

LES PATIOS D'OR FABREGUES

| Lot | Type | Etage | M ² | Balcon | surf scellier | PK aerien | Prix immo | Prix pkg | prix total TTC | loyers scellier | loyers scellier intermédiaire |
|------|------|-------|----------------|--------|---------------|-----------|-----------|----------|----------------|-----------------|-------------------------------|
| D101 | T1 | R+1 | 32,38 | 8,37 | 36,57 | | 118 597 € | | 118 597 € | 381 € | 310 € |
| D108 | T2 | R+1 | 40,32 | 10,92 | 45,78 | | 135 686 € | | 135 686 € | 459 € | 388 € |
| E003 | T2 | RDC | 41,92 | 11,08 | 47,46 | | 136 880 € | | 136 880 € | 463 € | 402 € |
| E106 | T2 | R+1 | 44,72 | 17,10 | 52,72 | 125 | 146 023 € | 6 000 € | 152 023 € | 494 € | 447 € |
| E203 | T2 | R+2 | 43,52 | 10,68 | 48,86 | | 142 105 € | | 142 105 € | 481 € | 414 € |

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.