

Résidence Les Mas de la Mer

Lot	Type	Surf hab	Balc +Terr	Jard +Terr	No pkg	Type pkg	Prix total pack (1)	Loyer prévisionnel Scellier 9 ans	Loyer prévisionnel Scellier 15 ans
01	T2	38.23	7.81	66	05	Ext.	130 266	4 584	4 584
02	T2	38.23	7.81	70	16	Ext.	130 266	4 584	4 584
03	T2	38.23	7.81	60.5	01	Ext.	130 266	4 584	4 584
04	T2	38.23	7.81	70	02	Ext.	130 266	4 584	4 584
05	T3 D	58.19	7.8	99.5	03-04	Ext.	169 069	5 952	5 952
06	T3 D	58.19	7.8	70.5	06-07	Ext.	169 069	5 952	5 952
07	T3 D	58.19	7.8	72.5	08-09	Ext.	169 069	5 952	5 952
08	T3 D	58.19	7.8	72.5	14-15	Ext.	169 069	5 952	5 952
09	T3 D	58.19	7.8	73	10-11	Ext.	169 069	5 952	5 952
10	T3 D	58.19	7.8	75	12-13	Ext.	169 069	5 952	5 952
11	T3 D	58.19	7.8	74	17-18	Ext.	169 069	5 952	5 952
12	T3 D	58.19	7.8	74	19-20	Ext.	169 069	5 952	5 952
13	T3 D	58.19	7.8	73.5	22-23	Ext.	169 069	5 952	5 952
14	T3 D	58.19	7.8	63	25	Ext.	169 069	5 952	5 952
18	T2	38.23	7.81	58	31	Ext.	130 266	4 584	4 584
22	T2	38.23	7.81	64.5	21	Ext.	130 266	4 584	4 584
23	T2	38.23	7.81	65	24	Ext.	130 266	4 584	4 584

N.B.

(1) Le prix packagé comprend:

- les frais de notaire
- les frais de pret (max 2% du prix de vente)
- les frais de procuration (max 100€)
- les frais de dossier bancaire (max 600€)
- les interets intercalaires (limité 2%/an du prix de vente et ensuite au prorata temporis jusqu'à la livraison)

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.