

Résidence Les Terrasses de Labrau

Lot	Etage	Type	Surf. hab	Balc+Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Loyer*	Loyer pkg*	Loyer total*	% renta**
3101	1er	T2	34.46	23.95	S	122 250	0	122 250	146 211	4 279	0	4 279	3.5 %
3102	1er	T2	34	10.05	N	105 175	0	105 175	125 789	3 681	0	3 681	3.5 %
3103	1er	ST	32.61	6.5	N	96 175	0	96 175	115 025	3 366	0	3 366	3.5 %
3104	1er	T2	30.46	9.5	N	97 075	12 709	109 784	131 302	3 397	445	3 842	3.5 %
3105	1er	T3	48.44	10.33	E	157 300	0	157 300	188 131	5 505	0	5 505	3.5 %
3106	1er	T2	35.47	6.75	E	115 050	0	115 050	137 600	4 027	0	4 027	3.5 %
3107	1er	T2	35.47	6.75	E	115 050	0	115 050	137 600	4 027	0	4 027	3.5 %
3108	1er	T3	48.44	10.33	E	166 275	0	166 275	198 865	5 820	0	5 820	3.5 %
3109	1er	T2	34.46	13.54	S	121 350	0	121 350	145 135	4 247	0	4 247	3.5 %
3201	2eme	T2	34.46	6.95	S	125 825	0	125 825	150 487	4 404	0	4 404	3.5 %
3202	2eme	T2	34	6.85	N	112 350	0	112 350	134 371	3 932	0	3 932	3.5 %
3203	2eme	ST	32.61	6.5	N	104 275	12 709	116 984	139 913	3 649	445	4 094	3.5 %
3204	2eme	T2	30.46	9.5	N	105 175	12 709	117 884	140 989	3 681	445	4 126	3.5 %
3205	2eme	T3	48.44	10.33	E	168 975	0	168 975	202 094	5 914	0	5 914	3.5 %
3206	2eme	T2	35.47	6.75	E	123 150	0	123 150	147 287	4 310	0	4 310	3.5 %
3207	2eme	T2	35.47	6.75	E	123 150	0	123 150	147 287	4 310	0	4 310	3.5 %
3208	2eme	T3	48.44	10.33	E	178 875	0	178 875	213 935	6 261	0	6 261	3.5 %
3209	2eme	T2	34.46	11.55	S	128 525	0	128 525	153 716	4 498	0	4 498	3.5 %
3301	3eme	T2	34.46	6.95	S	125 825	0	125 825	150 487	4 404	0	4 404	3.5 %
3302	3eme	T2	34	6.85	N	112 350	0	112 350	134 371	3 932	0	3 932	3.5 %
3303	3eme	ST	32.61	6.5	N	104 275	12 709	116 984	139 913	3 649	445	4 094	3.5 %
3304	3eme	T2	30.46	9.5	N	105 175	0	105 175	125 789	3 681	0	3 681	3.5 %
3305	3eme	T3	48.44	10.33	E	168 975	0	168 975	202 094	5 914	0	5 914	3.5 %
3306	3eme	T2	35.33	6.75	E	123 150	0	123 150	147 287	4 310	0	4 310	3.5 %
3307	3eme	T2	35.33	6.75	E	123 150	0	123 150	147 287	4 310	0	4 310	3.5 %
3308	3eme	T3	48.44	10.33	E	178 875	0	178 875	213 935	6 261	0	6 261	3.5 %

Résidence Les Terrasses de Labrau

Lot	Etage	Type	Surf. hab	Balc+Terr	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Loyer*	Loyer pkg*	Loyer total*	% renta**
3309	3eme	T2	34.46	11.55	S	128 525	0	128 525	153 716	4 498	0	4 498	3.5 %
3401	4eme	T2	34.46	6.95	S	128 525	0	128 525	153 716	4 498	0	4 498	3.5 %
3402	4eme	T2	34	6.85	N	115 050	0	115 050	137 600	4 027	0	4 027	3.5 %
3403	4eme	ST	32.61	6.5	N	106 950	0	106 950	127 912	3 743	0	3 743	3.5 %
3404	4eme	T2	30.46	9.5	N	106 950	12 709	119 659	143 112	3 743	445	4 188	3.5 %
3405	4eme	T3	48.44	10.33	E	172 575	0	172 575	206 400	6 040	0	6 040	3.5 %
3406	4eme	T2	35.33	6.75	E	124 925	0	124 925	149 410	4 372	0	4 372	3.5 %
3407	4eme	T2	35.33	6.75	E	124 925	0	124 925	149 410	4 372	0	4 372	3.5 %
3408	4eme	T3	48.44	10.33	E	181 575	0	181 575	217 164	6 355	0	6 355	3.5 %
3409	4eme	T2	34.46	11.55	S	130 325	0	130 325	155 869	4 561	0	4 561	3.5 %
3501	5eme	T2	34.46	6.95	S	129 425	0	129 425	154 792	4 530	0	4 530	3.5 %
3502	5eme	T2	34	6.85	N	115 950	12 709	128 659	153 876	4 058	445	4 503	3.5 %
3503	5eme	ST	32.61	6.5	N	107 850	12 709	120 559	144 189	3 775	445	4 220	3.5 %
3504	5eme	T2	30.46	9.5	N	107 850	0	107 850	128 989	3 775	0	3 775	3.5 %
3505	5eme	T2	42.19	6.94	E	146 500	0	146 500	175 214	5 128	0	5 128	3.5 %
3506	5eme	T2	42.19	6.94	E	146 500	0	146 500	175 214	5 128	0	5 128	3.5 %
3507	5eme	T2	34.46	6.95	S	132 125	0	132 125	158 022	4 624	0	4 624	3.5 %
3601	6eme	T2	34.46	7.05	S	133 925	0	133 925	160 174	4 687	0	4 687	3.5 %
3602	6eme	T2	34	6.85	N	120 450	0	120 450	144 058	4 216	0	4 216	3.5 %
3603	6eme	ST	32.61	0	N	112 350	12 709	125 059	149 571	3 932	445	4 377	3.5 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

1 semaine d'occupation durant les vacances de Noël, 2 autres à prendre lors des 2 premières semaines de juillet ou des 2 dernières semaines d'août.