

# D.

## LA GESTION



### *Présentation du groupe*

➤ Créée en 1973, notre structure repose sur la notoriété et le professionnalisme de nos enseignes : Agence du Soleil et Société Catalane de Gestion. Depuis plus de 35 ans, notre groupe ne cesse de s'agrandir pour recenser 18 agences solidement implantées dans les départements de l'Aude et des Pyrénées-Orientales.

➤ Professionnels au savoir-faire complet, connus et reconnus, nous sommes spécialistes des différents métiers de l'immobilier. Notre activité s'articule autour du syndic de copropriétés, de la gestion locative, des locations de vacances et de la transaction.

# Les Mas de la Mer

## Les garanties locatives

Garanties	Durée / Montant	Franchise
<b>Loyers, charges et taxes impayés</b>	. Dispositif GLI : durée illimitée max 80000 € . Dispositif GRL : durée illimitée jusqu'au départ effectif du locataire	SANS
<b>Détériorations immobilières</b>	. Dispositif GLI : maximum 8 000 € HT . Dispositif GRL : maximum 7 700 € TTC	Franchise équivalente au dépôt de garantie versé à l'entrée par le locataire, soit 1 mois de loyer hors charges
<b>Protection juridique</b>	. Dispositif GLI : maximum 5 000 € HT . Dispositif GRL : plafond de dépenses par litige fixé à 20000 €	Seuil d'intervention de 230 € Seuil d'intervention de 200 €
<b>Frais de procédures</b>	. Dispositif GLI : maximum 5 000 € . Dispositif GRL : honoraires d'avocat, d'huissier de justice ainsi que les frais annexes de procédures judiciaires pris en charge	SANS
<b>Vacance locative, établie à 6 mois</b>	. Dispositif GLI : 6 mois de loyers charges et taxes . Dispositif GRL : 6 mois de loyers hors charges et taxes	GLI : 1 mois de loyer charges et taxes GRL : 1 mois de loyer hors charges et taxes
<b>Carence locative, établie à 6 mois</b>	. Gestionnaire, Agence du Soleil : 3 mois de loyers hors charges et taxes à compter de la date de réception du lot, sans aucune réserve signalée,  . Promoteur, Les Nouveaux Promoteurs Associés : 3 mois de loyers hors charges et taxes au terme du versement des 3 premiers mois de loyers hors charges et taxes	SANS