent naissance à de jeunes sociétés. Inversement, des industriels font appel à des chercheurs pour rester dans le peloton de tête des entreprises high-tech. Encore faut-il offrir aux créateurs ou à ceux qui s'établissent à Montpellier et dans son agglomération l'envie et la possibilité de s'y épanouir.

C'est le rôle des actions d'information et de sensibilisation que mène Montpellier Agglomération tout azimut. Mais cette prospection des investisseurs potentiels repose in fine sur la capacité réelle d'accueil et les facilités offertes sur place. A cet égard, Montpellier est devenue, par exemple, une importante ville de congrès. Derrière Paris, leader mondial, elle côtoie Lyon et Strasbourg et dépasse Nice.

En 1987, la Communauté d'Agglomération de Montpellier s'est dotée d'un précieux outil d'aide à la création d'entreprises, le Centre européen d'entreprises et d'innovation (CEEI).

■ Une politique immobilière au service de la création d'entreprises

En vingt ans quatorze parcs d'activités ont été créés. Ils hébergent aujourd'hui, sur 650 hectares, 1 500 entreprises employant 300 000 personnes. En 2005, un quinzième parc verra le jour près de l'aéroport.

■ Montpellier

■ Enseignement : Montpellier, ville d'étude

La Ville de Montpellier accueille plus de 17 000 écoliers dans les 727 classes réparties sur les 115 écoles maternelles et élémentaires publiques. La Ville de Montpellier est dotée d'un Service de l'Education, dont la mission pleine et entière est la gestion, l'entretien et l'animation des établissements scolaires de l'enseignement primaire et plus généralement l'offre éducative destinées aux jeunes et aux familles. Depuis la rentrée scolaire 2006, la Ville de Montpellier a pris en charge l'inscription des élèves dans les écoles primaires.

Les adolescents montpelliérains sont quant à eux accueillis dans 15 collèges et 11 lycées publics. Ces établissements sont gérés respectivement par le Département de l'Hérault (Conseil Général) et la région Languedoc-Roussillon (Conseil régional).

A Montpellier, plus d'un habitant sur quatre est étudiant : la Ville compte aujourd'hui près de 70 000 étudiants. Les universités et instituts montpelliérains sont pour la plupart des centres de recherche reconnus dans leur spécialité. Si l'on ajoute le nombre des élèves et des étudiants, c'est plus de 100 000 jeunes qui fréquentent les établissements scolaires ou universitaires de Montpellier.