

CONTRAT DE COOPERATION COMMERCIALE

Avenant n°

au contrat cadre de coopération en date du / /

Entre les Soussignés

La Société SELECTYS au capital de 500 000 euros, titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier n°05-164 délivrée par la préfecture des Hautes Alpes, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Gap, sous le n° 428 778 625, dont le siège social est au 3 Bis av Foch 05000 GAP, représentée par Monsieur ACHACHE.

Ci après dénommée la Société SELECTYS

Et

La SARL dont le siège social est à
.....
au capital de €, représentée par son gérant et immatriculée
au Registre du Commerce de sous le n°

Ci après dénommé le Prescripteur

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

EXPOSE

Les parties ont signé le / / un contrat cadre qui régit leur relation de manière générale. Afin de rendre effective leur collaboration, elles ont convenu de préciser les modalités particulières applicables au titre du programme : **LE MAS DES OLIVIERS**

ARTICLE 1 - PRODUIT DISTRIBUE

SELECTYS confie au Prescripteur le soin de distribuer les produits ainsi désignés :

- Le Programme « LE MAS DES OLIVIERS » à GRABELS

ARTICLE 2 – PRIX PRATIQUE

Le Prescripteur aura pour rôle de distribuer le produit selon les prix qui sont fixés par le fournisseur dans les conditions qui figurent en annexe, annexe qui sera visée par les parties et restera jointe au présent avenant.

ARTICLE 3 – OUTILS DE VENTE

Afin de l'aider dans son rôle de distributeur, le Prescripteur se voit confier les outils suivants :

- Documents commerciaux, administratifs.

ARTICLE 4 – REMUNERATION

La rémunération que recevra le Prescripteur en contrepartie de la distribution de ces produits sera ainsi calculée :

⇒ **8.37 % TTC sur le prix immobilier TTC pour la vente d'appartement(s) et/ou de parking(s).**

En cas de vente d'un produit à un contact que Selectys aurait donné au prescripteur, son taux de rémunération sera automatiquement diminué d'1 point.

ARTICLE 5 – AUTRES DISPOSITIONS

Aucune des autres dispositions du contrat cadre en date du/...../....., non contraires à celles du présent avenant n'est modifiée.

Fait à GAP le :/...../..... (en deux exemplaires)

Le Prescripteur en la personne de : M
Signature précédée de la mention "lu et approuvé"

La Société SELECTYS en la personne de : Mr ACHACHE
Signature précédée de la mention "lu et approuvé"

Le Mas des Oliviers - Grabels

lot	bat	etage	surf hab	balcon terrasse	jardin privatif	surf pond.	parking	prix immobilier	prix parking	prix total
006-007	A	rdc	77,69	22,5		85,55	1	279 000 €	7 000 €	286 000 €
009-010	A	rdc	60,37	11,54		66,14	1	228 000 €	7 000 €	235 000 €
111-112	A	1°	60,37	11,54		66,14	1	217 000 €	7 000 €	224 000 €
002	B	rdc	38,23	5,36	18	40,91	1	156 000 €	7 000 €	163 000 €
003	B	rdc	38,23	5,36	17,5	40,91	1	156 000 €	7 000 €	163 000 €
004	B	rdc	38,23	5,36	17,5	40,91	1	156 000 €	7 000 €	163 000 €
101	B	1°	64,49	8,3		68,64	1	243 000 €	7 000 €	250 000 €
102	B	1°	38,23	5,36		40,91	1	156 000 €	7 000 €	163 000 €
103	B	1°	38,23	5,36		40,91	1	156 000 €	7 000 €	163 000 €
111	B	1°	57,56	11,25		63,19	1	234 000 €	7 000 €	241 000 €

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.