

LES TERRASSES DE LABRAU



L'espace lumière s'offre à vous...

*Grand ski et espace naturel
préservé sous le soleil
des Alpes du Sud...*



A 140 km de Nice et 200 km de Marseille, les amateurs de grand ski et de nature somptueuse ont leur domaine, le plus vaste des Alpes du Sud : le Val d'Allos. Depuis 1936, date de création de la station de La Foux d'Allos, les amoureux de la glisse, mais également des grands espaces de liberté, aiment séjourner au cœur de ce paradis ensoleillé.

230 km de pistes de ski alpin et un parc de 68 remontées mécaniques, 100 km de pistes de ski de fond, répartis sur les domaines du Seignus, La Foux d'Allos 1800, Pra-Loup et la Colle-Saint-Michel, s'offrent aux skieurs de tous niveaux entre 1600 et 2600 mètres d'altitude, sous le soleil unique des Alpes de Haute-Provence.



Val d'Allos, val plaisirs...

Stations-villages à l'architecture de bois, forêts de mélèzes, lacs d'altitude, cascades... le Val d'Allos est une source d'émerveillement. Une véritable source également, celle du Verdon, et le bonheur de skier le long des rives naissantes et gelées de cette rivière, ou d'y randonner dans une atmosphère cristalline à la saison chaude. Chamois, bouquetins, aigles royaux, loups... c'est au devant de la faune exceptionnelle du Parc National du Mercantour que vous allez pouvoir vous rendre à pied, en raquette ou en ski de randonnée tout au long de l'année ! Quant au patrimoine historique et touristique, il est lui aussi riche en émotions, comme celles que réserve Colmars-les-Alpes, authentique cité fortifiée par Vauban, à découvrir sans détour sur la route du Val d'Allos.



La Foux d'Allos, station d'hiver et d'été...

Tout au long de l'année, cette charmante station conviviale et chaleureuse vous propose ses activités variées ! En hiver, le ski (alpin, nordique, snowboard, free-ride), bien évidemment, mais également les raquettes, le scooter des neiges, le patin à glace, la conduite sur glace... Et, en été, la randonnée, le tennis, le V.T.T, l'équitation, les activités nautiques, la pêche, le tir à l'arc, le parapente ou encore le golf en practice.

Commodités : *commerces divers, magasins de sport, restaurants, cinéma, garderie, pharmacie, médecin...*





Les Terrasses de Labrau : vue sur pistes.

Idéalement située au centre de la station et au pied du départ du télésiège “Pont de Labrau”, la résidence, toute de bois vêtue, s’intègre harmonieusement dans l’architecture montagnarde alentour.

Comme son nom l’indique, elle laisse

la place belle à la lumière et à l’espace, avec ses terrasses spacieuses ouvertes sur les montagnes et la nature partout présente.

Les mélèzes vous offrent un abri verdoyant tandis que la neige feutre les déplacements. Vous sortez skis aux pieds pour profiter du domaine La Foux/Pra-Loup et de toutes les facilités du village. Une envie de relaxation après une journée de glisse ? La piscine et l’espace remise en forme vous sont accessibles directement à partir de l’accueil de la résidence.

Dans votre appartement, tout est intelligemment agencé pour vous offrir espace et confort. Profitez uniquement des plaisirs de la montagne ! Des locaux de rangement des matériels vous sont destinés à chaque entrée, facilitant aussi vos déplacements au sein de la résidence.



illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste

Intérieur bois : l'esprit montagne.

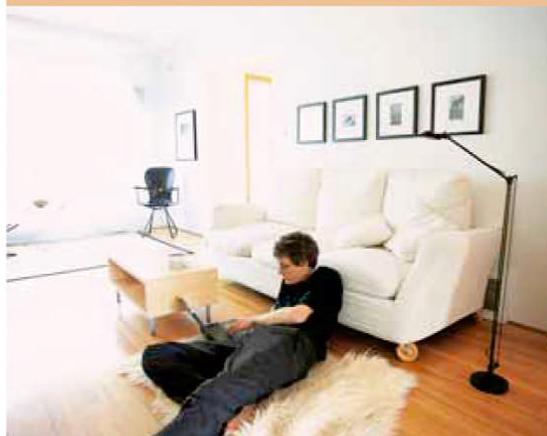
Générosité et authenticité sont les maîtres-mots à l'intérieur de votre appartement. Du bois, vrai et noble comme les forêts qui vous entourent, la lumière dispensée par de larges baies vitrées offrant une vue superbe, mais également des rangements, une cuisine équipée, un chauffage de confort antigel au sol, un chauffage d'appoint individuel et des terrasses profondes... contribuent au pur plaisir de votre séjour en altitude.

Et pour que tout soit simple et agréable à vivre, votre clé unique ouvre toutes les portes : entrée de la résidence, votre appartement, casier à skis et local à vélo. Dès votre arrivée en tout lieu, entrée, sous-sol, caves et étages, les luminaires s'allument automatiquement pour vous accueillir.

Enfin, pour votre plus grand bien-être et votre détente, l'espace balnéo vous propose : piscine multifonctions, spa et pataugeoire pour les plus jeunes, coin fitness, salle de remise en forme, hammam et large plage ensoleillée ! Laissez l'esprit de la montagne vous gagner...



LES AVANTAGES D'UN INVESTISSEMENT LOCATIF DANS CETTE RÉSIDENCE DE TOURISME 4 ÉTOILES



LE RÉGIME FISCAL EXCLUSIF
POUR CETTE RÉSIDENCE
DE TOURISME 4 ÉTOILES
ÉTANT SITUÉE EN "ZONE
DE REVITALISATION RURALE",
EST APPLICABLE JUSQU'AU
31 DÉCEMBRE 2010.

ACQUÉRIR UN BIEN SOUS LE RÉGIME DE LA LOI DEMESSINE PERMET AUX INVESTISSEURS DE BÉNÉFICIER :

- de loyers garantis par l'exploitant,
- d'une prise en charge des coûts d'exploitation pendant la durée du bail,
- d'économies d'impôts.

AVANTAGES FISCAUX :

- réduction d'impôts égale à 25% du montant de l'investissement H.T. plafonné à 100 000 € étalée sur 6 ans, soit 12 500 € pour un célibataire et 25 000 € pour un couple marié,
- récupération de la TVA, actuellement 19,6%.

OBLIGATIONS DE L'ACQUÉREUR :

- engagement de louer le logement pendant 9 ans,
- signature d'un bail commercial avec l'exploitant.

POSSIBILITÉ D'OCCUPATION :

- période d'occupation de 6 semaines par an.

PÉRENNITÉ DU PRODUIT :

- construction traditionnelle adaptée à la montagne,
- espaces ludiques adaptés pour garantir la diversité des loisirs sur le long terme,
- salons spacieux avec cheminée et cyber salon pour un confort certain,
- grande zone d'accueil pour assurer une qualité de service.

Pour vous rendre
à La Foux d'Allos 1800...



© Géo-photo - Credits photos - R. Palomba, el.iget / Wallis.fr - Illustrations - D. Berg - Photos et illustrations non contractuelles

LES TERRASSES DE LABRAU

Val d'Allos



Pour en savoir plus sur la station : www.valdallos.com

En voiture :

- Autoroute jusqu'à Grenoble, Avignon, Aix ou Nice, puis direction Digne, Barrême (N202), St-André-les-Alpes (D955), Colmars-Les-Alpes (D908), Allos, La Foux d'Allos

En car-navette :

- A partir de la gare TGV de Marseille et les aéroports de Marseille et Nice.

En train :

- Gare SNCF de Digne, puis chemin de fer de Provence jusqu'à Thorame-Haute et liaison autocar directe jusqu'à la station, ou liaison directe en autocar à partir de la gare routière de Digne.