

**GRILLE DE PRIX**  
**Résidence CHARLEY**

| NIVEAU    | N°   | EXPO | TYPE | SURFACES |       |        |            | PRIX TTC  |            |               |           | loyer estimatif scellier |     |       | loyer estimatif scellier intermediaire |     |       |
|-----------|------|------|------|----------|-------|--------|------------|-----------|------------|---------------|-----------|--------------------------|-----|-------|----------------------------------------|-----|-------|
|           |      |      |      | Hab      | Terr  | Jardin | surf loyer | Appart    | N° Parking | parking S-Sol | TOTAL     | appart                   | pkg | total | appart                                 | pkg | total |
|           | B11  | S    | 3    | 69,8     | 19,31 | 42,42  | 77,8       | 289 808 € | 57/58      | 20 000 €      | 309 808 € | 850                      | 80  | 930   | 850                                    | 80  | 930   |
|           | C 11 | S    | 3    | 68,61    | 27,73 | 62,02  | 76,61      | 261 000 € | 33/34      | 21 400 €      | 282 400 € | 820                      | 80  | 900   | 820                                    | 80  | 900   |
|           | C 12 | N    | 3    | 66       | 28,65 | 116,5  | 74         | 251 000 € | 65/66      | 21 400 €      | 272 400 € | 760                      | 80  | 840   | 760                                    | 80  | 840   |
|           | C 13 | S    | 3    | 72,11    | 29,25 | 49,9   | 80,11      | 274 000 € | 61/62      | 21 400 €      | 295 400 € | 860                      | 80  | 940   | 860                                    | 80  | 940   |
|           | C 14 | S    | 3    | 67,21    | 13,97 |        | 74,195     | 257 000 € | 30/50      | 21 400 €      | 278 400 € | 810                      | 80  | 890   | 810                                    | 80  | 890   |
| 2 ° Etage | A 21 | S    | 3    | 69,07    | 15,89 |        | 77,015     | 290 947 € | 22/23      | 20 000 €      | 310 947 € | 880                      | 80  | 960   | 880                                    | 80  | 960   |
|           | B21  | S    | 3    | 69,8     | 16,47 |        | 77,8       | 293 225 € | 16/17      | 20 000 €      | 313 225 € | 880                      | 80  | 960   | 880                                    | 80  | 960   |
|           | C 21 | S    | 3    | 68,61    | 13,72 |        | 75,47      | 268 000 € | 43         | 10 700 €      | 278 700 € | 820                      | 60  | 880   | 820                                    | 60  | 880   |
|           | C 23 | S    | 3    | 72,55    | 13,29 |        | 79,195     | 283 500 € | 12/13      | 21 400 €      | 304 900 € | 860                      | 80  | 940   | 860                                    | 80  | 940   |
| 3° Etage  | A31  | S    | 3    | 69,07    | 15,89 |        | 77,015     | 302 337 € | 53/54      | 20 000 €      | 322 337 € | 900                      | 80  | 980   | 900                                    | 80  | 980   |
|           | B31  | S    | 3    | 69,8     | 16,47 |        | 78,035     | 304 615 € | 55/56      | 20 000 €      | 324 615 € | 900                      | 80  | 980   | 900                                    | 80  | 980   |
|           | C 31 | S    | 3    | 68,61    | 13,72 |        | 75,47      | 260 600 € | 37         | 10 700 €      | 271 300 € | 860                      | 60  | 920   | 860                                    | 60  | 920   |
|           | C 32 | N    | 3    | 66       | 17,27 |        | 74         | 243 600 € | 48/49      | 21 400 €      | 265 000 € | 825                      | 80  | 905   | 825                                    | 80  | 905   |
|           | C 33 | S    | 3    | 72,11    | 13,29 |        | 78,755     | 274 000 € | 69/70      | 21 400 €      | 295 400 € | 900                      | 80  | 980   | 900                                    | 80  | 980   |
| 4° Etage  | C 43 | S    | 3    | 72,11    | 13,29 |        | 78,755     | 285 700 € | 09/10      | 21 400 €      | 307 100 € | 930                      | 80  | 1010  | 930                                    | 80  | 1010  |

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.