

NARBONNE / FLEURY (AUDE)



DESCRIPTION

A quelques minutes seulement de Narbonne et des plages dorées de la Méditerranée, Les Mas de la Mer profitent d'un emplacement privilégié, donnant accès à toutes les commodités tout en offrant un environnement de charme, au cœur du parc régional de la Narbonnaise.

L'architecture respectueuse des traditions locales de ce petit hameau de 23 villas (T2 et T3) s'intègre parfaitement à son environnement.

Confort, élégance, fonctionnalité se marient pour créer un décor de vie chaleureux dans les villas.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une situation privilégiée à 5 minutes de la mer et à 10 minutes de Narbonne.
- ◆ Un cadre résidentiel dans le parc régional de la Narbonnaise.
- ◆ Un prix packagé comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration et les intérêts intercalaires.
- ◆ Un produit locatif accessible pour les locataires : loyer villa T2 estimé à 380 €, T3 à 496 €.
- ◆ Des garanties locatives performantes : carence (sans franchise), vacance, impayés...

LES MAS DE LA MER

- ★ SCELLIER
- ★ Livraison 4e trimestre 2010
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 130 000 à 169 000 €
- ★ Prix packagé

SITUATION



Département :
Aude (11)

Site :
Narbonne/Fleury d'Aude

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★