

■ Le site

■ Charley
■ Fréjus

Le département

■ Le Var

- Le département du Var doit son nom à un petit fleuve côtier du même nom qui marquait, au moment de la création des départements français, la frontière avec l'Italie. En 1860, avec le retour dans le giron français de l'ancien comté de Nice, l'arrondissement de Grasse passe sur le territoire des Alpes Maritimes : le Var ne coule plus dans le Var.



■ Présentation

- Le Var s'étend sur une superficie de 5973 km² et compte 432 km de côtes littorales. Son relief est très varié : il révèle tantôt ses plages de sable, tantôt ses rivières (l'Argens, l'Issole et le Gapeau), tantôt ses massifs (la Sainte-Baume, les Maures et l'Esterel) qui offrent plus de 340 000 hectares de forêts.
- Le Var protège et valorise son patrimoine à travers ses monuments historiques. Il en va de même pour le développement de ses ressources locales : ses huiles d'olives, ses truffes, ses figues, ses châtaignes. Premier producteur national de vin rosé, le Var signe trois appellations contrôlées : Bandol, Côtes de Provence et Coteaux varois.
- La qualité de vie associée au département attire de nombreux touristes. Le Var est d'ailleurs le premier département d'accueil touristique en France.

■ Le site

■ Charley

■ Fréjus

Le département

■ Le Var

- + **Un climat privilégié et 3000 heures d'ensoleillement par an**
- + **Une région parmi les plus recherchées**
- + **Un environnement exceptionnel : mer / montagne / campagne**



■ Economie

■ Une situation privilégiée au sein de la Région PACA

- Le Var est un département privilégié au cœur d'une région de 4,5 millions d'habitants. Il est riche d'un littoral, encore largement préservé, et d'un arrière pays qui a su conserver son caractère provençal et ses traditions.
- C'est l'un des départements les plus boisés de France avec 54,5 % de la surface du département.

■ Une croissance démographique forte, facteur de développement économique

- Avec un climat agréable et une douceur de vivre enviée, le Var exerce une exceptionnelle attractivité. Il compte près de 9 000 000 habitants. Sa population a quasiment doublé en 40 ans et son taux d'accroissement est 2,5 fois supérieur à la moyenne nationale.
- L'accroissement démographique est dû essentiellement à un apport extérieur. Ce dernier a fortement contribué au développement des activités de commerce et de services.

■ Une économie largement dominée par le tertiaire

- L'économie varoise est largement tournée vers le tertiaire avec les trois quarts de la population active exerçant dans ce secteur.



■ Le site

■ Charley

■ Fréjus

Le département

■ Le Var

■ Une agriculture performante et de qualité

- L'agriculture varoise est performante et à haute technologie. La viticulture y occupe une place prépondérante (le Var est le premier producteur mondial de vins rosés) aux côtés de l'horticulture (le Var est le premier producteur français de fleurs coupées).

■ Un secteur de la construction développé

- Du fait de l'accroissement démographique et de son caractère touristique, le Var possède un important secteur du bâtiment qui génère ou conforte de nombreuses activités économiques en amont et en aval (matériaux de construction, agences immobilières, institutions financières, commerces...).

■ Un savoir-faire technologique reconnu

- L'activité industrielle très présente dans la région toulonnaise, est fortement liée à la présence des activités industrielles de la Marine Nationale (1 emploi industriel privé sur 4 en dépend). Celle-ci a généré un important tissu de sous-traitance (mécanique, chaudronnerie), mais aussi des activités à haute valeur ajoutée : ingénierie, informatique électronique, robotique automatismes marins...
- La tradition navale se perpétue aux travers de quelques chantiers de construction et de réparation.
- L'instauration des zones défiscalisées a permis d'attirer de nouvelles activités dans les domaines de l'agro-alimentaire, de la chimie fine, de la pharmacie, et de la parapharmacie...

■ Le premier département touristique de France

- Le tourisme occupe une place centrale dans l'économie varoise. Le département enregistre près de 72,6 millions de nuitées soit 30 % de la fréquentation régionale. La consommation touristique représente plus de 1.52 milliards d'euros.
- L'emploi touristique est supérieur à 24 000 personnes en pleine saison.
- Le tourisme varois longtemps estival et balnéaire se diversifie avec le tourisme vert et connaît un développement d'avant et d'arrière saison.
- Le commerce favorisé par le développement démographique et par le tourisme voit sa population active croître plus vite que l'ensemble de l'emploi total du Var.

■ Le site

■ Charley

■ Fréjus

La ville

■ Fréjus



■ Fréjus est située dans le département du Var et la région de Provence-Alpes-Côte d'Azur. La ville de Fréjus fut le premier port militaire de toute la Méditerranée romaine, une ville prospère, chargée d'émotion et d'histoire. C'est aujourd'hui une ville d'art et de culture au cœur de la Côte d'Azur.

■ La commune s'étend sur 102,3 km² et compte 52 389 habitants depuis le dernier recensement de la population. Avec une densité de 512,3 habitants par km², Fréjus a connu une nette hausse de 15,4% de sa population en rapport avec 1999.

Entourée par les communes de Saint-Raphaël et Puget-sur-Argens, Fréjus est située à 27 km au Sud-ouest de Cannes.

Située à 21 mètres d'altitude, Le fleuve l'Argens, la rivière le Reyran, la rivière la grande Garonne, la rivière la Garonne, la rivière le Pédégal sont les principaux cours d'eau qui traverse la ville de Fréjus.

■ Développement économique

Le développement économique revêt un caractère particulièrement important pour l'avenir de Fréjus. Les choix qui ont guidé les décisions de la municipalité répondent à un souci légitime de création d'emplois.

■ Fréjus possède 5 zones d'activités :

- La Palud : 240 entreprises et 210 enseignes, pour 1 324 emplois,
- Lou Gabian : 34 entreprises et 28 enseignes, pour 226 emplois,
- Les Esclapes : 6 entreprises et 3 enseignes, pour 68 emplois,
- Saint-Pons : 5 entreprises et 5 enseignes, pour 25 emplois,
- Le Capitou : 71 entreprises et 56 enseignes, pour 583 emplois.

■ Le site

■ Charley

■ Fréjus

La ville

■ Fréjus

■ Chiffres clés :

Prix de l'immobilier (habitation)	Frejus	
Prix moyen de l'immobilier (vente)	4 164.67€ m ²	
Logement	Frejus	Moyenne Nationale
Nombre total de logements	36 874	28 702 012
Résidences principales	53,1%	83 %
Résidences secondaires	44 %	10,1%
Logements vacants	3 %	8 %
Maisons individuelles	37,7 %	56,8 %
Appartements	58.9 %	40.4 %
Autres types de logements	3.4 %	2.8 %
Propriétaires	51.5 %	55.3 %
Locataires	43.1 %	39.8 %
Personnes logées gratuitement	5.5 %	4.9 %
Studios	7.5 %	6.4 %
Logements 2 pièces	19.3 %	12.8 %
Logements 3 pièces	31.3 %	22,5 %
Logements 4 pièces	26.3 %	26.8 %
Logements 5 pièces ou plus	15.5%	31.5%