

Les Mas de la Mer



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Un environnement préservé à 5 minutes des plages

Découvrez notre programme "Les Mas de la Mer", sur la commune de Fleury, à quelques minutes de Narbonne.

Idéalement située, à 5 minutes de la mer, la résidence associe le charme d'un environnement naturel et préservé et la proximité des commodités de la ville.

Votre sérénité en toutes saisons

Dans ce cadre privilégié, le hameau des Mas de la Mer compte 23 villas T2 et T3 avec jardin privatif, parking et terrasse.

Son architecture respectueuse des traditions locales lui permet de s'intégrer parfaitement à son environnement préservé et résidentiel.

Toutes les habitations sont desservies par des circulations piétonnières scandées par des avant-toits ou parfois, sur la circulation intérieure, par la prolongation des petits volumes qui se transforment soit en abris à hauteur des entrées, soit en pergolas. Ce dispositif crée une animation d'ombres et de lumières avec les haies mille-fleurs qui bordent les jardins et les plates bandes tout du long du chemin.

Le souci étant d'une part de proposer un habitat de bonne qualité aux futurs accédants, à l'abri de la tramontane, et d'autre part, de s'intégrer heureusement dans l'architecture et l'urbanisme traditionnels de Fleury (très dense), tout en proposant des plans résolument contemporains.



Les Mas de la Mer



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

La résidence

Confort, élégance, fonctionnalité se marient pour créer un décor de vie chaleureux. Afin de renforcer le côté tradition, les maisons seront recouvertes en tuiles vieilles à l'ancienne. Les enduits seront de couleur ocre clair. Les encadrements des baies seront réalisés en pierres du Pont du Gard.



Les grandes fenêtres et les larges baies vitrées laissent entrer un maximum de lumière.

Chaque maison bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. Les agencements soignés contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort.

Un produit locatif accessible

Avec des hypothèses de loyer de 380 € pour une villa T2 et 496 € pour une villa T3, Les Mas de la Mer répondent à la demande d'une clientèle de locataires de plus en plus nombreuse et désireuse de profiter des avantages des villas dans un cadre agréable et d'un jardin, au prix d'un loyer d'un appartement en collectif.

LES + PRODUIT

- . Un hameau de charme
- . Un produit locatif accessible pour les locataires : loyer villa T2 estimé à 380 €, T3 à 496 €
- . Un prix de vente compétitif : T2 à 114 000 €, T3 à 148 000 € (hors package)
- . Un produit packagé

LES + LOCALISATION

- . A 5 minutes de la mer et de Narbonne
- . Un cadre résidentiel dans le parc régional de Narbonnaise