



DEMANDE DE SOUSCRIPTION – LOCATIO

Je soussigné (nom, prénoms du propriétaire) :

Date et lieu de naissance :

Demeurant à :

Demande à souscrire au contrat Sada LOCATIO (garantie loyers impayés – détériorations immobilières – frais de procédures – protection juridique – vacance locative – carence locative) par l'intermédiaire du Cabinet LAFORET– 90 Avenue du Port Fréjus – 83600 FREJUS.

Après du contrat SADA sous le n° 1P0005083 à effet du 01/06/2010

J'ai pris bonne note que la cotisation d'assurance sera fixée au taux de **3,90 % TTC** du montant du loyer charges et taxes, et qu'elle sera débitée sur mes comptes mensuels ou trimestriels par votre agence.

Pour le lot situé :

Montant du loyer plus charges :

Références du mandat de gestion :

J'ai pris bonne note également que la cotisation des années à venir est susceptible de varier en fonction du taux de taxe en vigueur au moment de l'échéance, ainsi que de la charge des sinistres.

J'ai également noté que les garanties ne portent que sur les lots dont les locataires sont à jour de leur loyer à la date de mon adhésion au présent contrat.

Tableau des garanties

GARANTIES	MONTANT DE GARANTIE	FRANCHISE
LOYERS IMPAYES	DUREE ILLIMITEE AVEC UN MAXIMUM DE 60.000 € PAR SINISTRE ET PAR LOT	SANS
DETERIORATIONS IMMOBILIERES	7 000 € TTC PAR SINISTRE ET PAR LOT	1 MOIS DE LOYER CHARGES ET TAXES
PROTECTION JURIDIQUE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR	4 000 € TTC MAXIMUM	400 €
VACANCE LOCATIVE	3 MOIS DE LOYER HORS CHARGES ET TAXES	1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES ET TAXES

J'ai noté que la validité de la présente demande de souscription est subordonnée à la validité du mandat de gestion donné au souscripteur et que cette demande de souscription prendra fin avec la fin du mandat de gestion.

Fait à

le

Signature

Cachet de l'Administrateur de Biens