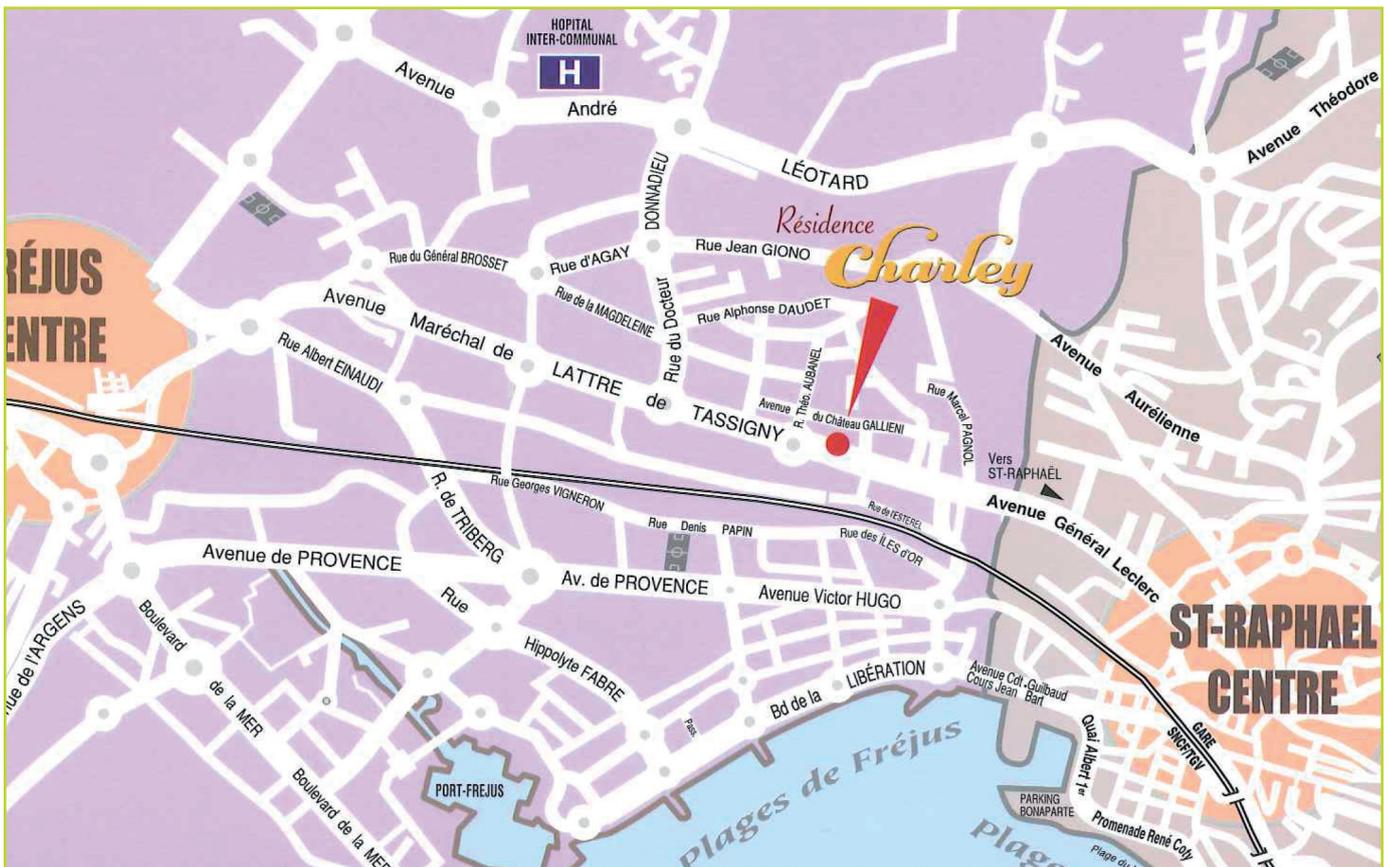


# ■ La résidence

■ Charley  
■ Fréjus

Situation

## ■ Situation Charley



- Autoroute A8, Rn 7, direction hôpital Intercommunal puis centre ville St Raphaël (la résidence se situe à la limite des deux villes)
- Aéroport international Nice Côte d'Azur, à 45 minutes par l'autoroute.
- La résidence se positionne à moins de deux kilomètres des centres de FREJUS, ST RAPHAEL et 800 mètres des plages.

# ■ La résidence

■ Charley

■ Fréjus

Situation

## ■ La situation

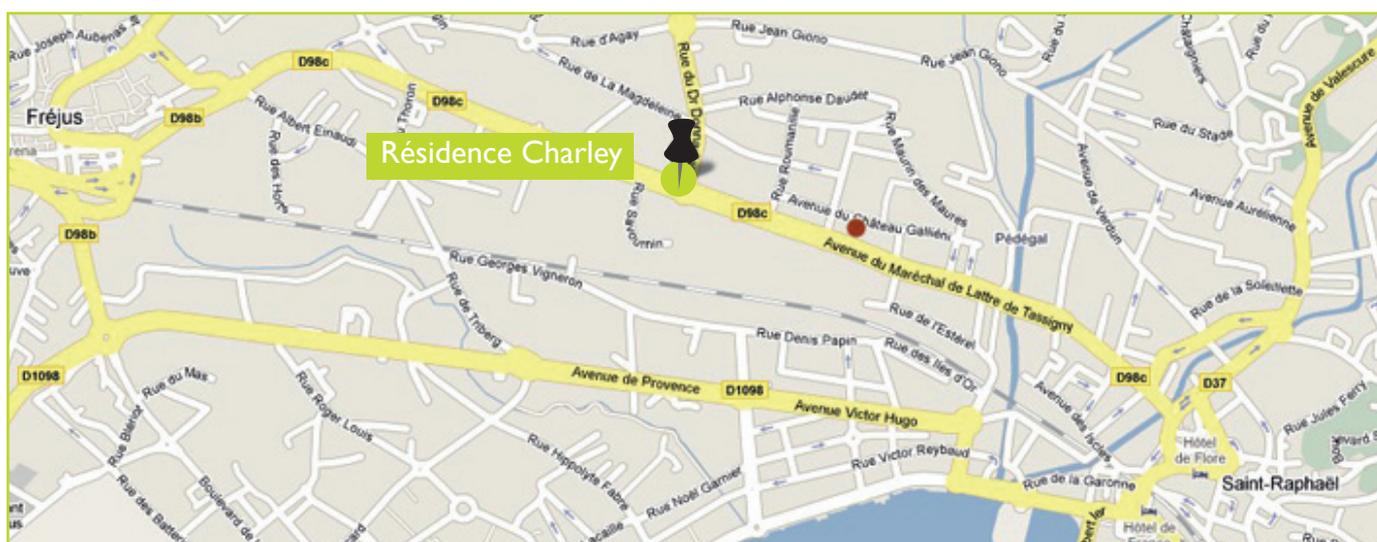
- Située sur la commune de Fréjus dans le Var, la résidence est à mi-chemin entre le centre historique de la ville et le centre de Saint Raphaël, au cœur de la Côte d'Azur à moins d'un kilomètre des plages.
- Dans un quartier résidentiel, les futurs occupants pourront bénéficier de la tranquillité du secteur tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, écoles, crèches et infrastructures sportives et culturelles.
- Située sur un des axes principaux de Fréjus, la résidence est proche de plusieurs lignes de bus permettant de relier rapidement les 4 coins de la ville.

+ **Un emplacement stratégique proche de l'hyper centre de Saint Raphaël (moins d'un kilomètre).**

+ **Située dans un quartier résidentiel, proche de toutes les infrastructures utiles.**

+ **Proche de la mer (moins d'un kilomètre).**

+ **Une forte demande locative : une population sans cesse croissante**



# ■ La résidence

- Charley
- Fréjus

Présentation

## ■ Charley

### ■ Présentation

- La résidence Charley, de conception contemporaine, est composée de 44 logements répartis en 3 petits bâtiments de 4 étages.
- Les appartements allant du T2 au T4 sont agrémentés de jardins au premier niveau et de balcons dans les étages. Les occupants pourront ainsi profiter pleinement de l'ensoleillement naturel du lieu.
- La résidence est équipée d'un portier vidéo afin de créer un environnement rassurant.
- La construction allie les matériaux pérennes, produits isolants et qualité des espaces.
- De larges baies vitrées baignent de lumière des intérieurs fonctionnels.
- Les prestations sont étudiées afin de répondre à la demande d'une clientèle mixte composée de propriétaires et de locataires.
- Tout est réuni pour offrir aux occupants un cadre de vie des plus agréables

**+ Conception contemporaine et matériaux pérennes.**

**+ Parking couvert.**

**+ Résidence conçue pour une clientèle mixte (accession : 70% et location : 30%).**

**+ Espaces fonctionnels et optimisés.**



# ■ La résidence

- Charley
- Fréjus

Situation

## ■ Plan de Masse

