

# La Suisse

— Frontière Suisse —

## Ferney-Voltaire (01)



- ★ Aux portes de Genève
- ★ Livraison 2011 (DAT)
- ★ A partir de 82 300 €
- ★ Gestion : Odalys
- ★ Des prestations soignées

➤ Ferney-Voltaire bénéficie d'une situation idéale, à 5 km de Genève et notamment de son aéroport, de ses 200 organismes internationaux et de ses nombreuses zones de congrès.

Mariage réussi d'une architecture résolument moderne et d'un environnement préservé, "La Suisse" se situe au cœur d'un parc paysager. Un espace détente / forme sera accessible aux résidents : piscine intérieure, sauna, hammam, spa, salle fitness, salle de massage... Gestion Odalys.

"La Suisse" est un bâtiment en forme d'étoile regroupant 130 appartements, du studio au T2, sur 4 étages. C'est un bâtiment de bureaux entièrement transformé en résidence de tourisme.



Régime fiscal :  
Censi Bouvard



Nombre de lots :  
130 lots



Services : Sauna, salle de  
fitness, hammam,  
piscine, cafétéria...



Livraison :  
Livré



A partir de:  
82 300 € HT



Gestionnaire :  
Odalys



Passage des actes :  
En cours



Notaire :  
Maître EYROLLES

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une situation privilégiée proche de Genève (à 5 km)
- + Un gestionnaire référent (Odalys)
- + Une région tournée vers l'international et les techniques de pointe (CERN)
- + Un ticket d'entrée accessible