



## DEMANDE DE SOUSCRIPTION – LOCATIO

**Je soussigné (nom, prénoms du propriétaire) :**

**Date et lieu de naissance :**

**Demeurant à :**

**Demande à souscrire au contrat Sada LOCATIO (garantie loyers impayés – détériorations immobilières – frais de procédures – protection juridique – vacance locative – carence locative) par l'intermédiaire du Cabinet LAFORET– 90 Avenue du Port Fréjus – 83600 FREJUS.**

**Auprès du contrat SADA sous le n° 1P0005083 à effet du 01/06/2010**

J'ai pris bonne note que la cotisation d'assurance sera fixée au taux de **3,90 % TTC** du montant du loyer charges et taxes, et qu'elle sera débitée sur mes comptes mensuels ou trimestriels par votre agence.

Pour le lot situé :

Montant du loyer plus charges :

Références du mandat de gestion :

J'ai pris bonne note également que la cotisation des années à venir est susceptible de varier en fonction du taux de taxe en vigueur au moment de l'échéance, ainsi que de la charge des sinistres.

**J'ai également noté que les garanties ne portent que sur les lots dont les locataires sont à jour de leur loyer à la date de mon adhésion au présent contrat.**

Tableau des garanties

GARANTIES	MONTANT DE GARANTIE	FRANCHISE
LOYERS IMPAYES	DUREE ILLIMITEE AVEC UN MAXIMUM DE 60.000 € PAR SINISTRE ET PAR LOT	SANS
DETERIORATIONS IMMOBILIERES	7 000 € TTC PAR SINISTRE ET PAR LOT	1 MOIS DE LOYER CHARGES ET TAXES
PROTECTION JURIDIQUE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR	4 000 € TTC MAXIMUM	400 €
VACANCE LOCATIVE	3 MOIS DE LOYER HORS CHARGES ET TAXES	1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES ET TAXES
CARENCE LOCATIVE*	3 MOIS DE LOYER HORS CHARGES ET TAXES	1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES ET TAXES

\* SOUS RÉSERVE DU RÈGLEMENT DE LA PRIME UNIQUE

J'ai noté que la validité de la présente demande de souscription est subordonnée à la validité du mandat de gestion donné au souscripteur et que cette demande de souscription prendra fin avec la fin du mandat de gestion.

**Fait à**

**le**

Signature

Cachet de l'Administrateur de Biens