

# Résidence Charley

— Fréjus - St Raphaël —



- ★ Scellier 2012
- ★ Actabilité 2010
- ★ Emplacement en centre ville
- ★ A moins d'un km des plages

➤ Découvrez la résidence Charley, située sur la commune de Fréjus dans le Var, à mi-chemin entre le centre historique de la ville et le centre de Saint Raphael, au cœur de la Côte d'Azur et à moins d'un kilomètre des plages.

Dans un quartier résidentiel, les futurs occupants pourront bénéficier de la tranquillité du secteur tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, écoles, crèches et infrastructures sportives et culturelles.

Située sur un des axes principaux de Fréjus, la résidence est proche de plusieurs lignes de bus permettant de relier rapidement les 4 coins de la ville.



Régime fiscal :  
Scellier



Nombre de lots : 44



Rentabilité :  
4.10%



Livraison : 2° T 2012



A partir de 265 000€



Assurances  
locatives : oui



Passage des actes :  
Fin novembre



Gestionnaire : Laforêt

## L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un emplacement stratégique au cœur de Fréjus - St Raphaël
- + A proximité des plages et du port (moins d'un kilomètre)
- + Une forte demande locative : une population sans cesse croissante
- + Résidence conçue pour une clientèle mixte (accession : 70 % et location : 30%)
- + Une région parmi les plus recherchées